



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje: Zakon) i članka 32. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/21), ishodeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Bjelovarsko-bilogorske županije, klasa: 351-03/23-03/05, urbroj: 2103-21-01/01-23-2 od 29.8.2023. po provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „ZONA KORENOVO” – IZMJENA I DOPUNA, Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 19. sjednici održanoj 12. rujna 2023. godine donijelo je:

**ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„ZONA KORENOVO” – IZMJENA I DOPUNA**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „ZONA KORENOVO” – IZMJENA I DOPUNA (u daljnjem tekstu : Odluka).

(2) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja „ZONA KORENOVO” – IZMJENA I DOPUNA (dalje : izmjena Plana).

(3) Izmjenom Plana mijenja se Urbanistički plan uređenja „ZONA KORENOVO” (dalje : Osnovni plan) („Službeni glasnik Grada Bjelovara”, broj 4/09).

**Članak 2.**

(1) Postupak izrade i donošenja izmjene Plana provodi Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara (dalje: Nositelj izrade).

(2) Stručni izrađivač izmjene Plana je pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/15, 118/18 i 110/19) (dalje: Stručni izrađivač).

(3) Obveza stručnog izrađivača je izrada dokumenta i izvješća sukladno Zakonu.

(4) Stručni izrađivač izmjene Plana će biti izabran u propisanom postupku javne nabave, s kojim će Grad Bjelovar sklopiti Ugovor o izradi izmjene Plana.

(5) Ako se tijekom izrade izmjene Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

## PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE PLANA

### Članak 3.

(1) Izmjena Plana se izrađuje sukladno Zakonu, propisima o prostornom uređenju, posebnih propisa i odredbama prostornih planova više razine.

(2) Sukladno članku 61.(2) Zakona, prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine.

(3) Sukladno članku 79. Zakona, urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja.

(4) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) kao i mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Bjelovarsko-bilogorske županije, proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene Plana.

(5) Za izmjenu Plana obvezna je provedba Glavne ocjene utjecaja na ekološku mrežu odnosno postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene Plana s izradom odgovarajuće studije, a sukladno mišljenju nadležnog Upravnog odjela za zaštitu okoliša Bjelovarsko-bilogorske županije.

(6) Postupak Strateške procjene odvija se u zasebnom postupku, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i odgovarajućih propisa, a paralelno s izradom i donošenjem izmjene Plana.

## RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENE PLANA

### Članak 4.

Izmjene Plana u odnosu na Osnovni plan se donosi u svrhu :

a) usklađenja sa zakonskom regulativom,

b) usklađenja sa dokumentima prostornog uređenja više razine :

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“ broj 2/01, 13/04, 7/09, 6/15, 5/16 i 1/19), (dalje : PP BBŽ).

Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 11/03, 13/03-ispr., 01/09, 08/13 i 01/16, 5/16 i 6/19), (dalje : PPU GB).

c) izmjena urbanih pravila i energetske, prometne i ostale infrastrukture vezano za istraživanje i eksploataciju energije iz obnovljivih izvora, prvenstveno geotermalnih bušotina,

d) izmjena urbanih pravila i energetske, prometne i ostale infrastrukture vezano za ostale planirane zahvate u prostoru unutar obuhvata izmjene Plana,

e) parcelacije zemljišta u svrhu investicijskog korištenja, blok manjih (do 5.000 m<sup>2</sup>) i većih zemljišnih čestica.

f) razmatranje potrebe za namjenama - heliodrom i hipodrom.

g) usklađenje infrastrukture s projektom spojne ceste, dionica od čvora Gudovac (brza ceste D12, dionica Vrbovec-Bjelovar) do državne ceste D544 u naselju Stare Plavnice.

h) izrade grafičkog dijela izmjene Plana na digitalnim katastarskim kartama u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96, skladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15),

i) provedba izmjene Plana može biti u fazama.



## OBUH VAT IZMJENE PLANA

### Članak 5.

(1) Izmjena Plana obuhvaća izdvojeno građevinsko područje, zona proizvodne (I1 i I2) i trgovačke namjene (K2), ukupne površine cca. 174 ha, lokacije unutar k.o. Gudovac i Veliko Korenovo, urbanistički definiranu Osnovnim planom, PP BBŽ i PPU GB.

(2) Ukoliko je potrebno, granica izmjene Plana može se korigirati u odnosu na obuhvat osnovnog Plana, koji je rađen na staroj geodetskoj podlozi.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE PLANA

### Članak 6.

(1) Unutar obuhvata izmjene Plana, nema izgrađene prometne i komunalne infrastrukture ili energetske građevine.

(2) Unutar obuhvata izmjene Plana, izgrađeni su poljski putevi i uređena melioracije postojećih poljoprivrednih površina.

(3) Unutar obuhvata izmjene Plana, u postupku je izdavanje akata za gradnju osnovne servisne prometnice i prateće infrastrukture. Ukupna dužina predmetnog zahvata iznosi 1 415,85 m, dok mu je površina cca 4,3 ha.

(4) Unutar obuhvata izmjene Plana, projekt „Povećanje kapaciteta za proizvodnju geotermalne energije – infrastrukturni radovi na bušotini Korenovo GT-1“, financiran je međunarodnim sredstvima prema natječaju Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, u iznosu od 1,3 mil. €.

(5) Unutar obuhvata izmjene Plana je istražno polje i bušotina Korenovo GT-1 za korištenje geotermalne energije s tendencijom prelaska u eksploatacijsko polje/postrojenje.

(6) Obuhvat izmjene Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže NATURA 2000.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE PLANA

### Članak 7.

(1) Izmjena Plana se izrađuje temeljem općih ciljeva prostornog uređenja određene člankom 6. Zakona, polazišta utvrđenih PPU GB i temeljem ove Odluke u cilju detaljnijeg definiranja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, lociranje geotermalne bušotine te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata izmjene Plana.

(2) Osnovni ciljevi za izradu izmjene Plana sadržani su u razlozima određenih člankom 4. ove Odluke.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE PLANA

### Članak 8.

(1) Za izradu izmjene Plana kao stručna podloga koriste se podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, postojeći dokumenti prostornog uređenja, Izvješća o stanju u prostoru kao i izrađene Studije i projekti u vlasništvu Grada Bjelovara.

(2) Ukoliko se tijekom izrade izmjene Plana, ukaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će se izraditi.

(3) Svi kartografski prikazi Plana, izradit će se na digitalnim katastarskim kartama u odgovarajućem mjerilu i u zakonski obveznom referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENE PLANA

### Članak 9.

Stručno rješenje izmjene Plana izradit će stručni izrađivač, u suradnji s Nositeljem izrade.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

### Članak 10.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela, određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te sudjeluju u izradi izmjene Plana :

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO OBRANE, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, Inspektorat, Vlahe Paljetka 2, 43000 Bjelovar
- MUP DUZS, Područni ured Bjelovar, I. Gundulića 1, 43000 Bjelovar
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BBŽ, Trg E. Kvaternika 14, 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, Ul. Dr. Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ul. Dr. Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- JAVNA USTANOVA, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Bjelovarsko-bilogorske županije, M. Novačića 13., 43240 Čazma
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24., 10000 Zagreb
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- INA d.d., Avenija V. Holjevca 10., 10000 Zagreb
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP-ODS d.o.o., DP "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa 5, 43000 Bjelovar
- GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o., Bleiburških žrtava 18., 43000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", Vatroslava Lisinskog 4 b, 43000 Bjelovar
- VODNE USLUGE d.o.o., Livadićeva 14a, 43000 Bjelovar
- KOMUNALAC d.o.o., Livadićeva 14a, 43000 Bjelovar



(2) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od dana dostave ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od 30 dana smatra se da zahtjeva nema.

#### PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENE PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### **Članak 11.**

(1) Rokovi za izradu izmjene Plana i njegovih faza, uskladit će se s dinamikom i provedbom Strateške procjene utjecaja na okoliš i posebnih propisa vezanih za zaštitu okoliša, slijedećom dinamikom :

- obavijest javnost o početku izrade na mrežnoj stranici Grada Bjelovara, te putem informacijskog sustava u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- nositelj izrade dostavlja poziv javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom,
- izrada Nacrta prijedloga izmjene Plana usklađena s provedbom Strateške procjene utjecaja na okoliš, okvirno u roku od 90 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela,
- prijedlog izmjene Plana za javnu raspravu utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
- javna rasprava o Prijedlogu izmjene u trajanju od 30 dana obzirom se izrađuje Strateška studija utjecaja na okoliš,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjene Plana usklađena s provedbom Strateške procjene utjecaja na okoliš, okvirno u roku od 20 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
- konačni prijedlog Plana utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
- po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi,
- odluku o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara,.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjene Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati sukladno postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš, donošenju prostornih planova višeg reda ili iz drugih opravdanih razloga, uz sporazum stručnog izrađivača i Grada Bjelovara.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE PLANA

##### **Članak 12.**

(1) Sredstva za izradu izmjene Plana osigurat će u proračunu Grada Bjelovara.

(2) Točan financijski iznos izrade odredit će se Ugovorom o izradi izmjene Plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 13.**

(1) Akti za gradnju na području obuhvata, do stupanja Odluke o donošenju izmjene Plana, izdaju se temeljem važećih dokumenata prostornog uređenja sukladno Zakonu.

(2) Grad Bjelovar će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", obavijestiti javnost o izradi izmjene Plana.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/23-01/2  
URBROJ: 2103-1-02-23-43  
Bjelovar, 12. rujna 2023.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**



Nenad Martinovski, dipl.oec.