



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET
Općinsko vijeće

KLASA: 350-03/23-01/05
URBROJ: 2117-03-23-4
Babino Polje, 21.11.2023.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; dalje: Zakon) i članka 37. stavak 1. točke 16. i 23. Statuta Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet 2/21 i 5/21-ispr), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (Klasa: 351-01/23-01/63; Urbroj: 2117-09/2-23-10 od 04. listopada 2023. godine), Općinsko vijeće Općine Mljet na svojoj 22. sjednici održanoj dana 21. studenog _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Prožurska Luka

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Prožurska Luka (dalje: Odluka).

(2) Za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna (dalje: ID) Urbanističkog plana uređenja naselja Prožurska Luka (Službeni glasnik Općine Mljet 4/09, 1/10-ispr., 1/12 i 9/20-ispr.; dalje: Plan), Odlukom se utvrđuju:

a) pravna osnova za izradu i donošenje

b) razlozi donošenja

c) obuhvat

d) sažeta ocjena stanja u obuhvatu

e) ciljevi i programska polazišta

f) popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu

g) način pribavljanja stručnih rješenja

h) popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi

i) planirani rok za izradu, odnosno njegove faze

j) izvori financiranja izrade

l) završne odredbe.

(3) Nositelj izrade ID Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Mljet (dalje: Nositelj).

(4) Osoba odgovorna za provedbu postupka izrade i donošenja ID Plana ispred Nositelja je pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Mljet.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje ID Plana sadržana je u člancima 81.-113. te 197. i 198. Zakona.

(2) Sukladno članku 61. Zakona, ID Plana moraju biti usklađene s:

- Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-ispr., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19 i 6/19 - pročišćeni tekst, 03/20 i 12/20 - pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Br: Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.; dalje: PPDNŽ)

- Prostornim planom uređenja Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet 3/02, 5/03-ispr., 4/07, 7/10, 9/11, 3/12-ispr., 1/16, 1/21, 2/21-pročišćeni tekst; dalje: PPUO),
- (3) ID Plana će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispr., 163/04) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima.
- (4) Cijeli obuhvat Plana odnosno ID Plana nalazi se u pojasu od 1000 m od obalne crte te se, sukladno članku 108. Zakona, prije donošenja ID Plana mora pribaviti suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti ID Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

RAZLOZI DONOŠENJA

Članak 3.

- (1) Osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID Plana je usklađenje Plana s PPUO u smislu prenamjene površine koja je prema važećem Planu gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - turističko naselje TL „Prožurska Luka 2“, u površine mješovite namjene - pretežito stambene sukladno PPUO s odgovarajućim razgraničenjem javnih i dr. površina, te novelacija odgovarajućih odredbi za provedbu Plana.
- (2) Razvojne potrebe Općine Mljet i naselja Prožurska Luka - određene Planom razvoja Općine Mljet za razdoblje 2021.-2027. godine (Odluka o donošenju Plana razvoja Općine Mljet od 2021. do 2027. godine, Sl. gl. Općine Mljet 9/21, od 30. rujna 2021.) i Provedbenim programom Općine Mljet za razdoblje 2021.-2027. godine (Odluka o donošenju Provedbenog programa Općine Mljet za mandatno razdoblje od 2021. do 2025. godine, Klasa: 302-02/04-21-01/01, Urbroj: 2117-03/01-21-LD-02, od 13.12.2021.) - opravdavaju izradu ID Plana slijedom prethodnog stavka ovog članka.

OBUHVAT

Članak 4.

- (1) Obuhvat ID Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, pri čemu se dopuštaju opravdane manje korekcije granice obuhvata, na temelju infrastrukturnih rješenja (prometnice i sl.) i/ili prilagodbe geodetskoj topografsko-katastarskoj podlozi, a u vidu kvalitativnog prenošenja granice obuhvata na podlogu i/ili uključivanja elemenata infrastrukturnih rješenja u prostornoplanska rješenja.
- (2) Na temelju razloga navedenih u članku 3. Odluke, a sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 6. Odluke, izmijenit će se i dopuniti elaborat Plana u odgovarajućim dijelovima.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

- (1) Stanje u obuhvatu Plana može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajniji devastacijski, protuzakoniti ili slični negativni procesi i učinci.
- (2) Realizacija sadržaja planiranih u obuhvatu Plana odvija se sporim tempom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

- (1) Utvrđuju se ciljevi i programska polazišta ID Plana, kako slijedi:
- a) uskladiti Plan s PPUO na način da se površina koja je prema važećem Planu gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - turističko naselje TL „Prožurska Luka 2“ prenamijeni u površine mješovite namjene - pretežito stambene sukladno PPUO s odgovarajućim razgraničenjem javnih i dr. površina
- b) uskladiti odredbe za provedbu Plana sa Zakonom, posebnim propisima i noveliranim odredbama za provedbu (uključujući i posebne mjere zaštite) PPUO odnosno PPDNŽ, te revidirati i moguće izmijeniti i/ili dopuniti pojedine detalje odredbi za provedbu Plana - uvjete za formiranje građevnih čestica i druge urbanističke parametre

- c) izraditi grafički dio Plana odnosno ID Plana na podlozi u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- d) na temelju PPUO, geodetske i stručnih podloga za izradu ID Plana, preispitati te po potrebi izmijeniti detalje razgraničenja između površina (M) odnosno (K) i površina uređene obale kako je utvrđena važećim Planom, kao i detalje razgraničenja unutar površine uređene obale (prometne površine i dr.)
- e) u skladu s točkama a) do d) ovog stavka, po potrebi izvršiti i druge izmjene i dopune u Planu
- f) izmjene i dopune povezane s točkama a) do e) ovog stavka jedine su izmjene i dopune koje će se razmatrati odnosno izvršiti u postupku izrade i donošenja ID Plana.
- (2) Odstupanje od ciljeva i programskih polazišta utvrđenih u stavku 1. ovog članka iznimno je moguće u slučaju da se u postupku izrade i donošenja utvrdi da su isti u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. Odluke odnosno sa odredbama posebnih zakona i/ili podzakonskih propisa.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 7.

- (1) Javnopravna tijela određena u članku 9. Odluke, svako iz područja svog djelokruga, trebaju dostaviti odgovarajuće raspoložive sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima, na kojima temelje svoje zahtjeve za izradu ID Plana, a vezano isključivo na Odlukom određene ciljeve i programska polazišta ID Plana.
- (2) Ako se tijekom izrade ID Plana pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- (1) Stručno rješenje ID Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog u skladu s propisima koji uređuju javnu nabavu.
- (2) Nositelj će stručnom izrađivaču, kao stručnu podlogu za izradu ID Plana, dostaviti idejni projekt „Uređenje obalnog pojasa u naselju Prožurska Luka, otok Mljet“ (Pomgrad Inženjering d.o.o., siječanj 2023.) zajedno sa Studijom Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata „Uređenje obalnog pojasa u naselju Prožurska Luka, otok Mljet“ (IRES EKOLOGIJA d.o.o., 2021.) i Rješenjem (KLASA: UP/I-612-07/21-60/28, URBROJ: 517-10-2-2-21-19, Zagreb, 13. prosinac 2021.) koje je nakon postupka provedenog prema posebnom propisu donijelo Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu ID Plana te drugih sudionika u izradi ID Plana glasi kako slijedi:
1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
 2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb

6. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
9. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Južnog Jadrana Split, Vukovarska 35, 21000 Split
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
13. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
14. LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik
15. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik
16. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik - Lučka ispostava Prožurska Luka, Prožurska Luka 26, 20225 Prožurska Luka
17. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava pomorstva, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
18. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica (UŠP) Split, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 32/III, 21000 Split
20. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
21. JU Nacionalni park Mljet, Pristanište 2, 20226 Goveđari
22. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
23. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
24. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije - Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
25. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
26. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
27. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
28. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Sektor zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
29. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i zaštite zračnog prometa, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
30. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke 1, 20260 Korčula
31. VODA MLJET d.o.o., Zabrežje 2, 20225 Babino Polje
32. KOMUNALNO MLJET d.o.o., Zabrežje 2, 20225 Babino Polje
33. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
34. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

35. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

36. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

37. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE MLJET, Zabrežje 2, 20225 Babino Polje

38. MJESNI ODBOR Prožura.

(2) Javnojopravna tijela i drugi sudionici iz stavka 1. ovog članka, svoje zahtjeve za izradu ID Plana trebaju vezati isključivo na Odlukom određene ciljeve i programska polazišta ID Plana.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU, ODNOSNO NJEGOVE FAZE

Članak 10.

(1) Planiraju se sljedeće faze izrade ID Plana i njihovo trajanje po donošenju Odluke:

- a) Nacrt prijedloga – izradit će stručni izrađivač u roku 60 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaprimljenih zahtjeva javnojopravnih tijela za izradu ID Plana
- b) Prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga ID Plana za javnu raspravu
- c) Izvješće o javnoj raspravi – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi
- d) Nacrt konačnog prijedloga – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 10 kalendarskih dana od završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi
- e) Konačni prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 10 kalendarskih dana od dana dostave zaključka Nositelja o utvrđivanju konačnog prijedloga
- f) Izrada izvornika – izradit će stručni izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja Odluke o donošenju donesene na Općinskom vijeću Općine Mljet.

(2) Ukupno trajanje izrade po navedenim fazama iznosi 125 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja, odnosno nadležnih tijela Općine Mljet, trajanje javne rasprave, moguće ponovne javne rasprave (i izrade odgovarajućih izvješća), kao i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu javnojopravnih tijela i drugih sudionika navedenih u članku 9. Odluke iznosi 15 kalendarskih dana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 11.

Izrada će se financirati iz proračuna Općine Mljet.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) U roku od 8 dana od dana objave Odluke u Službenom glasniku Općine Mljet, Nositelj je dužan:

- a) ovu Odluku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- b) obavijestiti javnost o izradi ID Plana na mrežnoj stranici Općine Mljet i kroz informacijski sustav prostornog uređenja objavom Odluke na odgovarajući način
- c) dostaviti po jedan primjerak Odluke javnojopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi utvrđenim u članku 9. Odluke, s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu sukladno člancima 90. do 92. Zakona.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Mljet.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. JPT iz čl. 9. Odluke, 38x
3. Službeni glasnik
4. Računovodstvo
5. Komunalni poslovi
6. Mrežna stranica MPGI
7. Mrežna stranica Općine
8. U predmet Klasa: 024-01/23-01/06
9. Pismohrana



Predsjednik Općinskog vijeća:

Pero Bašić, dipl. ing., v.r.