



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAZMA  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-06/21-01/01  
Ur.broj: 2110-01-01/01-21-2  
Čazma, 3.11.2021.

Na temelju članka 86., stavak 3. "Zakona o prostornom uređenju" ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. Statuta grada Čazme (Službeni vjesnik, broj 13/21) Gradsko vijeće Grada Čazme na 4. sjednici, održanoj 03.11.2021. godine, donosi

**ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA STAMBENE  
ZONE GRADA ČAZME**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme (u daljnjem tekstu: Odluka).

Ovom Odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi izrade i donošenja, obuhvat i sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis stručnih podloga i drugih dokumenata te način pribavljanja stručnih rješenja za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme.

Temeljem stavka 2. članka 81. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17) nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme je Upravni odjel za proračun, komunalno gospodarstvo, gospodarstvo zaštite okoliša i ekologiju Grada Čazme.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

Izrada i donošenje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone grada Čazme temelji se na odredbama članka 81. – 113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju, Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i Prostornom planu uređenja Grada Čazme ("Službeni vjesnik", broj 28/03, 19/06, 30/11, 18/12, 45/14),

**RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone grada Čazme sagledat će se mogućnost prenamjene dijela prostora Sportsko rekreacijske namjene - oznake R i

dijela površine infrastrukturnih sustava - oznake IS, na k.č.br. 2154/1, 2691/1, 2692/1, 2618 i 2619 k.o. Čazma u javnu i društvenu namjenu, predškolska – oznake D4.

Dodavanje nove javne i društvene namjene oznake D4 – predškolska na k.č.br. 2625/1, k.o. Čazma.

Izmjena trasa i površina infrastrukturnih sustava na obuhvatu cijelog plana.

Po potrebi i ostale izmjene, a temeljem utvrđenih nedostataka i preispitanim zahtjevima javnopravnih tijela i zainteresirane javnosti.

Izmjene odredbi za provođenje u svezi promjena u grafičkom dijelu Plana.

## **OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 4.**

Obuhvat Plana prikazan je na grafičkom prikazu, koji je sastavni dio ove Odluke.

U Planu biti će utvrđene granice obuhvata pojedine „točke“ Izmjene Plana i prikazane na slijedećim kartografskim prikazima u grafičkom dijelu Plana:

- |   |            |
|---|------------|
| - 1. Korištenje i namjena površina                      | MJ 1:2.000 |
| - 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža |            |
| - 2.A. - Promet   | MJ 1:2.000 |
| - 2.B. - Pošta, telekomunikacije i energetski sustav    | MJ 1:2.000 |
| - 2.C. - Vodnogospodarski sustav                        | MJ 1:2.000 |
| - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora     |            |
| - 3.A. - Područja posebnih uvjeta korištenja            | MJ 1:2.000 |
| - 3.B. – Oblici korištenja                              | MJ 1:2.000 |
| - 4. Načini i uvjeti gradnje                            | MJ 1:2.000 |

Obuhvat iz stavka 1. ovog članka utvrđen je na temelju katastarskih planova korištenih za izradu važećeg UPU-a te se stoga može razlikovati od trenutnog stanja katastarskog operata.

Obuhvat izmjena tekstualnog dijela (Odredbi za provođenje) su pojedini stavci i članci važećeg UPU-a vezano za pojedine izmjene u grafičkom dijelu i po potrebi drugih članaka za koje se u tijeku izrade Plana utvrdi potreba.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 5.**

Izrada II. izmjena i dopuna UPU-a rezultat je procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru i osiguranja uvjeta za prijavu na natječaje.

Područje stambene zone grada Čazme dio je prostorno-funkcionalne cjeline koje zajedno sa zonama ostalih namjena (gospodarske, sportsko-rekreacijske namjene i sl.) predstavlja područno središte što je definirano i Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije. Područje je pretežito izgrađeno, a izgradnja je pretežito mješovitog karaktera. Promjena namjene korištenja prostora na preduvjet je za realizaciju budućih projekata.

U postupku koji je prethodio izrađen je niz projekata temeljem kojih će se odrediti urbanistički uvjeti u ovim Izmjenama i dopunama UPU-a.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

U sklopu izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme potrebno je ostvariti slijedeće ciljeve i programska polazišta:

- Osiguranje realnih preduvjeta za provođenje provedbenih odredbi
- Usklađivanje planskih rješenja sa stvarnim potrebama stanovništva i ostalih korisnika prostora
- Analizirati, redefinirati te propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru na području izmjena
- Osigurati funkcioniranje planiranih sadržaja u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a te propisati propozicije, smjernice i mjerila za uređenje prostora i zaštitu prostora unutar obuhvata

Osim ciljeva izrade i donošenja II. izmjena i dopuna UPU-a iz stavka 1. ovog članka, moguće je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama nadležnih ministarstava, javnopravnih tijela, tijela lokalne samouprave te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja II izmjena i dopuna UPU-a.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač, predložen od osiguravatelja sredstava za izradu izmjena i dopuna Plana, a koji udovoljava uvjetima prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana izrađuju se na digitalnim katastarskim podlogama što ih je izradila Državna geodetska uprava u obliku propisanim Zakonom. Izmjene i dopune Plana će se izraditi u mjerilu 1:2000.

## **POPIS TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana.

- BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar,
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, Trg Eugena Kvaternika 13, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Bjelovarsko-bilogorska, Vlahe Paljetka 2, Bjelovar,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Gunduličeva 1/1, 43000 Bjelovar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Česma-Glogovnica, Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar,
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP ELEKTRA KRIŽ, Trg svetog Križa 7, 10314 Križ,
- KOMUNALIJE VODOVOD d.o.o., Ulica Sv. Andrije 14, 43240 Čazma
- ČAPLIN d.o.o., Ulica Sv. Andrije 14, 43240 Čazma
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

Javnopravna tijela iz prethodnog stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog stavka u roku 15 dana od zaprimanja ove Odluke i poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da zahtjeva nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom,
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

**Članak 11.**

- Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.
- Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Ministarstvu.
- Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Čazme i informacijskim sustavom preko Ministarstva i Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.
- Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač roku od 20 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.
- Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.
- Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Čazme i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.
- Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.
- Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana

isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

- Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Čazme na utvrđivanje.
- Gradonačelnik Grada Čazme razmotrit će ga i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.
- Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Čazme, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće Grada Čazma. Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

#### **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

##### **Članak 12.**

Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme financirati će se iz Proračuna Grada Čazme.

#### **ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 13.**

U tijeku izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na temelju Plana.

##### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim vjesniku Grada Čazme.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

**Branko Novković, mag.med.techn.**

