

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Slivno (Neretvanski glasnik, 4/09 i Općinski glasnik, 1/13, 1/18 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Slivno na svojoj XII. sjednici održanoj 06. lipnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DUBA

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Duba (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Duba (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)(u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11)(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
 - Prostorni plan uređenja Općine Slivno (Neretvanski glasnik 1/02, 5/08 i Općinski glasnik 6/13, 2/16, 4/16, 4/16-pročišćeni tekst, 8/19, 3/20, 5/21 i 6/21-pročišćeni tekst)
 - UPU naselja Duba (Općinski glasnik Općine Slivno, 6/11, 2/14, 5/18, 7/21 i 3/22-pročišćeni tekst)
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinствeni upravni odjel Općine Slivno.

II. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

- 1) Na kartografskom prikazu "4.3. Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje" označeno je 5 zona izgradnje koje nisu adekvatno popraćene kroz Odredbe za provedbu te se u praksi pojavljuje niz neusklađenosti i nejasnoća. Nadalje, u sjeverozapadnom dijelu UPU-a određene su dvije manje površine zone 2 - "INDIVIDUALNE DVOJNE STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE i TURISTIČKO-STAMBENE GRAĐEVINE" koja se ne mogu u potpunosti realizirati zbog neparnog broja građevnih čestica. Također, ne postoji niti interes za gradnju dvojnih građevina.
- 2) Manje greške i neusklađenosti koje mogu izazvati dvojbene ili nejasne situacije, osim u gore navedenim dijelovima, uočeni su i u drugim dijelovima plana.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Planirane izmjene i dopune odnose se na čitav obuhvat plana, a planirana je izmjena kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu.
- 2) Potrebno je kompletno revidirati zone na kartografskom prikazu "4.3. Način i uvjeti gradnje - uvjeti gradnje", relevantni dio Odredbi za provedbu te druge dijelove plana vezane za predmet izmjena i dopuna iz članka 3. ove Odluke.

IV. OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

- 1) UPU naselja Duba obuhvaća velik broj površina raznih namjena s različitim stupnjem uređenosti i izgrađenosti.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a koja se odnose ponajviše na njegovu učinkovitu provedbu planiranjem provedivih zona gradnje i ispravkom grešaka i neusklađenosti.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- 1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- 2) Sukladno odredbama članka 86. Zakona, prije upućivanja ove Odluke Općinskom vijeću Općine Slivno na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, da nije potrebno provesti postupak strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručni izrađivač s kojim Općina Slivno sklopi ugovor o izradi Plana izradit će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

- 1) Plan će se izraditi na postojećim geodetskim podlogama. U slučaju da za određeno područje postoje nove i preciznije podloge, moguće je i njihovo korištenje.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

- 1) Uzevši u obzir predmet izmjena i dopuna podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
 - **Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
 - **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**, Vukovarska 16, Dubrovnik
 - **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove**, Vukovarska 16, Dubrovnik
 - **Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more**, Pred Dvorom 1, Dubrovnik

- Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, Dubrovnik
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, Imotski
- Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, Dubrovnik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, Dubrovnik
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, Split
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, Opuzen
- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Elektrodalmacija, Poljička cesta bb, Split
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Pogon Metković, Mlinska 1a, Metković
- NPKLM vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, Korčula
- Odvodnja Slivno d.o.o., Podgradina 41, Podgradina, Opuzen
- Odvodnja Opuzen d.o.o., Opuzen, Ulica Matice hrvatske 9, Opuzen
- Komunalac Slivno d.o.o. Podgradina 41.
- Mjesni odbor Otok

i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 20 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 40 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

- 1) Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 13.

- 1) Izrada Plana će se u cijelosti financirati iz proračuna Općine.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
- tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke
 - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb..

Članak 15.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Općinskom glasniku"- službenom glasilu Općine Slivno.

KLASA:350-03/23-01/02

URBROJ: 2117-19-01-23-1

Podgradina, 06.lipnja 2023. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SLIVNO

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

Draženko Čović, dipl.oec.



Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Slivno (Neretvanski glasnik, 4/09 i Općinski glasnik, 1/13, 1/18 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Slivno na XIX. sjednici održanoj 27. rujna 2024. godine donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DUBA

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Duba. Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Duba (u daljnjem tekstu: Odluka) objavljena je u Općinskom glasniku Općine Slivno, broj 3/23.

Članak 2.

- 1) U članku 3., stavku 1) Odluke, iza teksta "za gradnju dvojnih građevina." dodaje se tekst "Potrebno je revidirati predmetne zone na kartografskim prikazima i relevantni dio Odredbi za provedbu."
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "
 - 2) VII. Izmjenama i dopunama PPUO Slivno (Općinski glasnik Općine Slivno 4/24), jugozapadni dio k.č.br. 5198 te sjeveroistočni dio k.č.br. 5199, obje k.o. Slivno, prenamijenjeni su u građevinsko područje naselja Duba, a istim izmjenama i dopunama PPUO proporcionalni dio k.č.br. 5116 k.o. Slivno prenamijenjen je iz građevinskog područja u ostalo poljoprivredno tlo, šume i zemljište (PŠ). Slijedom navedenog, proširuje se obuhvat Plana kako bi obuhvatio građevinsko područje naselja Duba u cijelosti te je potrebno je korigirati sve kartografske prikaze Plana."
- 3) U istom članku, dosadašnji stavak 2) postaje stavak 3).

Članak 3.

- 1) Članak 4. Odluke mijenja se i glasi: "
 - 1) Obuhvat Plana mijenja se u odnosu na obuhvat UPU naselja Duba na snazi, kako je navedeno u prethodnom članku.
 - 2) Obuhvat Plana prikazan je na grafičkom prilogu – Prilog 1 (Grafički prilog: Izvod iz PPUO Slivno - Kartografski prikaz 4.7. Građevinsko područje naselja Otok-Duba), koji je sastavni dio ove Odluke.
 - 3) Planirana je izmjena svih kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu."

Članak 4.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Općinskom glasniku" – službenom glasilu Općine Slivno.

KLASA: 350-03/24-01/02-01
URBROJ:2117-19-02-24-1
Podgradina ,27.rujna 2024.

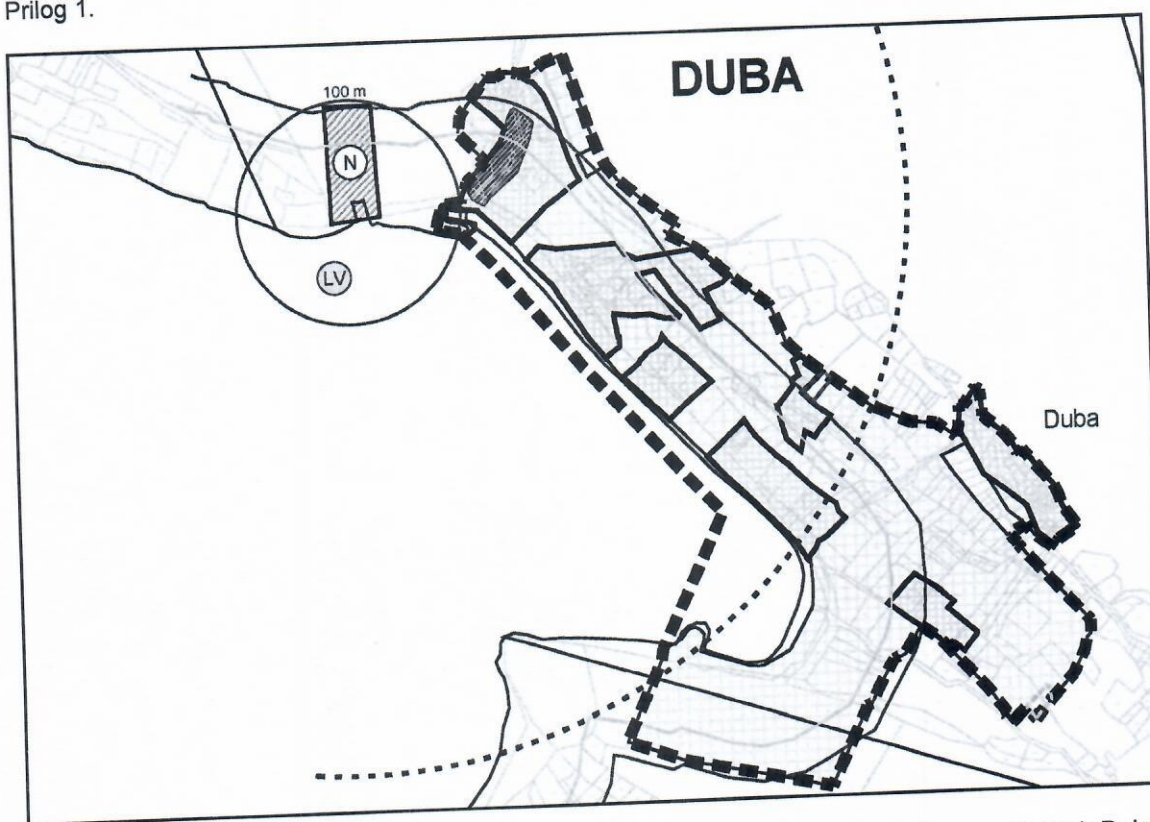
OPĆINA SLIVNO
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

Draženko Čović, dipl.oec.



Prilog 1.



Grafički prilog: Izvod iz PPUO Slivno - Kartografski prikaz 4.7. Građevinsko područje naselja Otok-Duba