



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

## **Godišnja izvješća o tržištu nekretnina**

Zagreb, 28. travnja 2026.

## Sadržaj

1	Izvješća o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područja: .....	4
1.1	Grad Zagreb.....	4
1.2	Grad Velika Gorica .....	4
1.3	Grad Samobor .....	4
1.4	Grad Krapina .....	4
1.5	Grad Bjelovar .....	4
1.6	Grad Sisak .....	4
1.7	Grad Karlovac .....	4
1.8	Grad Virovitica.....	4
1.9	Grad Požega .....	4
1.10	Grad Slavonski Brod .....	4
1.11	Grad Osijek .....	4
1.12	Grad Vinkovci.....	5
1.13	Grad Čakovec.....	5
1.14	Grad Varaždin .....	5
1.15	Grad Koprivnica.....	5
1.16	Grad Rijeka .....	5
1.17	Grad Pula-Pola .....	5
1.18	Grad Pazin.....	5
1.19	Grad Gospić.....	5
1.20	Grad Zadar.....	5
1.21	Grad Šibenik.....	5
1.22	Grad Split .....	6
1.23	Grad Kaštela.....	6
1.24	Grad Dubrovnik.....	6
1.25	Grad Vukovar.....	6
1.26	Zagrebačka županija.....	6
1.27	Krapinsko-zagorska županija .....	6
1.28	Bjelovarsko-bilogorska županija.....	6
1.29	Sisačko-moslavačka županija.....	6
1.30	Karlovačka županija .....	6
1.31	Virovitičko-podravska županija .....	6
1.32	Požeško-slavonska županija .....	6
1.33	Brodsko-posavska županija.....	7
1.34	Osječko-baranjska županija.....	7
1.35	Vukovarsko-srijemska županija .....	7
1.36	Međimurska županija .....	7
1.37	Varaždinska županija .....	7

1.38	Koprivničko-križevačka županija.....	7
1.39	Primorsko-goranska županija .....	7
1.40	Istarska županija .....	7
1.41	Ličko-senjska županija.....	7
1.42	Zadarska županija.....	7
1.43	Šibensko-kninska županija .....	8
1.44	Splitsko-dalmatinska županija.....	8
1.45	Dubrovačko-neretvanska županija .....	8
2	Pregled tržišta nekretnina .....	8
2.1	Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2012.-2017. ....	8
2.2	Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2018. ....	8
2.3	Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2019. ....	8
2.4	Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2020. ....	8
2.5	Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2021. ....	8
2.6	Pregled tržišta nekretnina republike Hrvatske 2022.....	8
2.7	Pregled tržišta nekretnina republike Hrvatske 2023.....	8
2.8	Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2024. ....	8
2.9	Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2025. ....	8

## 1 Izvješća o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područja:

### 1.1 Grad Zagreb

*Izvješće o tržištu nekretnina Grada Zagreba, 20. ožujka 2026. godine,  
[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Zagreb](#)*

### 1.2 Grad Velika Gorica

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje Grada Velike Gorice, 30. ožujka 2026. godine.,  
[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Velika Gorica](#)*

### 1.3 Grad Samobor

*Izvješće o tržištu nekretnina Grada Samobora, 23. ožujka 2026. godine,  
[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Samobor](#)*

### 1.4 Grad Krapina

*Izvješće o tržištu nekretnina Grada Krapine, 30. ožujka 2026. godine,  
[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Krapina](#)*

### 1.5 Grad Bjelovar

*Izvješće o tržištu nekretnina - Grada Bjelovar, 10. travnja 2026. godine,  
[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Bjelovar](#)*

### 1.6 Grad Sisak

*Izvješće o tržištu nekretnina Grada Siska, 26. ožujka 2026. godine.,  
[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Sisak](#)*

### 1.7 Grad Karlovac

*Izvješće o tržištu nekretnina Grada Karlovca, 31. ožujka 2026. godine,  
[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Karlovac](#)*

### 1.8 Grad Virovitica

*Izvješće o tržištu nekretnina Grada Virovitice, 09. svibnja 2025. godine (zadnje objavljeno)  
[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Virovitica](#)*

### 1.9 Grad Požega

*Izvješće o tržištu nekretnina za područje – Požega, 31. ožujka 2026. godine,  
[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Požega](#)*

### 1.10 Grad Slavonski Brod

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Slavonski Brod, 27. ožujka 2026. godine,  
[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Slavonski Brod](#)*

### 1.11 Grad Osijek

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje grada Osijeka, 27. ožujka 2026.,  
[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Osijek](#)*

**1.12 Grad Vinkovci**

*Izvješće o tržištu nekretnina za područje Grada Vinkovaca za 2025. godinu, 31. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Vinkovci](#)

**1.13 Grad Čakovec**

*Izvješće o tržištu nekretnina na području Grada Čakovca za 2025. godinu, 08. travnja 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Čakovec](#)

**1.14 Grad Varaždin**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Varaždin, 15. travnja 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Varaždin](#)

**1.15 Grad Koprivnica**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Koprivnica, 06. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Koprivnica](#)

**1.16 Grad Rijeka**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Rijeka, 31. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu – Grad Rijeka](#)

**1.17 Grad Pula-Pola**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Pula-Pola, 16. ožujka 2026. godine,*

[Tržište nekretnina | Grad Pula](#)

**1.18 Grad Pazin**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025 godinu za područje Pazin, 30. ožujka 2026. godine,*

[Raspolaganje imovinom - Pazin.hr](#)

**1.19 Grad Gospić**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Gospić, 24. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Gospić](#)

**1.20 Grad Zadar**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Zadar, 31. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Zadar](#)

**1.21 Grad Šibenik**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Šibenik, 07. travnja 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Šibenik](#)

**1.22 Grad Split**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Split, 18. ožujka. 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu-Grad Split](#)

**1.23 Grad Kaštela**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Kaštela, 10. travnja 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu-Grad Kaštela](#)

**1.24 Grad Dubrovnik**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu, 24. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Dubrovnik](#)

**1.25 Grad Vukovar**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje Grada Vukovara, ožujak 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Grad Vukovar](#)

**1.26 Zagrebačka županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Zagrebačka županija, 31. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Zagrebačka županija](#)

**1.27 Krapinsko-zagorska županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina na području Krapinsko- zagorske županije za 2025. godinu, 30. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Krapinsko-zagorska županija](#)

**1.28 Bjelovarsko-bilogorska županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Bjelovarsko-bilogorska županija, 01. travnja 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Bjelovarsko-bilogorska županija](#)

**1.29 Sisačko-moslavačka županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije za 2025. godinu, 27. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Sisačko-moslavačka županija](#)

**1.30 Karlovačka županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Karlovačka županija, 03. travnja 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Karlovačka županija](#)

**1.31 Virovitičko-podravska županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina Virovitičko-podravske županije, ožujak 2026.,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Virovitičko-podravska županija](#)

**1.32 Požeško-slavonska županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje Požeško-slavonske županije, 26. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Požeško-slavonska županija](#)

**1.33 Brodsko-posavska županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Brodsko-posavske županije, 27. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Brodsko-posavska županija](#)

**1.34 Osječko-baranjska županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Osječko-baranjske županije, 30. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Osječko-baranjska županija](#)

**1.35 Vukovarsko-srijemska županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Vukovarsko-srijemske županije, 27. ožujka 2026. godine.,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Vukovarsko-srijemska županija](#)

**1.36 Međimurska županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Međimurska županija, 18. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Međimurska županija](#)

**1.37 Varaždinska županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Varaždinska županija, 01. travnja 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Varaždinska županija](#)

**1.38 Koprivničko-križevačka županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Koprivničko - križevačke županije, 22. travnja 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Koprivničko-križevačka županija](#)

**1.39 Primorsko-goranska županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Primorsko-goranska županija, 10. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Primorsko goranska županija](#)

**1.40 Istarska županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Istarska županija, 18. ožujka 2026.,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu-Istarska županija](#)

**1.41 Ličko-senjska županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Primorsko-goranska županija, 30. ožujka 2026.*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu-Ličko-senjska županija](#)

**1.42 Zadarska županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje Zadarska županija, 30. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu-Zadarska županija](#)

### **1.43 Šibensko-kninska županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina na području Šibensko-kninske županije, 26. ožujka 2026.g.,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu-Šibensko-kninska županija](#)

### **1.44 Splitsko-dalmatinska županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje Splitsko-dalmatinska županija, 27. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu-Splitsko-dalmatinska županija](#)

### **1.45 Dubrovačko-neretvanska županija**

*Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje Dubrovačko-neretvanska županija, 31. ožujka 2026. godine,*

[Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu-Dubrovačko-neretvanska županija](#)

## **2 Pregled tržišta nekretnina**

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u suradnji s Ekonomskim institutom u Zagrebu objavljuje publikacije Pregled tržišta nekretnina. Publikacije su dostupne putem niže navedenih linkova:

**2.1 Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2012.-2017.**

**2.2 Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2018.**

**2.3 Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2019.**

**2.4 Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2020.**

**2.5 Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2021.**

**2.6 Pregled tržišta nekretnina republike Hrvatske 2022.**

**2.7 Pregled tržišta nekretnina republike Hrvatske 2023.**

**2.8 Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2024.**

**2.9 Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2025.**