



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Indeksni nizovi za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada

Zagreb, 28. travnja 2026.

Sadržaj

1.	Svrha i područje primjene.....	3
2.	Upute o korištenju godišnjih indeksnih nizova.....	4
3.	Prosječni godišnji indeksi cijena županija, Grada Zagreba i velikih gradova	6
3.1	Grad Zagreb.....	6
3.2	Grad Velika Gorica	12
3.3	Grad Samobor	13
3.4	Grad Krapina	14
3.5	Grad Bjelovar	15
3.6	Grad Sisak	16
3.7	Grad Karlovac	17
3.8	Grad Virovitica.....	18
3.9	Grad Požega	19
3.10	Grad Slavonski Brod	20
3.11	Grad Osijek	21
3.12	Grad Vinkovci	22
3.13	Grad Čakovec.....	23
3.14	Grad Varaždin	24
3.15	Grad Koprivnica.....	25
3.16	Grad Rijeka	26
3.17	Grad Pula-Pola	27
3.18	Grad Pazin	28
3.19	Grad Gospić.....	29
3.20	Grad Zadar.....	30
3.21	Grad Šibenik.....	31
3.22	Grad Split	32
3.23	Grad Kaštela.....	33
3.24	Grad Dubrovnik.....	34
3.25	Grad Vukovar.....	35
3.26	Zagrebačka županija.....	36
3.27	Krapinsko-zagorska županija	37
3.28	Bjelovarsko-bilogorska županija.....	38
3.29	Sisačko-moslavačka županija.....	39
3.30	Karlovačka županija	40
3.31	Virovitičko-podravska županija	41
3.32	Požeško-slavonska županija	42
3.33	Brodsko-posavska županija.....	43
3.34	Osječko-baranjska županija.....	44
3.35	Vukovarsko-srijemska županija	45

3.36	Međimurska županija	46
3.37	Varaždinska županija	47
3.38	Koprivničko-križevačka županija.....	48
3.39	Primorsko-goranska županija	49
3.40	Istarska županija.....	52
3.41	Ličko-senjska županija.....	53
3.42	Zadarska županija.....	54
3.43	Šibensko-kninska županija	56
3.44	Splitsko-dalmatinska županija.....	58
3.45	Dubrovačko-neretvanska županija	60

1. Svrha i područje primjene

Primjena indeksnih nizova uređena je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/2015) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Prema odredbi članka 22. stavka 3. Zakona, procjena vrijednosti nekretnine izrađuje se na temelju općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina na dan vrednovanja i stanja nekretnine na dan kakvoće. Nadalje, odredba članka 4. stavka 1. točke 8. Zakona propisuje da su indeksni nizovi (bazni indeksi) nizovi kojima se prate promjene općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina na način da se prosječan odnos cijene nekretnine nekog obuhvaćenog razdoblja stavi u odnos s cijenama nekretnina iz baznog razdoblja s indeksnim brojem 100.

Sukladno odredbi članka 4. stavka 1. točke 18. Zakona pomoću indeksnih nizova provodi se međuvremensko izjednačenje odnosno postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih dolazi zbog promjena općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena. Dok Pravilnik u članku 7. propisuje da je pomoću indeksnih nizova dozvoljeno međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su ugovorene najviše četiri godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja. Odredbe članka 4. stavka 1. točke 20. Zakona i članak 23. Pravilnika definiraju nužne podatke za procjenu vrijednosti nekretnine koji primarno obuhvaćaju kamatne stope na nekretnine, koeficijente za prilagodbu, indeksne nizove (bazne indekse), koeficijente za preračunavanje i poredbene pokazatelje za izgrađena zemljišta.

Sukladno članku 26. Pravilnika indeksni nizovi (bazni indeksi) izvode se za nekretnine usporedivog položaja i korištenja, a osobito za:

1. cijene zemljišta
2. cijene stanova kao posebnih dijelova nekretnine
3. cijene obiteljskih kuća.

U članku 6. Pravilnika propisano je da do izvođenja indeksnih nizova (baznih indeksa) za lokalno tržište nekretnina od strane procjeniteljskih povjerenstava, za međuvremensko izjednačenje mogu se koristiti i drugi indeksni nizovi poput objavljenih na Eurostatu (Hrvatska narodna banka), Državnom zavodu za statistiku, Hrvatskoj gospodarskoj komori, kao i odgovarajući statistički podatci agencija za posredovanje u prometu nekretninama ukoliko su takvi podatci javno dostupni. Od raspoloživih podataka uzimaju se u obzir oni koji najbolje odražavaju opće vrijednosne odnose na lokalnom tržištu nekretnina.

Sukladno odredbama članka 12. stavka 1. podstavka 1. Zakona te članka 16. stavka 1. točke 3. Zakona izvođenje i ažuriranje nužnih podataka (u što se ubrajaju i indeksni nizovi) je u nadležnosti upravnih tijela i procjeniteljskih povjerenstava.

Indeksni nizovi se izvode na temelju dovoljnog broja evaluiranih podataka prikladnih kupoprodajnih cijena s kojima se provodi statistička obrada.

Indeksne nizove za lokalno tržište nekretnina objavljuje upravno tijelo županije, Grada Zagreba i velikog grada (dalje u tekstu: upravno tijelo za procjenu vrijednosti nekretnina) za svoje područje nadležnosti, na svojim mrežnim stranicama u sklopu godišnjeg izvješća o tržištu nekretnina i kao pojedinačni dokument.

Publikacija Indeksni nizovi za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada u točki 3. sadrži indeksne nizove za lokalno tržište nekretnina, koje su potvrdila procjeniteljska povjerenstava te objavila upravna tijela za procjenu vrijednosti nekretnina.

Utvrđeni indeksni nizovi koji se iskazuju za navedena područja upravnih tijela, odnose se na godišnje razdoblje, te za određene vrste nekretnina, određena područja i određene kakvoće.

Objedinjeni prikaz ovih indeksnih nizova omogućuje daljnje transparentno i jednostavno korištenje podataka za potrebe procjena vrijednosti nekretnina te doprinosi transparentnosti tržišta nekretnina.

2. Upute o korištenju godišnjih indeksnih nizova

Zakon i Pravilnik propisuju na temelju kojih metoda, postupaka i s kojim podacima se izrađuje procjena vrijednosti nekretnina. Zakonom i Pravilnikom se definiraju elementi, oblik i sadržaj procjemenog elaborata te se propisuju dozvoljena odstupanja i ograničenja.

Odredbom članka 23. stavka 1. Zakona određene su metode: poredbena metoda, prihodovna metoda i troškovna metoda. Stavkom 2. istog članka propisano je da se metoda odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu iz članka 24. Zakona kao i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke. Odabir metode detaljno se obrazlaže u procjemenom elaboratu. U izradi procjemenog elaborata potrebno je uspoređivati međusobno usporedive tržišne podatke te osigurati usklađenost s propisanom metodologijom i korištenim pristupom.

Pomoću indeksnih nizova provodi se međuvremensko izjednačenje, na način da se od raspoloživih podataka u obzir uzimaju oni koji najbolje odražavaju opće vrijednosne odnose na lokalnom tržištu nekretnina.

Međuvremensko izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih dolazi zbog promjena općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena pomoću indeksnih nizova. Spomenuto preračunavanje provodi se od dana kupoprodaje odnosno najma/zakupa poredbenih cijena na aktualne opće vrijednosne odnose na tržištu nekretnina koji vrijede na dan vrednovanja na temelju indeksnih nizova.

Osim indeksnih nizova koje objavljuju zainteresirane institucije kao npr. Državni zavod za statistiku, Hrvatska narodna banka, od 2024. godine izrađuju ih i upravna tijela za procjenu vrijednosti nekretnina za svoje područje.

Odredbom članka 7. Pravilnika propisano je da je pomoću indeksnih nizova dozvoljeno međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su ugovorene najviše četiri godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja, te ako procjenitelj raspolaže dovoljnim brojem kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su vremenski bliže danu vrednovanja od spomenutog najvišeg vremenskog razdoblja, starije kupoprodajne cijene se isključuju iz daljnjeg izračuna, a njihovo isključivanje treba obrazložiti u procjemenom elaboratu.

Primjer:

Poredbena cijena: 210 €/m²

- Dan kupoprodaje: 2019.
Indeks cijene zemljišta za 2019. godinu (izvor: Grad Zagreb): 120,1
- Dan vrednovanja: 2023.
Indeks cijene zemljišta za 2023. godinu (izvor: Grad Zagreb): 167,3
- Preračunavanje:

$$210,00 \text{ €/m}^2 \times \frac{167,3}{120,1} = 210 \text{ €/m}^2 \times 1,393 = 292,53 \text{ €/m}^2$$

Indeks koji je utvrđen iz prosjeka svih prikladnih kupoprodajnih cijena u jednoj kalendarskoj godini odnosi se na godišnji presjek. Ukoliko je uzorak dovoljno velik, moguće je indeks izvoditi tromjesečno (npr. DZS).

U postupku procjene vrijednosti nekretnine nakon međuvremenskog izjednačenja slijedi interkvalitativno izjednačenje. Sukladno odredbi članka 4. stavka 1. točke 9. Zakona interkvalitativno izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja izgrađenih katastarskih čestica do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenata za preračunavanje. Zakon i Pravilnik propisuju dovoljnu podudarnost kako bi se uski okviri za usporedbu proširili na prikladnu mjeru. U tom smislu su propisani egzaktni okviri za prilagodbu vrijednosti temeljem interkvalitativnog izjednačenja od ±40 % i maksimalna starost poredbenih cijena od četiri godine u odnosu na dan vrednovanja.

Nakon međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja potrebno je provjeriti postoji li i dalje međusobno odstupanje poredbenih cijena. Sukladno odredbama članka 4. Pravilnika provodi se statistička obrada podataka kojom se utvrđuje utjecaj neuobičajenih i osobnih okolnosti koje se prepoznaju ako kupoprodajne cijene ili drugi podatci značajno odstupaju od kupoprodajnih cijena i drugih podataka u usporedivim slučajevima. Značajno odstupanje odnosi se na pojedinačno odstupanje kupoprodajnih cijena koje je veće od ±30% od prosječne kupoprodajne cijene odabranih poredbenih nekretnina. Također, spomenuto značajno odstupanje može se odnositi i na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena koja su veća od ± dvostrukog standardnog odstupanja od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja (pravilo 2-sigma).

Sukladno odredbi članka 22. stavak 1. Zakona, procjena vrijednosti nekretnine mora biti izrađena pažnjom dobrog stručnjaka, uzimajući u obzir sve raspoložive dokaze kako bi rezultat bio održiv nakon provjere.

Dopuštena je uporaba samo parametara/koeficijenata koji su javno objavljeni iz provjerljivih izvora (propisi, znanstveni i stručni članci, i sl.) ili računski izvedeni iz tržišnih podataka uz nužnu argumentaciju. Svaki drugačiji način rada protivan je propisima.

Prilikom korištenja podataka iz ove Publikacije, potrebno je navesti izvor podataka u procjembenom elaboratu te priložiti stranicu s mjerodavnim prikazom korištenih podataka.

3. Prosječni godišnji indeksi cijena županija, Grada Zagreba i velikih gradova

3.1 Grad Zagreb

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ZAGREB na području GUP-a i PPGZ-a - mješovita i proizvodna namjena -											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Mješovita namjena (M, M1, M2)</i>	100,00	113,3	113,9	116,8	120,1	118,3	125,0	145,2	167,3	151,7	172,2
<i>Proizvodna namjena (I, G)</i>	100,00	105,2	107,6	114,6	118,4	121,7	130,3	137,8	166,1	167,8	174,9

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, <https://zagreb.hr/godisnji-indeksni-nizovi-za-zemljista-stanove-i-po/159995>

**Izvešće o tržištu nekretnina Grada Zagreba, 20. ožujka 2026. godine,

https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/semi/Izvjescje%20o%20trzistu%20nekretnina_Grad%20Zagreb_%202025.pdf

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ZAGREB zemljišta na području PPGZ-a građevinsko i poljoprivredno zemljište											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>građevinsko SESVETE _PPGZ</i>	100,00	103,6	96,5	94,7	94,4	89,3	94,6	109,2	132,1	147,5	167,3
<i>građevinsko NOVI ZAGREB _PPGZ</i>	100,00	92,6	107,2	119,7	122,8	124,8	153,1	167,5	209,3	242,4	266,0
<i>poljoprivredno SESVETE</i>	100,00	107,2	85,1	82,5	100,5	109,6	120,5	137,8	149,6	185,4	196,9
<i>poljoprivredno NOVI ZAGREB</i>	100,00	99,0	105,2	100,3	112,0	114,1	131,8	141,7	148,5	190,7	204,3

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, <https://zagreb.hr/godisnji-indeksni-nizovi-za-zemljista-stanove-i-po/159995>

**Izvjješće o tržištu nekretnina Grada Zagreba, 20. ožujka 2026. godine,
https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/seg/Izvjescje%20o%20trzistu%20nekretnina_Grad%20Zagreb_%202025.pdf

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ZAGREB
zemljišta na području GUP-a Grada Zagreba i Sesveta
Stambena (S) i mješovita - pretežito stambena namjena (M1)
 $k_{in} = 0,5 - 0,7$

Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Susedgrad-Vrapče</i>	100,00	79,4	91,8	81,8	93,1	93,8	96,0	120,7	133,7	139,6	164,9
<i>Gračani-Remete</i>	100,00	102,4	113,9	104,4	101,7	112,0	134,4	147,2	177,1	210,2	229,4
<i>Markuševac-Gornja Dubrava</i>	100,00	99,4	93,2	92,8	93,9	105,7	123,8	160,0	181,3	217,1	213,8
<i>CB Pantovčak - Tuškanac - Medveščak</i>	100,00	103,0	102,6	112,1	128,0	128,3	136,1	154,7	181,4	206,5	217,4

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, <https://zagreb.hr/godisnji-indeksni-nizovi-za-zemljista-stanove-i-po/159995>

**Izješće o tržištu nekretnina Grada Zagreba, 20. ožujka 2026. godine,

https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/seg/Izvjescje%20o%20trzistu%20nekretnina_Grad%20Zagreb_%202025.pdf

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ZAGREB zemljišta na području GUP-a Grada Zagreba i Sesveta $k_{in} = 1,0 - 1,7$											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Bologna - Ilica</i>	100,00	108,8	98,3	101,0	110,8	112,5	140,7	156,1	193,0	187,5	202,3
<i>Trešnjevka - Rudeš - Jarun</i>	100,00	107,9	110,8	100,8	107,5	104,7	112,5	126,5	165,2	141,1	155,8
<i>Žitnjak - Ivanja Reka</i>	100,00	104,5	107,5	102,2	102,7	111,8	134,0	146,6	148,5	142,9	-
<i>Dubrava</i>	100,00	107,3	113,5	115,1	120,7	125,7	153,6	161,0	220,4	253,8	282,6
<i>Sesvete</i>	100,00	119,8	121,5	119,7	137,6	131,9	133,3	147,6	174,6	174,0	241,6
<i>Sesvetski Kraljevec</i>	100,00	122,0	118,7	120,9	118,0	111,9	122,4	165,6	178,7	174,1	243,8
<i>Novi Zagreb</i>	100,00	110,1	115,8	120,2	136,7	123,3	134,8	148,6	161,2	172,7	187,2

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, <https://zagreb.hr/godisnji-indeksni-nizovi-za-zemljista-stanove-i-po/159995>

**Izješće o tržištu nekretnina Grada Zagreba, 20. ožujka 2026. godine,
https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/semi/Izvjescje%20o%20trzištu%20nekretnina_Grad%20Zagreb_%202025.pdf

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ZAGREB Stanovi/apartmani na području Grada Zagreba											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Stanovi/apartmani - kupoprodaja</i>	100,00	103,1	111,6	119,3	134,0	140,5	155,7	183,3	210,0	240,9	258,6
<i>Stanovi/apartmani najam</i>	100,00	87,2	108,6	109,7	127,4	126,9	136,1	152,9	176,0	199,7	222,9

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, <https://zagreb.hr/godisnji-indeksni-nizovi-za-zemljista-stanove-i-po/159995>

**Izvešće o tržištu nekretnina Grada Zagreba, 20. ožujka 2026. godine,
https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/seg/Izvjescje%20o%20trzistu%20nekretnina_Grad%20Zagreb_%202025.pdf

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ZAGREB Poslovni prostori na području Grada Zagreba											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Poslovni prostori - kupoprodaja</i>	100,00	92,0	99,2	100,6	97,2	103,6	101,8	113,5	131,2	143,0	161,3
<i>Poslovni prostori – zakup</i>	100,00	91,3	93,4	90,5	102,2	95,9	99,8	114,3	121,3	122,4	136,7

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, <https://zagreb.hr/godisnji-indeksni-nizovi-za-zemljista-stanove-i-po/159995>

**Izvješće o tržištu nekretnina Grada Zagreba, 20. ožujka 2026. godine,
https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/segi/Izvjescje%20o%20trzistu%20nekretnina_Grad%20Zagreb_%202025.pdf

3.2 Grad Velika Gorica

INDEKSNI NIZOVI – ZEMLJIŠTA I STANOVI NA PODRUČJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VELIKA GORICA (UPU VELIKA GORICA)											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,0	96,04	114,91	127,33	132,45	127,52	136,69	130,99	143,81	165,51	181,41
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,0	107,47	109,47	129,47	139,75	124,28	126,37	140,30	139,12	154,88	163,25
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,0	101,77	103,44	107,73	121,03	137,19	161,38	178,38	207,14	230,66	256,07
<i>Stanovi/apartmani najam</i>						100,00	107,34	130,02	157,23	165,22	181,42
<i>Poslovni prostori</i>						100,00	83,67	69,26	98,19	100,92	110,55
<i>Poslovni prostori zakup</i>						100,00	134,47	128,95	131,05	145,33	143,05

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, <https://gorica.hr/dok2026/ind-niz-2026.pdf>

**Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje Grada Velike Gorice, 30. ožujka 2026. godine., <https://gorica.hr/dok2026/gvg-nekretnine-2025.pdf>

3.3 Grad Samobor

INDEKSNI NIZOVI – GRAD SAMOBOR											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>				100,00	132,70	148,42	184,57	192,16	201,64	245,29	275,14
<i>Poljoprivredno zemljište</i>				100,00	102,46	115,08	108,92	120,31	124,92	138,15	144,92
<i>Šumsko zemljište</i>				100,00	106,90	127,59	179,31	217,24	225,86	241,38	265,52
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	124,80	154,60	205,32	238,97	250,51
<i>Stanovi/apartmani najam</i>						100,00	105,57	143,75	152,70	168,92	201,18
<i>Poslovni prostori</i>				100,00	110,09	112,88	153,65	177,02	204,13	218,08	232,23
<i>Poslovni prostori zakup</i>						100,00	105,65	120,00	213,04	241,30	264,35

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, [Dokumenti - Samobor](#)

**Izvjješće o tržištu nekretnina Grada Samobora, 23. ožujka 2026. godine, [Dokumenti - Samobor](#)

3.4 Grad Krapina

INDEKSNI NIZOVI – GRAD KRAPINA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	99,99	261,06	253,30	263,72	299,96	351,97	342,24	319,29	217,50	225,65
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	106,85	141,60	130,21	123,54	157,71	168,83	196,52	230,12	175,72	186,20
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	99,87	102,87	120,12	102,04	119,47	123,44	136,13	159,87	171,32	229,25
<i>Stanovi/apartmani najam</i>							100,00	96,43	154,87	158,54	188,75
<i>Poslovni prostor</i>							100,00	116,23	129,46	153,46	119,66
<i>Poslovni prostor zakup</i>						100,00	111,39	114,19	125,91	160,07	138,12

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine <https://krapina.hr/indeksni-nizovi-za-podrucje-grada-krapine/>

**Izvjješće o tržištu nekretnina Grada Krapine, 30. ožujka 2026. godine, <https://krapina.hr/izvjesca-o-trzistu-nekretnina-grada-krapine/>

3.5 Grad Bjelovar

INDEKSNI NIZOVI – GRAD BJELOVAR											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	36,66	29,59	60,10	79,92	139,43	100,00	81,05	112,60	154,09	179,78	203,93
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	96,96	63,63	74,80	97,98	76,59	100,00	122,62	149,48	189,35	274,90	322,15
<i>Šumsko zemljište</i>	-	91,30	190,43	91,30	100,00	100,00	140,58	115,22	194,57	200,00	226,09
<i>Stanovi/apartmani</i>	86,05	69,04	83,63	82,82	90,07	100,00	99,39	118,19	132,78	152,81	197,43
<i>Stanovi/apartmani najam</i>				204,97	77,62	100,00	163,86	222,38	500,62	332,03	429,79
<i>Poslovni prostori</i>	100,13	65,21	84,74	87,35	90,36	100,00	100,69	103,51	104,42	154,65	181,38
<i>Poslovni prostor zakup</i>		64,93	85,36	99,01	112,38	100,00	106,18	116,38	116,54	119,01	157,09

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, <https://www.bjelovar.hr/wp-content/uploads/2026/02/Indeksni-nizovi-tablica-2025.-godina.pdf>

**Izješće o tržištu nekretnina - Grada Bjelovar, 10. travnja 2026. godine, [Izješće o tržištu nekretnina za područje Grada Bjelovara za 2025. godinu – Grad Bjelovar](#)

3.6 Grad Sisak

INDEKSNI NIZOVI – GRAD SISAK											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	157,36	271,49	332,23	498,63	523,59	669,45	760,03	1047,46	1139,85	1236,24
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	104,63	110,33	135,45	140,03	156,32	175,26	194,67	217,67	226,81	250,26
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	110,74	133,33	169,70	227,27	265,91	312,12	400,00	425,00	433,33	454,55
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	116,83	119,15	121,69	129,20	134,86	137,25	154,29	182,36	188,05	193,91
<i>Stanovi/apartmani najam</i>									100,00	179,84	205,76
<i>Poslovni prostori</i>	100,00	105,42	157,12	183,44	193,38	199,28	221,97	250,01	274,91	363,47	442,52
<i>Poslovni prostori zakup</i>							100,00	108,48	119,98	305,65	459,37

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine; <https://sisak.hr/wp-content/uploads/2016/04/Indeksni-nizovi-2015.-2025.pdf>; izvor: MPGI arhiva

**Izješće o tržištu nekretnina Grada Siska, 26. ožujka 2026. godine., [Izješće o tržištu nekretnina 2025.pdf](#)

3.7 Grad Karlovac

INDEKSNI NIZOVI – GRAD KARLOVAC											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	114,59	138,29	124,44	119,46	134,79
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	84,35	53,92	44,35	45,22	68,70
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	114,42	115,81	155,75	178,12	221,10
<i>Stanovi/apartmani najam</i>						100,00	109,30	122,73	141,12	156,82	176,03
<i>Poslovni prostor</i>						100,00	120,17	159,86	172,40	191,79	195,71
<i>Poslovni prostor zakup</i>						100,00	108,18	117,86	130,05	142,90	154,26

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, <https://www.karlovac.hr/wp-content/uploads/2026/02/INDEKSNI-NIZOVI-2025-Grad-Karlovac.pdf>

**Izvjješće o tržištu nekretnina Grada Karlovca, 31. ožujka 2026. godine, <https://www.karlovac.hr/grad-karlovac/upravna-tijela/upravni-odjel-za-imovinsko-pravne-poslove-i-upravljanje-imovinom/>

3.8 Grad Virovitica

INDEKSNI NIZOVI – GRAD VIROVITICA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	164,19	199,68	181,97	196,19
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	118,39	140,47	195,89	228,03
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	180,38	197,54	378,36	604,48
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	112,11	123,51	147,73	158,86

*Pristupljeno: 07. travnja 2026., [Značajni dokumenti Grada Virovitice - Grad Virovitica](#), izvor: MPGI arhiva

**Izješće o tržištu nekretnina Grada Virovitice, 09. svibnja 2025. godine, <https://www.virovitica.hr/znacajni-dokumenti-grada-virovitice/> (zadnje objavljeno)

3.9 Grad Požega

INDEKSNI NIZOVI – GRAD POŽEGA ¹											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	76,65	91,36	109,56	107,66	103,86
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	119,20	114,93	143,11	141,11	136,95
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	110,42	110,10	131,21	127,64	162,32

*Pristupljeno: 07.travnja 2026. godine, [2026.03.30 - indeksni nizovi nekretnina 2025.docx](#)

**Izješće o tržištu nekretnina za područje – Požega, 31. ožujka 2026. godine, <https://www.pozega.hr/dokumenti/izvjesca-o-nekretninama>

3.10 Grad Slavonski Brod

INDEKSNI NIZOVI – GRAD SLAVONSKI BROD											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	97,31	122,33	128,91	100,69	110,24	112,38	106,24	161,52	170,92	188,44
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	102,07	100,62	102,64	112,60	119,30	124,67	136,60	167,47	205,66	224,58
<i>Stanovi/apartmani najam</i>						100,00	106,05	127,02	162,54	202,31	203,83
<i>Poslovni prostori</i>						100,00	112,78	155,81	139,58	185,18	175,97
<i>Poslovni prostori zakup</i>						100,00	127,68	135,13	163,63	180,67	190,29

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, [Izvešća o tržištu nekretnina na području grada Slavonskog Broda za 2025. godinu](#)

**Izvešće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Slavonski Brod, 27. ožujka 2026. godine, [Izvešća o tržištu nekretnina na području grada Slavonskog Broda za 2025. godinu](#)

3.11 Grad Osijek

INDEKSNI NIZOVI – GRAD OSIJEK											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	112,95	119,69	99,79	123,77	126,50	141,74	153,68	161,14	166,15	212,58
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	120,45	113,64	131,82	143,18	147,73	172,73	193,18	220,45	236,36	377,27
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	99,74	102,53	102,91	114,60	123,31	126,94	140,20	165,55	197,30	221,60
<i>Poslovni prostori</i>	100,00	103,86	104,32	94,61	101,96	104,96	109,16	122,46	140,59	147,03	166,51
<i>Poslovni prostori- zakup</i>	100,00	106,46	116,07	134,51	147,26	126,57	153,16	144,19	161,78	167,58	189,60

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, [Indeksni nizovi za područje Grada Osijeka | Grad Osijek](#)

**Izvjешće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje grada Osijeka, 27. ožujka 2026., [Izvjешće o tržištu nekretnina | Grad Osijek](#)

3.12 Grad Vinkovci

INDEKSNI NIZOVI – GRAD VINKOVCI											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	119,46	134,21	116,50	115,72	144,81	159,29	197,28	350,77	317,03	269,02
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	128,57	124,49	157,14	177,55	175,51	161,22	265,31	212,24	273,47	226,53
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	119,30	123,94	118,09	127,86	132,98	146,48	209,69	210,63	234,30	288,74

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, [Grad Vinkovci - INDEKSNI NIZOVI KUPOPRODAJNIH CIJENA za razdoblje 2015. – 2025.](#)

**Izvešće o tržištu nekretnina za područje Grada Vinkovaca za 2025. godinu, 31. ožujka 2026. godine, [Grad Vinkovci – Izvešće o tržištu nekretnina za 2025. godinu](#)

3.13 Grad Čakovec

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ČAKOVEC											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	92,60	108,43	131,42	141,61	179,09
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	114,30	106,51	128,88	138,08	157,98
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	99,78	127,42	144,15	173,17	205,05
<i>Stanovi/apartmani najam</i>							100,00	195,02	223,80	245,62	242,88
<i>Poslovni prostori</i>							100,00	177,80	215,61	318,99	388,46
<i>Poslovni prostori zakup</i>							100,00	110,55	109,05	164,12	157,24

*Pristupljeno : 21. travnja 2026. godine, [Izjesce_nekretnine_2025.pdf](#)

**Izješće o tržištu nekretnina na području Grada Čakovca za 2025. godinu, 08. travnja 2026. godine, [Izješće o tržištu nekretnina na području Grada Čakovca za 2025. godinu - Grad Čakovec](#)

3.14 Grad Varaždin

INDEKSNI NIZOVI – GRAD VARAŽDIN											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>			100,00	138,88	78,21	167,84	121,98	132,44	110,75	148,99	121,65
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	140,94	143,25	148,43	148,47	145,36	146,48	160,77	166,74	187,04	175,39
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	23,64	-	96,43	11,73	16,33	-	25,51	30,61	40,82	55,61
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	103,97	102,36	105,13	111,92	127,50	144,10	163,81	189,47	212,35	227,21
<i>Stanovi/apartmani najam</i>								100,00	120,02	142,46	154,29
<i>Poslovni prostori</i>							100,00	116,48	129,92	105,70	167,65
<i>Poslovni prostori zakup</i>							100,00	105,00	114,61	114,47	121,03

*Pristupljeno: 28. travnja 2026. godine, <https://varazdin.hr/procjena-vrijednosti-nekretnina/>

**Izjave o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Varaždin, 15. travnja 2026. godine, <https://varazdin.hr/procjena-vrijednosti-nekretnina/>

3.15 Grad Koprivnica

INDEKSNI NIZOVI – GRAD KOPRIVNICA ²											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>				92,83	98,15	100,00	120,44	134,98	165,00	171,20	210,28
<i>Poljoprivredno zemljište</i>					93,80	100,00	106,70	139,64	156,26	202,72	229,38
<i>Šumsko zemljište</i>					91,53	100,00	121,36	148,16	196,23	211,45	237,56
<i>Stanovi/apartmani</i>				84,96	89,19	100,00	129,68	129,75	173,99	206,93	222,57
<i>Poslovni prostori/zakup</i>						100,00	100,74	101,05	111,20	115,56	121,32
<i>Stanovi/najam</i>					102,18	100,00	117,83	130,49	146,35	177,35	205,67

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, [eNekretnine - Grad Koprivnica](#)

**Izvjješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Koprivnica, 06. ožujka 2026. godine, https://koprivnica.hr/wp-content/uploads/2026/03/Izvjescje_o_trzistu_nekretnina_za_2025._godinu_za_podrucje_Grada_Koprivnice.pdf

² obuhvaćaju podatke cjelokupnog područja Grada Koprivnice (koja čine naselja Koprivnica, Kunovec Breg, Reka, Jagnjedovec, Starigrad, Draganovec, Bakovčica, Štaglinec i Herešin)

3.16 Grad Rijeka

INDEKSNI NIZOVI – GRAD RIJEKA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	104,75	108,96	115,55	120,38	123,47	132,57	146,78	161,19	181,82	206,09
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	104,07	109,12	114,76	124,08	133,15	150,16	166,62	213,20	247,64	271,65
<i>Stanovi/apartmani najam</i>	100,00	95,86	105,03	114,19	123,36	132,61	157,59	178,92	224,49	227,83	246,06
<i>Poslovni prostori</i>	100,00	114,47	118,11	120,08	122,06	132,95	147,50	150,90	170,60	184,24	229,87
<i>Poslovni prostori zakup</i>	100,00	106,90	105,47	110,32	116,08	116,81	157,90	181,31	204,81	208,79	223,00

Napomena: za poljoprivredno zemljište i šumsko zemljište primjenjuju se indeksi za građevinsko zemljište

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, [Microsoft Word - Tablica indeksni nizovi Grad Rijeka](#)

**Izvjješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Rijeka, 31. ožujka 2026. godine, [Izvjješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu – Grad Rijeka](#)

3.17 Grad Pula-Pola

INDEKSNI NIZOVI – GRAD PULA-POLA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	125,61	123,21	152,95	152,97	166,19
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	104,25	105,66	109,20	125,97	128,02	136,22	165,68	196,42	220,34	242,21
<i>Stanovi/apartmani najam</i>								100,00	101,16	160,24	155,24
<i>Poslovni prostori zakup</i>										100,00	119,95

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, [Tržište nekretnina | Grad Pula](#)

**Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Pula-Pola, 16. ožujka 2026. godine, [Tržište nekretnina | Grad Pula](#)

3.18 Grad Pazin

INDEKSNI NIZOVI – GRAD PAZIN											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	109,77	89,63	122,42	100,83	129,89	151,13	154,72	229,90	171,98	244,40
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	149,14	143,10	213,79	223,28	198,28
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	149,14	143,10	213,79	223,28	198,28
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	104,04	111,87	117,61	132,46	137,36	159,17	188,51	117,45	143,30	197,05
<i>Stanovi/apartmani (najam)</i>						100,00	88,38	96,98	90,48	124,96	148,59
<i>Poslovni prostori</i>	100	103,90	104,30	94,60	102,00	105,00	109,20	122,50	140,60	147,00	166,50

Napomena: zbog nedovoljnog broja uzor čestica za šumsko zemljište u ZKC-u, primjenjuju se indeksni nizovi za poljoprivredno zemljište

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, [GODISNJI-INDEKSNI-NIZOVI-2025.-ispravak.pdf](#)

**Izješće o tržištu nekretnina za 2025 godinu za područje Pazin, 30. ožujka 2026. godine, [Raspolaganje imovinom - Pazin.hr](#)

3.19 Grad Gospić

INDEKSNI NIZOVI – GRAD GOSPIĆ ³											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	117,79	105,88	131,76	99,39	138,55	192,82	151,91	239,24	169,47	208,85
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	80,88	88,24	104,41	89,71	122,06	126,47	108,82	166,18	202,94	276,47
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	101,55	109,91	112,87	113,91	120,31	122,67	133,90	144,12	171,22	220,36
<i>Stanovi/apartmani najam</i>							100,00	104,88	116,80	135,50	145,80
<i>Poslovni prostori zakup</i>							100,00	141,10	142,20	123,49	131,01

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, [INDEKSNI NIZOVI ZA PODRUČJE GRADA GOSPIĆA 2015-2025 - Grad Gospić](#)

**Izvyješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Gospić, 24. ožujka 2026. godine, [IZVIJESCE-O-TRZISTU-NEKRETNINA-ZA-2025.-GODINU-ZA-PODRUCJE-GRADA-GOSPICA.pdf](#)

³ obuhvaćaju podatke cjelokupnog područja Grada Gospića (koja čine 50 naselja - Aleksinica, Barlete, Bilaj, Brezik, Brušane, Budak, Bužim, Debelo Brdo I, Debelo Brdo II, Divoselo, Donje Pazarište, Drenovac Radučki, Gospić, Kalinovača, Kaniža Gospićka, Klanac, Kruščica, Kruškovac, Kukljić, Lički Čitluk, Lički Ribnik, Lički Osik, Lički Novi, Mala Plana, Medak, Mogorić, Mušaluk, Novoselo Trnovačko, Novoselo Bilajsko, Ornice, Ostrvica, Oteš, Pavlovac Vrebački, Počitelj, Podastrana, Podoštra, Popovača Pazariška, Rastoka, Rizvanuša, Smiljan, Smiljansko Polje, Široka Kula, Trnovac, Vaganac, Velika Plana, Veliki Žitnik, Vranovine, Vrebac, Zavođe, Žabica).

3.20 Grad Zadar

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ZADAR											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	123,70	126,17	126,50	128,72	160,26	176,49	185,71	216,81	229,09	232,73
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	101,22	111,50	119,85	120,19	129,30	136,70	151,43	203,66	205,59	233,78
<i>Poslovni prostori</i>						100,00	108,88	114,72	146,23	146,75	161,29

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, <https://www.grad-zadar.hr/informacijski-sustav-trzista-nekretnina-923/>

**Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Zadar, 31. ožujka 2026. godine, <https://www.grad-zadar.hr/repos/doc/Izvjescje%20o%20trzistu%20nekretnina%20za%202025.%20godinu.pdf>

3.21 Grad Šibenik

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ŠIBENIK											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište- OBALA</i>		100,00	79,20	84,03	115,51	74,92	89,48	114,71	132,33 ¹	134,28	135,90
<i>Građevinsko zemljište- ZALEĐE</i>		100,00	298,07	183,63	242,59	230,85	188,56	210,14	231,68	280,01	282,57
<i>Poljoprivredno zemljište</i>		100,00	203,78	176,47	184,87	120,59	214,29	235,71	349,58	400,84	413,87
<i>Stanovi/apartmani</i>		100,00	95,79	97,13	105,84	114,27	126,14	130,11	154,77	217,73	225,23
<i>Stanovi/apartmani najam</i>										100,00	101,17
<i>Poslovni prostori</i>								100,00	91,59	110,12	207,22
<i>Poslovni prostori zakup</i>					100,00	106,64	103,20	106,64	128,61	129,51	129,75

Napomena: Za vrstu nekretnine: šumsko zemljište nisu izvedeni indeksni nizovi zbog nedovoljne količine transakcija za utvrđivanje indeksnih nizova.

¹Podatak iz 2023. godine promijenjen zbog greške u izračunu

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, <https://www.sibenik.hr/stranice/upravni-odjel-za-gospodarenje-gradskom-imovinom/98.html>

**Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Šibenik, 07. travnja 2026. godine, <https://www.sibenik.hr/stranice/upravni-odjel-za-gospodarenje-gradskom-imovinom/98.html>

3.22 Grad Split

INDEKSNI NIZOVI – GRAD SPLIT											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	111,71	118,15	172,39	197,97	215,53
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	104,70	97,21	103,39	110,81	122,35	139,83	162,86	175,86	214,09	236,54
<i>Stanovi/apartmani najam</i>								100,00	120,45	125,79	140,45
<i>Poslovni prostori</i>								100,00	92,50	104,79	141,82
<i>Poslovni prostori zakup</i>								100,00	76,18	88,52	75,48

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, <https://split.hr/gradska-uprava/upravna-tijela/upravni-odjel-za-imovinsko-pravne-poslove-i-izgradnju/odsjek-za-evidenciju-i-procjenu-vrijednosti-nekretnina>

**Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Split, 18. ožujka 2026. godine, <https://split.hr/gradska-uprava/upravna-tijela/upravni-odjel-za-imovinsko-pravne-poslove-i-izgradnju/odsjek-za-evidenciju-i-procjenu-vrijednosti-nekretnina>

3.23 Grad Kaštela

INDEKSNI NIZOVI – GRAD KAŠTELA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	119,28	107,53	115,10	102,33	99,69	105,41	132,36	133,15	160,26	185,24
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	95,11	90,30	109,94	123,98	128,71	121,97	137,05	166,56	197,51	238,41
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	109,98	109,57	109,03	129,69	158,29	159,11	172,31	158,22	178,13	217,00
<i>Stanovi/apartmani najam</i>						100,00	98,00	106,00	147,00	199,00	251,00

*Pristupljeno: 14. travnja 2026. godine, <https://kastela.hr/wp-content/uploads/objave/2026/01/tablica-indeksni-nizovi-2025.-g.pdf>

**Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Kaštela, 10. travnja 2026. godine, <https://kastela.hr/wp-content/uploads/datoteke/dokumenti/povjerenstva/procjeniteljsko-povjerenstvo-grada-kastela/godisnje-izvjesce-za-2025.-godinu.pdf>

3.24 Grad Dubrovnik

INDEKSNI NIZOVI GRAD DUBROVNIK											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	99,55	104,13	104,38	152,90	153,21	165,31	192,37	229,22	215,51	362,30
<i>Poljoprivredno zemljište</i>					100,00	120,01	123,01	125,70	126,07	170,28	173,34
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	90,90	89,99	135,75	124,64	132,85	179,57	167,73	182,79	185,09	190,89
<i>Stanovi/apartmani najam</i>						100,00	123,95	141,32	174,03	179,26	211,13
<i>Poslovni prostori</i>						100,00	116,28	124,79	170,47		189,25
<i>Poslovni prostori zakup</i>						100,00	110,22	114,35		124,77	141,64

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, [INDEKSNI-NIZOVI-TABLICA-1.pdf](#)

**Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu, 24. ožujka 2026. godine, <https://www.dubrovnik.hr/upravni-odjeli/upravni-odjel-za-gospodarenje-imovinom-opce-pravne-poslove/procjena-vrijednosti-nekretnina>

3.25 Grad Vukovar

INDEKSNI NIZOVI GRAD VUKOVAR											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	118,70	176,67	150,30	145,54	163,65
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	102,41	112,05	127,71	136,14	240,96
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	103,93	122,72	153,43	169,17	197,01

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, <https://www.vukovar.hr/gradske-vijesti/369-upravni-odjel-za-prostorno-uređenje-provedbu-dokumenata-prostornog-uređenja-i-gradnje-i-upravljanje-gradskom-imovinom-2>

**Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje Grada Vukovara, ožujak 2026. godine, <https://www.vukovar.hr/gradske-vijesti/369-upravni-odjel-za-prostorno-uređenje-provedbu-dokumenata-prostornog-uređenja-i-gradnje-i-upravljanje-gradskom-imovinom-2>

3.26 Zagrebačka županija

INDEKSNI NIZOVI – ZAGREBAČKA ŽUPANIJA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	182,90	239,24	254,81	291,45	310,69	330,08	308,70	354,66	390,38	431,30
<i>Poljoprivredno zemljište</i>		100,00	236,67	283,33	233,33	340,00	373,00	436,67	396,67	453,33	543,99
<i>Šumsko zemljište</i>		100,00	138,71	138,71	154,84	200,00	164,52	216,13	241,94	293,55	319,35
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	130,84	140,73	140,02	146,11	162,77	180,22	187,81	202,94	255,09	291,90
<i>Poslovni prostori</i>						100,00	97,46	122,58	125,22	144,43	178,76

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, [indeksni_nizovi_zagrebacka_zupanija_2026.pdf](#)

**Izvjješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Zagrebačka županija, 31. ožujka 2026. godine, [izvjesce_o_trzistu_nekretnina_zagrebacka_zupanija_2025_.pdf](#)

3.27 Krapinsko-zagorska županija

INDEKSNI NIZOVI – KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	100,94	100,94	117,94	104,07	103,65	128,36	145,99	158,39	174,24	179,45
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	112,90	116,13	133,87	188,71	233,87	270,97	259,68	269,35	287,09	300,00
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	102,00	92,00	94,00	100,00	132,00	196,00	190,00	204,00	260,00	284,00
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	93,15	97,49	99,64	102,67	118,53	110,43	127,31	171,06	189,40	209,20
<i>Stanovi/apartmani najam</i>	100,00	101,60	100,31	108,57	131,42	138,41	156,83	165,40	174,60	206,66	238,73
<i>Poslovni prostori</i>	100,00	103,76	105,48	108,33	117,62	126,60	128,82	144,83	171,70	170,17	201,82
<i>Poslovni prostori zakup</i>	100,00	102,20	110,00	110,80	125,80	160,40	158,00	153,20	158,80	183,80	190,60

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, <https://kzz.hr/dokumenti/indeksni-nizovi-kupoprodajnih-cijena-nekretnina-od-2015-do-2025-godine/>

**Izvješće o tržištu nekretnina na području Krapinsko-zagorske županije za 2025. godinu, 30. ožujka 2026. godine, [Izvješće o tržištu nekretnina na području KZZ za 2025. godinu - Krapinsko-zagorska županija](#)

3.28 Bjelovarsko-bilogorska županija

INDEKSNI NIZOVI – BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	188,07	180,47	180,15	244,77	337,16
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	116,43	131,23	135,67	168,40	207,45
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	118,49	125,28	157,87	174,53	211,13
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	103,31	121,41	137,17	184,09	185,67

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, <https://bbz.hr/zupanijska-uprava/indeksni-nizovi-kupoprodajnih-cijena-nekretnina-od-2020-do-2025-godine-za-podru%C4%8Dje-bjelovarsko-bilogorske-%C5%BEupanije>

**Izvyješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Bjelovarsko-bilogorska županija, 01. travnja 2026. godine, <https://bbz.hr/zupanijska-uprava/izvje%C5%A1%C4%87e-o-tr%C5%BEi%C5%A1tu-nekretnina-za-2025-godinu-za-podru%C4%8Dje-bjelovarsko-bilogorske-%C5%BEupanije>

3.29 Sisačko-moslavačka županija

INDEKSNI NIZOVI – SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	116,83	137,70	140,64	155,89	160,43	163,54	195,51	205,74	223,85	231,87
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	192,74	267,1	284,97	296,35	324,86	333,83	336,4	343,55	359,53	378,68
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	149,88	224,82	230,33	233,67	262,79	281,78	320,78	346,85	382,45	409,60
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	85,58	91,88	101,29	108,94	116,34	129,72	148,47	154,98	173,67	200,79
<i>Stanovi/apartmani najam</i>		100,00	102,93	104,56	152,58	194,95	244,67	263,57	366,36	379,30	390,26
<i>Poslovni prostori</i>	100,00	112,77	124,77	140,06	176,86	218,05	218,46	329,34	353,67	360,27	372,48
<i>Poslovni prostori zakup</i>			100,00	101,05	109,26	118,98	136,25	143,29	149,65	176,91	204,58

*Pristupljeno: 07. travnja 2026. godine, https://www.smz.hr/images/stories/prostorno/2025/INDEKSNI_NIZOVI_2015_2025.pdf

**Izvješće o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije za 2025. godinu, 27. ožujka 2026. godine,
https://www.smz.hr/images/stories/prostorno/2025/izvjesce_nekretnine_2025.pdf

3.30 Karlovačka županija

INDEKSNI NIZOVI – KARLOVAČKA ŽUPANIJA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	104,23	115,42	125,51	132,36	136,93
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	110,62	115,88	134,11	137,50	149,73
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	103,58	109,40	119,21	131,64	149,39
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	110,32	118,88	158,41	171,99	182,99

Napomena: za stanove/apartmane najam primjenjuje se indeksni niz *Stanovi/apartmani*

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine,

https://www.kazup.hr/images/dokumenti/graditeljstvo/planski_poslovi_zastita_okolisa/vazni_dokumenti/Obavijest_Indeksni_nizovi_Najam_stanova-apartmana.pdf

**Izvešće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Karlovačka županija, 03. travnja 2026. godine,

https://www.kazup.hr/images/dokumenti/graditeljstvo/planski_poslovi_zastita_okolisa/vazni_dokumenti/Izve%C5%A1%C4%87a_eNekretnine/Izve%C5%A1%C4%87e_o_tr%C5%BEi%C5%A1tu_nekretnina_za_2025.pdf

3.31 Virovitičko-podravska županija

INDEKSNI NIZOVI – VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	112,47	109,97	111,14	136,35	178,35	227,16	243,42	279,68	291,52	296,69
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	108,96	126,40	128,68	142,47	128,29	168,78	190,24	226,49	265,02	307,95
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	108,30	120,00	109,55	132,55	110,43	119,94	127,29	145,11	177,87	181,48
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	103,33	108,76	109,92	112,63	127,11	127,67	148,81	182,76	187,00	211,46
<i>Stanovi/apartmani najam</i>	100,00	112,27	168,20	188,28	200,70	203,52	214,86	229,20	245,51	290,94	374,78
<i>Poslovni prostori</i>	100,00	102,37	114,03	123,54	122,50	139,87	147,68	153,28	159,95	169,34	177,88
<i>Poslovni prostori zakup</i>	100,00	110,98	122,50	129,78	150,79	154,06	160,16	163,69	175,43	182,21	190,47

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, <https://www.vpz.hr/wp-content/uploads/2026/02/Tablica-Indeksni-nizovi-2025.pdf>

**Izvjješće o tržištu nekretnina Virovitičko-podravske županije, ožujak 2026., <https://www.vpz.hr/wp-content/uploads/2026/03/Izvjescje-o-trzistu-nekretnina-2025.-godina.pdf>

3.32 Požeško-slavonska županija

INDEKSNI NIZOVI – POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	123,58	125,98	144,34	149,39	170,09	157,48	164,41	187,70	191,43	237,60
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	103,87	108,44	116,73	123,92	127,99	134,82	152,61	174,41	189,17	214,82
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	103,78	108,29	110,34	136,84	165,35	171,84	187,26	206,69	238,41	259,94
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	99,80	97,85	93,44	91,82	99,74	109,55	112,57	116,52	152,13	183,18
<i>Stanovi/apartmani najam</i>						100,00	125,82	122,36	174,45	243,06	252,60

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, <https://www.pszupanija.hr/dokumenti/76-sluzbene-objave/108-procjena-vrijednosti-nekretnina>

**Izviješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje Požeško-slavonske županije, 26. ožujka 2026. godine, <https://www.pszupanija.hr/dokumenti/76-sluzbene-objave/108-procjena-vrijednosti-nekretnina>

3.33 Brodsko-posavska županija

INDEKSNI NIZOVI – BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	104,25	132,88	137,23	115,49	95,30	114,70	104,01	147,90	160,08	164,46
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	109,29	111,61	131,75	117,64	115,09	104,35	120,58	172,73	187,45	199,32
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	72,57	82,91	70,37	100,14	71,55	95,82	102,27	143,49	225,65	217,59
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	99,45	105,44	106,20	108,84	114,30	137,74	149,99	163,32	174,20	237,31

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, https://www.bpz.hr/images/Godi%C5%A1nje_izvje%C5%A1%C4%87e_2025.godinu.pdf

**Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Brodsko-posavske županije, 27. ožujka 2026. godine, https://www.bpz.hr/images/Godi%C5%A1nje_izvje%C5%A1%C4%87e_2025.godinu.pdf

3.34 Osječko-baranjska županija

INDEKSNI NIZOVI – OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	265,31	359,34	382,85	387,44	473,37	488,29	535,36	619,32	849,94	992,25
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	103,00	107,17	117,35	139,70	165,77	169,30	180,05	189,79	202,97	232,96
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	101,22	106,10	157,32	171,95	175,28	194,21	204,88	216,46	220,43	222,65
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	108,85	108,97	100,00	108,97	110,71	122,03	156,42	177,92	221,33	267,82
<i>Stanovi/apartmani najam</i>				227,00	247,36	251,31	277,00	355,06	403,87	502,41	607,95
<i>Poslovni prostori</i>		100,00	298,09	340,34	351,14	362,11	368,35	409,18	448,98	467,61	475,93
<i>Poslovni prostori zakup</i>					264,40	501,57	713,69	801,83	856,56	865,00	961,45

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, <https://www.obz.hr/index.php/procjena-vrijednosti-nekretnina2>

**Izjješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Osječko-baranjske županije, 30. ožujka 2026. godine, https://www.obz.hr/images/procjena_vrijednosti_nekretnina/Godisnje_izvjesce_2025.pdf

3.35 Vukovarsko-srijemska županija

INDEKSNI NIZOVI – VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>			102,18	111,79	108,95	100,00	108,52	112,88	110,26	115,94	131,88
<i>Poljoprivredno zemljište</i>			85,07	86,57	94,03	100,00	110,45	135,82	146,27	159,70	147,76
<i>Stanovi/apartmani</i>			83,38	94,62	94,80	100,00	113,31	124,22	145,90	146,41	179,20
<i>Poslovni prostor zakup</i>					144,17	100,00	105,65	143,46	173,49	179,15	169,96

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, <https://vusz.hr/zupanijski-ustroj/upravna-tijela-i-sluzbe/sluzba-za-prostorno-planiranje-gradnju-i-zastitu-okolisa/ostalo/>

**Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Vukovarsko-srijemske županije, 27. ožujka 2026. godine., <https://vusz.hr/zupanijski-ustroj/upravna-tijela-i-sluzbe/sluzba-za-prostorno-planiranje-gradnju-i-zastitu-okolisa/ostalo/>

3.36 Međimurska županija

INDEKSNI NIZOVI – MEĐIMURSKA ŽUPANIJA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	88,29	85,40	140,18	179,05	147,05
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	104,98	104,22	129,74	130,08	126,82
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	80,43	76,09	97,82	145,65	152,17
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	115,08	122,92	130,74	173,50	137,04
<i>Stanovi/apartmani najam</i>						100,00	122,66	118,68	108,5	134,84	129,17
<i>Poslovni prostor zakup</i>						100,00	106,07	97,53	98,48	101,52	108,35

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, [Godišnje izvješće 2025. MZ.xlsx - Google tablice](#)

**Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Međimurska županija, 18. ožujka 2026. godine, [Godišnje izvješće 2025. MZ.xlsx - Google tablice](#)

3.37 Varaždinska županija

INDEKSNI NIZOVI – VARAŽDINSKA ŽUPANIJA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	100,45	97,98	87,68	116,07	116,16
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	123,23	161,12	177,65	213,35	227,46
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	118,63	158,13	175,87	182,13	224,31
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	110,29	119,66	146,47	205,48	208,56
<i>Stanovi/apartmani najam</i>						100,00	114,84	130,16	159,54	202,96	248,21
<i>Poslovni prostori</i>						100,00	127,37	137,78	138,58	139,45	151,64
<i>Poslovni prostori zakup</i>						100,00	107,01	111,24	128,80	147,88	181,54

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, [Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Varaždinska županija - Varaždinska Županija](#)

**Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Varaždinska županija, 01. travnja 2026. godine, [Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu- Varaždinska županija - Varaždinska Županija](#)

3.38 Koprivničko-križevačka županija

INDEKSNI NIZOVI – KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	96,19	101,12	141,65	199,88	257,42
<i>Poljoprivredno zemljište</i>								100,00	173,49	193,94	225,36
<i>Stanovi/apartmani</i>								100,00	126,41	154,82	168,35

*Pristupljeno: 21. travnja 2026. godine, [eNekretnine](#)

**Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje – Koprivničko - križevačke županija, 22. travnja 2026. godine, [eNekretnine](#)

3.39 Primorsko-goranska županija

INDEKSNI NIZOVI –PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OBALA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ⁴											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	102,25	106,92	103,33	114,63	114,00	138,68	155,15	192,74	202,96	228,94
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	100,68	103,91	108,97	117,61	127,02	140,05	162,92	188,97	215,96	229,69

Napomena: za poljoprivredno zemljište i šumsko zemljište primjenjuju se indeksi za građevinsko zemljište, dok se za stanove/apartmane u najmu, poslovne prostore i poslovne prostore u zakupu primjenjuju indeksni nizovi za stanove.

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, <https://www2.pgz.hr/doc/graditeljstvo/INDEKSNI-NIZOVI/2015-2026-21012026.doc>

**Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Primorsko-goranska županija, 10. ožujka 2026. godine, https://www2.pgz.hr/doc/graditeljstvo/Izvjescje-o-trzistu-nekretnina/Izvjescje-o-trzistu-nekretnina-za-2025godinu-za-podrucjePGZ_fin.pdf

⁴ OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA, OPĆINA LOVRAN, GRAD OPATIJA, OPĆINA KOSTRENA, GRAD BAKAR, GRAD KRALJEVICA, GRAD CRIKVENICA, GRAD NOVI VINODOLSKI, OPĆINA OMIŠALJ, OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA, GRAD KRK, OPĆINA DOBRINJ, OPĆINA VRBNİK, OPĆINA PUNAT, OPĆINA BAŠKA, OPĆINA LOPAR, GRAD RAB, GRAD MALI LOŠINJ, GRAD CRES

INDEKSNI NIZOVI –PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ZALEĐE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ⁵											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	108,57	92,15	93,57	95,74	108,70	111,85	113,80	130,43	126,15	136,75
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	102,95	103,36	109,95	115,78	126,01	131,67	155,50	180,07	223,17	256,83

Napomena: za poljoprivredno zemljište i šumsko zemljište primjenjuju se indeksi za građevinsko zemljište, dok se za stanove/apartmane u najmu, poslovne prostore i poslovne prostore u zakupu primjenjuju indeksni nizovi za stanove.

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, <https://www2.pgz.hr/doc/graditeljstvo/INDEKSNI-NIZOVI/2015-2026-21012026.doc>

**Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Primorsko-goranska županija, 10. ožujka 2026. godine, https://www2.pgz.hr/doc/graditeljstvo/Izvjescje-o-trzistu-nekretnina/Izvjescje-o-trzistu-nekretnina-za-2025godinu-za-podrucjePGZ_fin.pdf

⁵ OPĆINA MATULJI, GRAD KASTAV, OPĆINA VIŠKOVO, OPĆINA KLANA, OPĆINA JELENJE, OPĆINA ČAVLE, OPĆINA VINODOLSKA

INDEKSNI NIZOVI –PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GORSKI KOTAR PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ⁶											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	101,42	97,57	105,00	127,96	138,14	165,98	192,01	216,22	230,58	286,77
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	97,62	95,73	99,72	100,13	114,81	127,99	133,34	150,75	173,45	210,66

Napomena: za poljoprivredno zemljište i šumsko zemljište primjenjuju se indeksi za građevinsko zemljište, dok se za stanove/apartmane u najmu, poslovne prostore i poslovne prostore u zakupu primjenjuju indeksni nizovi za stanove.

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, <https://www2.pgz.hr/doc/graditeljstvo/INDEKSNI-NIZOVI/2015-2026-21012026.doc>

**Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Primorsko-goranska županija, 10. ožujka 2026. godine, https://www2.pgz.hr/doc/graditeljstvo/Izvjescje-o-trzistu-nekretnina/Izvjescje-o-trzistu-nekretnina-za-2025godinu-za-podrucjePGZ_fin.pdf

⁶ GRAD ČABAR, GRAD DELNICE, OPĆINA LOKVE, OPĆINA FUŽINE, OPĆINA MRKOPALJ, OPĆINA RAVNA GORA, OPĆINA SKRAD, OPĆINA BROD MORAVICE
GRAD VRBOVSKO

3.40 Istarska županija

INDEKSNI NIZOVI – ISTARSKA ŽUPANIJA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	106,4	105,12	109,84	110,44	116,40	130,42	136,56	152,07	164,42	181,29
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	140,43	158,65	160,59	166,69	185,12	194,75	234,68	244,00	300,29	303,05
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	105,16	116,77	134,00	141,35	188,59	240,46	245,55	300,28	321,1	346,6
<i>Stanovi/apartmani</i>			100,00	89,66	114,75	112,69	138,61	142,62	164,39	193,02	214,19
<i>Stanovi/apartmani najam</i>		100,00	115,88	120,62	127,2	125,52	136,21	136,42	137,44	172,40	180,76
<i>Poslovni prostori</i>		100,00	109,89	116,68	110,09	141,40	135,88	151,65	147,69	203,31	212,61
<i>Poslovni prostori zakup</i>				100,00	91,96	90,72	97,56	99,72	109,07	112,54	135,42

*Pristupljeno: 28. travnja 2026. godine, [INDEKSNI NIZOVI TABLICA 2025](#)

* Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Istarska županija, 18. ožujka 2026., https://www.istra-istria.hr/media/filer_public/07/7d/077dc6e2-ebe3-429d-80d8-0d37c4766959/260323_godisnje_izvjesce_2025_final.pdf

3.41 Ličko-senjska županija

INDEKSNI NIZOVI – LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	107,92	157,57	178,33	184,21	187,06	188,27	196,16	200,06	211,71	205,90
<i>Poljoprivredno zemljište</i>			100,00	128,99	99,28	107,25	99,28	107,25	107,97	214,49	247,82
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	103,44	111,12	121,77	123,01	123,05	123,87	155,20	195,68	205,61	261,60
<i>Stanovi/apartmani najam</i>							100,00	0,00	78,10	144,29	153,70
<i>Poslovni prostori zakup</i>							100,00	100,00	80,60	64,30	77,70

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, [indeksni nizovi.pdf](#)

**Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje - Primorsko-goranska županija, 30. ožujka 2026. <https://licko-senjska.hr/uo-za-prostorno-uredenje-graditeljstvo/zupanija/izvjesce-o-trzistu-nekretnina>

3.42 Zadarska županija

INDEKSNI NIZOVI – ZADARSKA ŽUPANIJA JADRAN											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	101,29	101,87	101,73	114,72	112,34	121,44	136,61	138,36	159,45	185,07
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	127,30	161,99	206,63	221,17	227,81	237,50	245,66	268,62	274,49	329,34
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	104,02	122,35	120,54	123,25	136,15	160,34	186,25	213,46	237,01	245,97
<i>Stanovi/apartmani najam</i>							100,00	131,39	158,73	177,22	196,96
<i>Poslovni prostori zakup</i>				100,00	105,58	108,08	117,77	120,85	143,32	146,99	150,95

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, [Godišnji indeksni nizovi za zemljišta i stanove 2015. - 2025.](#)

**Izvešće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje Zadarske županije, 30. ožujka 2026. godine, [Izvešće o tržištu nekretnina za područje Zadarske županije za 2025. godinu](#)

INDEKSNI NIZOVI – ZADARSKA ŽUPANIJA OSTALO											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	103,01	105,12	109,93	108,68	128,18	155,42	169,76	173,37	193,18	197,74
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	102,68	125,00	182,14	183,93	187,50	188,39	192,86	222,32	257,14	334,82
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	108,27	165,37	172,35	193,07	199,55
<i>Stanovi/apartmani najam</i>							100,00	112,76	123,87	162,14	185,60
<i>Poslovni prostor zakup</i>							100,00	137,96	150,33	173,10	186,12

*Pristupljeno: 28. travnja 2026. godine, [Godišnji indeksni nizovi za zemljišta i stanove 2015. - 2025.](#)

**Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje Zadarske županije, 30. ožujka 2026. godine, [Izvješće o tržištu nekretnina za područje Zadarske županije za 2025. godinu](#)

3.43 Šibensko-kninska županija

INDEKSNI NIZOVI – ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA ⁷ Područje JADRAN											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	102,58	111,62	102,34	102,29	110,58
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	115,55	131,40	153,50	157,22	164,58
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	137,91	161,48	232,58	277,87	274,80
<i>Stanovi/apartmani</i>		63,43	78,86	83,35	98,76	100,00	110,26	130,86	144,55	162,63	188,67
<i>Poslovni prostor zakup</i>						100,00	100,87	110,71	114,20	123,29	128,39

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, [Indeksni nizovi](#)

**Izvešće o tržištu nekretnina na području Šibensko-kninske županije, 26. ožujka 2026.g., [Izvešće o tržištu nekretnina na području Šibensko-kninske županije \(osim Grada Šibenika\) - Šibensko-kninska županija](#)

⁷ Područje JADRAN: Bilice, Murter-Kornati, Pirovac, Primošten, Rogoznica, Skradin, Tisno, Tribunj i Vodice

INDEKSNI NIZOVI – ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA ⁸ Područje OSTALO											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	126,85	109,80	157,77	161,99	171,64
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	140,00	152,50	178,75	188,75	197,50
<i>Stanovi/apartmani</i>		59,63	76,74	86,27	93,45	100,00	102,40	108,77	127,33	136,09	153,14
<i>Poslovni prostori zakup</i>						100,00	104,04	116,84	122,56	134,34	151,52

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, [Indeksni nizovi](#)

**Izješće o tržištu nekretnina na području Šibensko-kninske županije, 26. ožujka 2026.g., [Izješće o tržištu nekretnina na području Šibensko-kninske županije \(osim Grada Šibenika\) - Šibensko-kninska županija](#)

⁸ Područje OSTALO: Biskupija, Cijlpane, Drniš, Ervenik, Kijevo, Kistanje, Knin, Promina, Ružić i Unešić

3.44 Splitsko-dalmatinska županija

INDEKSNI NIZOVI – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, područje JADRAN											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	106,25	112,07	118,48	128,11	140,86
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	104,02	110,77	116,92	148,05	161,54
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	108,75	122,23	139,71	148,64	154,60

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, [Download](#)

**Izvjješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje Splitsko-dalmatinske županije, 27. ožujka 2026. godine, <https://www.dalmacija.hr/dokumenti?EntryId=42>

INDEKSNI NIZOVI – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, područje OSTALO											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	117,29	126,83	144,66	161,65	171,08
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	113,44	105,57	139,67	155,74	166,23
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	113,66	123,19	153,30	158,87	165,01

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, [Download](#)

**Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje Splitsko-dalmatinske županija, 27. ožujka 2026. godine, <https://www.dalmacija.hr/dokumenti?EntryId=42>

3.45 Dubrovačko-neretvanska županija

INDEKSNI NIZOVI – DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	107,53	132,50	143,77	146,43	150,47
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	130,33	146,74	183,37	221,32	255,30
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	136,23	156,79	172,11	177,53	238,89
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	101,85	118,94	122,92	147,73	176,81

*Pristupljeno: 08. travnja 2026. godine, <https://www.dnz.hr/indeksni-nizovi-dnz-2025-godina/>

**Izješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje Dubrovačko-neretvanska županija, 31. ožujka 2026. godine, <https://www.dnz.hr/wp-content/uploads/2026/03/Izvyesce-o-trzistu-nekretnina-DNZ-za-2025.-godinu.pdf>