

Temeljem članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 59. st.2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23) i članka 34. Statuta Grada Čazme (Službeni vjesnik 13/21), Gradsko vijeće Grada Čazme na 17. sjednici održanoj dana 08. prosinca 2023. godine, donosi

O D L U K U
o izradi VI. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Čazme

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme (Službeni vjesnik broj 28/03, 19/06, 30/11 i 18/12, 45/14, 62/18 i 12/19 – Pročišćeni tekst).

Temeljem stavka 2. članka 81. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) nositelj izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme je Upravni odjel za proračun, komunalno gospodarstvo, gospodarstvo zaštitu okoliša i ekologiju Grada Čazme.

Članak 2.

Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se pravna osnova, razlozi za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat izrade Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu Plana te izvor financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u člancima 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i čl. 59. st.2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 67/23).

II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se radi:

- Usklađenja sa odredbama Zakona i posebnim propisima,
- Usklađenja s odredbama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije,
- Redefiniranja izgrađenih/neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja te uređenih neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja utvrđenih Planom,
- Proširenja građevinskog područja naselja sukladno preispitanim zahtjevima zainteresirane javnosti,
- Planiranja zahvata u prostoru lokalnog značaja, a temeljem utvrđenih nedostataka i preispitanim zahtjevima Nositelja,
- Definiranja novih i preispitivanja postojećih planskih rješenja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene na području Grada Čazme sukladno pristiglim zahtjevima,
- Definiranja lokacija za smještaj sunčanih elektrana snage do 10 MW,
- Definiranja novih i preispitivanja postojećih cestovnih i infrastrukturnih koridora (prometnice, energetika, telekomunikacije, vodovod i odvodnja i sl.),
- Definiranja novih i preispitivanja postojećih lokacija za gospodarenje otpadom,
- Dorade i/ili izmjena grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koje će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u ovom stavku, te ostalih Odredbi za provedbu Plana za koje se ukaže potreba,
- Ostalih korekcija prema zahtjevima javnopravnih tijela,
- Ispravaka eventualnih grešaka i/ili usklađenja pojedinih dijelova Plana.

Dopušteno je izmijeniti i ostale dijelove Plana koji su u vezi s navedenim izmjenama u ovom članku ove Odluke.

III. OBUHVAT IZRADE PLANA

Članak 5.

Obuhvat izrade Plana se u odnosu na važeći obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Čazme ne mijenja.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA PLANA

Članak 6.

Osnovni Prostorni plan uređenja Grada Čazme donesen je 2003. godine. Od te godine izrađeno je pet Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Čazme kojima su vršene manje korekcije građevinskih područja, definirane lokacije za smještaj građevina za gospodarenje otpadom i slično, te manja izmjena odredbi za provedbu.

Tijekom dosadašnje provedbe kao i sagledanog stanja u prostoru, uočena je potreba preispitivanja planskih rješenja koja utvrđuju potrebu detaljnije razrade prostora kroz izradu planova kako bi se u tom postupku detaljnije valorizirao prostor, a posljedično postigla i kvalitetnija prostorna rješenja te omogućilo širenje grada, kako prostorno tako i gospodarski.

Također, u odnosu na protek vremena ukazala se potreba i za preispitivanjem izgrađenih/neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova građevinskog područja naselja kako bi se isto uskladilo sa stvarnim stanjem.

Ukazala se potreba i za definiranjem i osiguravanjem površina za izgradnju sunčanih elektrana s obzirom na trenutne energetske prilike.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana sadržani su u potrebi izmjene i dopune planskih rješenja te dorade Odredbi za provedbu Plana i ostalih sadržaja Plana, kako je istaknuto u članku 4. ove Odluke. U sklopu izrade Izmjena i dopuna PPUG Čazma potrebno je:

- Izvršiti usklađenja s odredbama Zakona i posebnim propisima koji se odnose na prostorno uređenje,
- Uskladiti Plan s odredbama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije koji je od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Plana imao nekoliko izmjena,
- Izvršiti reviziju izgrađenih/neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja te uređenih/neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja utvrđenih Planom,
- Izvršiti proširenja građevinskih područja naselja sukladno preispitanim zahtjevima zainteresirane javnosti,
- Planirati zahvate u prostoru lokalnog značaja, a temeljem utvrđenih nedostataka i preispitanim zahtjevima Nositelja,
- definirati nove i preispitati postojeće lokacije i planska rješenja za smještaj gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene na području Grada Čazme sukladno pristiglim zahtjevima,
- definirati lokacije za smještaj sunčanih elektrana snage do 10 MW,
- definirati nove i preispitati postojeće cestovne i infrastrukturne koridore (prometnice, energetika, telekomunikacije, vodovod i odvodnja i sl.),
- definirati nove i preispitati postojeće lokacije za gospodarenje otpadom
- doraditi i/ili izmijeniti grafičke i tekstualne dijelove Plana koje će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u ovom stavku, te ostalih Odredbi za provedbu Plana za koje se ukaže potreba,
- uskladiti planska rješenja sa zahtjevima javnopravnih tijela,
- ispraviti eventualne greške i/ili uskladiti pojedine dijelove Plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna Plana.

Ukoliko se, tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine br. 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za za proračun, komunalno gospodarstvo, gospodarstvo zaštitu okoliša i ekologiju Grada Čazme.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

- BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar,
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO BILOGORSKE ŽUPANIJE, Trg Eugena Kvaternika 13, Bjelovar,
- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju, Planinska 2a, Zagreb,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Bjelovarsko-bilogorska, Vlahe Paljetka 2, Bjelovar,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, Bjelovar,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Nehajska 5, Zagreb,

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Česma-Glogovnica, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar,
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP ELEKTRA KRIŽ, Trg svetog Križa 7, Križ,
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o, Kupuska 4, Zagreb
- KOMUNALIJE VODOVOD d.o.o., Ulica Sv. Andrije 14, Čazma
- ČAPLIN d.o.o., Ulica Sv. Andrije 14, Čazma
- HRVATSKE CESTE, Sektor za održavanje, Ispostava Bjelovar, Josipa Jelačića 2, Bjelovar
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Bjelovarsko – bilogorske županije, Josipa Jelačića 2, Bjelovar
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
- PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, Zagreb
- INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d., Avenija Vječeslava Holjevca 10, Zagreb
- JADRANSKI NAFTOVOD d.d. Miramarska cesta 24, Zagreb
- Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, 10310 Ivanić-Grad
- Općina Križ, Trg Svetog Križa 5, 10314 Križ
- Općina Kloštar Ivanić, Školska 22, 10312 Kloštar Ivanić
- Općina Dubrava, Ulica braće Radića 2, 10342 Dubrava
- Općina Farkaševac, Farkaševac 43, 10343 Farkaševac
- Općina Štefanje, Štefanje 61, 43246 Štefanje
- Općina Ivanska, Slavka Kolara 1, 43231 Ivanska
- Općina Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, 44316 Velika Ludina

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga Plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga Plana za javnu raspravu u roku od 90 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču,
- II. faza: Javna rasprava o Prijedlogu Plana (utvrđenog na temelju Nacrta Prijedloga Plana) u trajanju od 15 dana (sukladno čl. 98. Zakona),
- III. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi u trajanju od 15 dana,
- IV. faza: izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana - u roku od 50 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- V. faza: izrada elaborata Konačnog prijedloga Plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana,
- VI. faza: pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije na Konačni prijedlog Plana – sukladno čl. 107. Zakona,
- VII. faza: dostava završnog elaborata Plana - u roku od 15 dana od donošenja Plana od strane Gradskog vijeća, odnosno od objave Odluke o donošenju Plana (sukladno čl. 112. Zakona),

Rokovi iz stavka 1. ovog članka se iz opravdanih razloga mogu produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Čazme.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Čazme.

KLASA: 350-02/23-01/01

URBROJ: 2103-2-01/01-23-4

Čazma 08. prosinca 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČAZME
PREDSJEDNIK:

Branko Novković, mag.med.techn.

