Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije Klasa:351-01/23-01/136 od 08. rujna 2023., te članka 31. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst, 02/20, 06/20 – pročišćeni tekst, 03/21), Općinsko vijeće Općine Orebić je na 17. sjednici održanoj 11. listopada 2023. godine donijelo

ODLUKU
o izradi ciljanih izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela turističke zone „Liberan"

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela turističke zone „Liberan" (dalje: Odluka).

(2) Za postupak izrade i donošenja ciljanih izmjena i dopuna (dalje: ciljane izmjene i dopune) Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela turističke zone „Liberan" (Službeni glasnik Općine Orebić 06/15; dalje: Plan), Odlukom se utvrđuju:

a) pravna osnova

b) razlozi donošenja

c) obuhvat

d) sažeta ocjena stanja u obuhvatu

e) ciljevi i programska polazišta

f) popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu

g) način pribavljanja stručnih rješenja

h) popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika u izradi

i) planirani rok za izradu, odnosno njegove faze

j) izvori financiranja izrade

k) druga pitanja značajna za izradu nacrta

l) završne odredbe.

(3) Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel općine Orebić (dalje: Nositelj).

(4) Osoba odgovorna ispred Nositelja za provedbu postupka izrade i donošenja je pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Orebić.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje ciljanih izmjena i dopuna Plana sadržana je u članku 198. te člancima 81.-113. i 197. Zakona.

(2) Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s:

a) Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05 - uskl., 3/06*, 7/10, 4/12 - ispr., 9/13, 2/15 - uskl., 7/16, 2/19, 6/19 - proč. tekst, 3/20, 12/20 - proč. tekst; * - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.; dalje: PPDNŽ)

b) Prostornim planom uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić 02/08, 02/10, 08/12, 03/15, 01/18, 5/23; dalje: PPUO).

(3) Obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (dalje: ZOP) i prostora ograničenja utvrđenih Zakonom te se sukladno članku 108. Zakona prije donošenja mora pribaviti suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

RAZLOZI DONOŠENJA

Članak 3.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja ciljanih izmjena i dopuna Plana su:

a) otklanjanje pojedinih ograničenja koja proizlaze iz prostorno-planskih rješenja Plana uočenih u provedbi, a koje otklanjanje je od interesa za poboljšanje uvjeta i razvoj gospodarstva u obuhvatu Plana što posebice uključuje reviziju razgraničenja, odnosno uvjeta određivanja površine prostornih cjelina te s tim povezane izmjene provedbenih odredbi

b) usklađenje Plana s posebnim propisima donesenim od njegova stupanja na snagu te s odgovarajućim zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade i donošenja

c) usklađivanje Plana s prostornim planovima šireg područja ili više razine donijetima ili noveliranima u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana

d) razmatranje te moguće prihvaćanje prijedloga odnosno inicijativa za izradu izmjena i dopuna Plana zaprimljenih u periodu od donošenja Plana do početka ovog postupka, a sve u skladu s ograničenjima koja proizlaze iz Zakona, PPDNŽ, PPUO, posebnih propisa, zahtjeva javnopravnih tijela te ciljeva i polazišta Plana.

OBUHVAT

Članak 4.

(1) Obuhvat ciljanih izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

(2) Temeljem razloga navedenih u članku 3., a sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 6. Odluke, izmijenit će se i dopuniti elaborat Plana u odgovarajućim dijelovima.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

Stanje u obuhvatu sažeto se ocjenjuje kako slijedi:

a) od stupanja na snagu Plana stanje u obuhvatu može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajniji devastacijski, protuzakoniti ili slični negativni procesi, odnosno odstupanja od rješenja i odredbi Plana

b) pojedina planska razgraničenja, odnosno pojedini uvjeti gradnje i uređenja Plana, posebice oni koji se odnose na formiranje prostornih cjelina, kao i pojedini elementi prometnog rješenja pokazali su se ograničavajućim u smislu realizacije zahvata

c) ocjenjuje se kako bi ciljane izmjene i dopune Plana - odgovarajuća usklađenja te djelomična revizija prostorne organizacije, zatim djelomična revizija prometnog rješenja i urbanističkih parametara - mogle bitno doprinijeti bržem, kvalitetno upravljanom, prostornom i općem razvoju u obuhvatu Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

(1) Utvrđuju se ciljevi i programska polazišta ciljanih izmjena i dopuna Plana, kako slijedi:

a) izvršit će se nužne izmjene i dopune u svrhu usklađenja s propisima, sektorskim dokumentima i planovima širih područja donijetima ili noveliranima u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana

b) izvršit će se revizija razgraničenja površina pojedinih prostornih cjelina te djelomična revizija prometnog rješenja, a s ciljem jednostavnije provedbe planiranih zahvata u prostoru

c) izvršit će se revizija pojedinih urbanističkih parametara, a koji su se pokazali ograničavajućima u realizaciji planiranih zahvata unutar obuhvata Plana.

(2) Izmjene i dopune navedene u stavku 1. ovog članka jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti, odnosno razmotriti u postupku izrade, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati.

(3) Odstupanje od ciljeva i programskih polazišta utvrđenih ovim člankom iznimno je moguće u slučaju da se u postupku izrade i donošenja utvrdi da su ista u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. Odluke, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

### Članak 7.

(1) Javnopravna tijela određena u članku 9. Odluke, svako iz područja svog djelokruga, trebaju dostaviti odgovarajuće raspoložive sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima, na kojima temelje svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana.

(2) Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika u izradi glasi kako slijedi:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Restićeva 7, 20 000 Dubrovnik

2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb

3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb

4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb

5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb

6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb

7. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Južnog Jadrana Split, Vukovarska 35, 21 000 Split

8. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen - „Neretva - Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20 355 Opuzen

9. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb

10. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb

11. MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik

12. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20 000 Dubrovnik

13. LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 2, 20 000 Dubrovnik

14. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik

15. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10 000 Zagreb

16. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik

17. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Uprava šuma Podružnica (UŠP) Split, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split

18. NPKLM VODOVOD D.O.O., Put svetog Luke b.b., 20 260 Korčula

19. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik

20. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik - Područna ispostava Pijavičino, Donje Pijavičino 47, Pijavičino 20 243 Kuna

21. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., Kupska 4, 10000 Zagreb

22. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije - Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split

23. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb

24. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik

25. K.T.D. „Bilan", Fiskovićeva 2, 20 250 Orebić

26. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20 000 Dubrovnik

27. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, Foša 1, 20 260 Korčula

28. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik

29. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

30. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

31. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE OREBIĆ

32. MJESNI ODBOR

PLANIRANI ROK ZA IZRADU, ODNOSNO NJEGOVE FAZE

Članak 10.

(1) Planiraju se sljedeće faze izrade i njihovo trajanje:

a) Nacrt prijedloga – izradit će stručni izrađivač u roku 60 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela za izradu

b) Prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

c) Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi

d) Nacrt konačnog prijedloga – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 30 kalendarskih dana od završetka izrade izvješća o javnoj raspravi

e) Konačni prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave zaključka Nositelja o utvrđivanju konačnog prijedloga

f) Izrada izvornika – izradit će stručni izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja Odluke o donošenju donesene na općinskom vijeću.

(2) Ukupno trajanje izrade po navedenim fazama iznosi 150 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja, odnosno nadležnih tijela Općine, trajanje javne rasprave, moguće ponovne javne rasprave (i izrade odgovarajućih izvješća), kao i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu javnopravnih tijela i drugih sudionika navedenih u članku 9. Odluke iznosi 30 kalendarskih dana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 11.

Izrada će se financirati iz proračuna Općine Orebić i/ili putem odgovarajućeg ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta sukladno Zakonu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) U roku od 8 dana od dana objave Odluke u Službenom glasniku Općine Orebić, Nositelj izrade dužan je:

a) Odluku dostaviti tijelima određenim člankom 86. Zakona

b) obavijestiti javnost o izradi sukladno članku 88. Zakona

c) dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi utvrđenim u članku 9. Odluke, s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu sukladno člancima 90. - 92. Zakona.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa:350-02/23-01/02

Urbroj: 2117-17-1-23-01

Orebić, 11. listopada 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA OREBIĆ OREBIĆ OPĆINSKO VIJEĆE DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Mario Vekić