



KLASA: 350-02/23-01/01  
URBROJ: 2103-13-02-23-1  
Nova Rača, 24. veljače 2023.

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Nova Rača („Službeni glasnik Općine Nova Rača“, broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Nova Rača, na 17. sjednici održanoj dana 24. veljače 2023. godine donosi

**O D L U K U**  
**o izradi III. izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Nova Rača**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Rača („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ broj 1/06, 5/15 i 2/17).

**Članak 2.**

Nositelj izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Rača (u daljnjem tekstu: „III. id PPUO Nova Rača“) je Jedinostveni upravni odjel Općine Nova Rača (u daljnjem tekstu: „Nositelj izrade“).

**II. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 3.**

Postupak izrade i donošenje, te sadržaj III. id PPUO Nova Rača utvrđen je na osnovu odnosnih odredbi Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardima elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih odnosnih zakona i posebnih propisa.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU**

**Članak 4.**

Izradi III. id PPUO Nova Rača pristupa se zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa,
- usklađenja/ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela,
- usklađenja/ažuriranja postojećih infrastrukturnih sustava (nerazvrstanih cesta,...)
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba (svi zahvati u prostoru lokalnog značaja);

- k.č. 486/2 u k.o. Nova Rača za proširenje građevinskog područja za nadogradnju proizvodnog prostora,
- k.č. 234 u k.o. Nova Rača, sada izvan građevinskog područja, za izgradnju građevina stambene i turističko-ugostiteljske namjene,
- dio k.č. 377/2 i 376, sve u k.o. Slovinska Kovačica, sada izvan građevinskog područja, za izgradnju solarne elektrane,
- k.č. 1237/247, 504/1, 504/2, 505/1, 505/2, 505/3, 504/3, 504/4, 504/5, 504/9 k. o. Nova Rača, utvrditi mješovitu namjenu,
- k.č. 504/7, i 494/6 (dio) k.o. Nova Rača, sada izvan građevinskog područja, uvrstiti u građevinsko područje i utvrditi javnu društvenu namjenu,
- k.č. 493/2, 493/1 i 492/3, k.o. Nova Rača, sada izvan građevinskog područja, uvrstiti u građevinsko područje, te utvrditi mješovitu namjenu,
- k.č. 492/8 i 492/7, k.o. Nova Rača, sada izvan građevinskog područja, uvrstiti u građevinsko područje i utvrditi mješovitu namjenu,
- po staroj izmjeri dio k.č. 1148, 1147/1, 1147/2, 1146/1, 1146/2, 1146/3, 854/1, 854/3, 858/2, 858/4, 858/3, 1139/2, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145/3, 1145/4, 1145/2, 1145/1,5,6, 1162/1, 1162/2, 1163/2-6, 1163/1, 1164/1, 1164/2, 1164/5, 1164/3, 1164/4, 1165/1, 1165/2, 1165/3, 1165/4, 1166/6, 1166/5, 1166/1, 1166/4, 1166/3, 1166/2, 1167/2, 1167/1,3, 1168/3, 1168/2, 1168/1, 1170/3, 1170/1, 1170/2, 1171/1, 1171/3, 1171/2,4, 1172/1,3, 1172/2, 1173/3, 1173/2, 1173/1, 1177/5, 1177/2, 1177/1, 1177/3, 1177/4, 1176, k.o. Nova Rača, odnosno po novoj izmjeri k.č. 1146/1, 1144 i 1143 k.o. Nova Rača sada izvan građevinskog područja, uvrstiti u građevinsko područje za izgradnju hangara za lake avione,
- k.č. 1656/2, 1660, 166086, 1660/4, 1660/5, 1655/2, 1655/8, 1655/7, 1655/4, 1655/5, 1655/6, 1655/3, 1654, 1653/5, 1653/4, 1653/3, k.o. Bedenik, sada izvan građevinskog područja, uvrstiti u građevinsko područje treba biti mješovita stambena namjena,
- k.č. 264/2, 265/1, 265/2, 266/4, 266/3, 266/2, 266/1, 260/2, 260/5, 267/2, 267/4, 267/3, 267/1, 318/26, 318/30, 318/24, 318/22, 322/8, 322/3, 233/2, 322/1, 321/1, 321/2, 319/2, 319/1, 319/3, 319/4, 328/2, k.o. Bedenik. sada izvan građevinskog područja, uvrstiti u građevinsko područje mješovite stambene namjene,
- k.č. 1644/9, 1644/2, 1648/15, 1648/17, 1648/16, 1648/12, 1648/3, 1644/3, 1644/13 k.o. Bedenik – namjena – izgradnja otkupne stanice za žitarice
- 536/1, 536/2, 344/2, 537, 539, 342 k.o. Nova Rača, sada van građevinskog područja, uvrstiti u građevinsko područje gospodarska namjena za proširenje poslovne zone,
- k.č. 533 i 534 k.o. Međurača - sada van građevinskog područja, a treba biti u građevinskom području – namjena izgradnja solarne elektrane,
- k.č. 934/1 i 934/2- sada van građevinskog područja, a treba biti u građevinskom području – namjena izgradnja solarne elektrane
- ostale u naravi izgrađene katastarske čestice ukoliko se rekonstrukcija/dogradnja izgrađenih građevina zbog namjene ne može planirati izvan građevinskog područja,
- manjih izmjena i dopuna odredbi za provedbu vezano na naprijed navedeno i rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina.

Osim naprijed navedenog, sva prostorno planska određenja moguće je uskladiti i sa prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama tijela i osoba iz članka 11. ove Odluke, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja „III. id PPUO Nova Rača.

#### IV. OBUHVAT

##### Članak 5.

III. id PPUO Nova Rača odnose se na cjelokupni prostor Općine Nova Rača, utvrđen člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne

novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a grafički dio se mijenja na lokacijama na koje imaju utjecaja razlozi/ciljevi za izradu.

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU**

### **Članak 6.**

Prostor Općine Nova Rača se sada uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Nova Rača („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ broj 1/06, 5/15 i 2/17). Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati te uskladiti sa stvarnim stanjem i potrebama.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta izrade III. id PPUO Nova Rača sadržani su u razlozima za pokretanje.

## **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU**

### **Članak 8.**

Za izradu III. id PPUO Nova Rača nije potrebno pribaviti posebne, a koristit će se sve raspoložive stručne i druge podloge.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

## **IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 10.**

III. id PPUO Nova Rača izradit će se na postojećim topografskim kartama M 1:25000 i (po potrebi) točkasto ažuriranim vektorskim katastarskim planovima.

## **X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI**

### **Članak 11.**

U postupku izrade III. id PPUO Nova Rača zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine, *Konzervatorski odjel u Bjelovaru,*
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE  
Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte,
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, *Služba civilne zaštite Bjelovar,*  
PU Bjelovarsko-bilogorska,
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA  
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom,  
Uprava za zaštitu prirode,  
Uprava za energetiku,  
Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora,
  
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ
- HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
- HRVATSKA KONTROLA ZRAČNE PLOVIDBE d.o.o..
- HRVATSKA POŠTA d.d.  
Sektor za upravljanje imovinom
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.,
- HAKOM-HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
- A1 Hrvatska d.o.o.
- HRVATSKI TELEKOM d.d.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o.
  
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Bjelovar,
  
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.  
Istraživanja i proizvodnja nafte i plina  
*Razrada polja*
  
- HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
  
- HRVATSKE ŠUME  
Uprava šuma Podružnica Bjelovar,
  
- BJELOVARSKO - BILOGORSKE VODE d.o.o.,
- JU RAZVOJNA AGENCIJA BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE,
- JU ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE,
  
- GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o.
- VODNE USLUGE d.o.o. Bjelovar
- KOMUNALAC d.o.o., Bjelovar.

## XI. ROKOVI ZA IZRADU

### Članak 12.

Rokovi za izradu III. id PPUO Nova Rača, odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona, okvirno se utvrđuju prema slijedećem:

1. nositelj izrade će Odluku o izradi III. id PPUO Nova Rača dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije,
2. nositelj izrade će Odluku o izradi III. id PPUO Nova Rača dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve i sve raspoložive podatke iz svog djelokruga potrebne za izradu, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu,
3. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, o izradi III. id PPUO Nova Rača javnost obavijestiti na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav, a susjedne općine i gradove pisanim putem,
4. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, na posebnim propisom utvrđen način odabrati izrađivača III. id PPUO Nova Rača i s njim sklopiti Ugovor o izradi,
5. nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 2. ovog stavka i potrebne podloge, izrađivač plana će u roku 45 dana izraditi Nacrt prijedloga III. id PPUO Nova Rača i dostaviti ga nositelju izrade,
6. nakon utvrđivanja Prijedloga III. id PPUO Nova Rača nositelj izrade će, prije početka javne rasprave, objaviti javnu raspravu o Prijedlogu III. id PPUO Nova Rača u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i MPUGIDI, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke,
7. nakon objave javne rasprave nositelj izrade će Prijedlog III. id PPUO Nova Rača staviti na javni uvid koji će trajati 15 dana, na oglasnu ploču i mrežne stranice Općine, tijekom kojega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 2 dana od završetka javnog uvida,
8. nakon provedenih aktivnosti iz alineje 7. ovog stavka odgovorni voditelj i nositelj izrade će u roku od 7 dana pripremiti izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga Općinskom načelniku na prihvaćanje, te objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine i u informacijskom sustavu prostornog uređenja,
9. nakon prihvaćanja izvješća sa javne rasprave izrađivač će u roku 8 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga III. id PPUO Nova Rača i dostaviti ga nositelju izrade,
10. nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga III. id PPUO Nova Rača nositelj izrade će isti dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije sa pozivom da mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije izda i dostavi u roku 30 dana (osim ukoliko Zavod ne bude izrađivač), a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,
11. nakon što pribavi mišljenje iz alineje 10. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog III. id PPUO Nova Rača i nacrt Odluke o donošenju III. id PPUO Nova Rača dostaviti Općinskom vijeću na donošenje.

Uz poštivanje svih, u stavku 1. ovog članka navedenih, Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje III. id PPUO Nova Rača procjenjuje se na 120 dana.

## **XII. ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIM SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU**

### **Članak 13.**

U tijeku izrade i donošenja III. id PPUO Nova Rača nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja na temelju Plana.

## **XIII. IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 14.**

Sredstva za financiranje izrade i postupka donošenja III. id PPUO Nova Rača osigurat će se u Proračunu Općine Nova Rača.

## **XIV. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Nova Rača“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVA RAČA

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ivana Lončar



*Ivana Lončar*