

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), po prethodno pribavljenim mišljenjima Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode KLASA: 612-07/19-35/58, URBROJ: 517-05-2-3-19-2 od 7. kolovoza 2019. i Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: 351-01/19-02/247, URBROJ: 517-03-1-19-2 od 14. kolovoza 2019., Gradska skupština Grada Zagreba, na 29. sjednici, 11. prosinca 2019., donijela je

## **ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad**

### **OPĆA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad (u daljnjem tekstu: Odluka).

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

#### **Članak 2.**

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80. i 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/19, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) i članku 81. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a Sesveta).

### **RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA**

#### **Članak 3.**

Sukladno članku 85. Zakona zaprimljena je inicijativa za izradu Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad (u daljnjem tekstu: Plan), koju je pokrenuo vlasnik dijela zemljišta u obuhvatu Plana kako bi se unutar obuhvata Plana omogućila izgradnja mješovite, pretežito stambene namjene s pratećim sadržajima javne namjene.

### **OBUH VAT PLANA**

#### **Članak 4.**

(1) Obuhvat Plana određen je Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta te prikazan u grafičkom dijelu GUP-a Sesveta, na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Područja primjene planskih mjera zaštite - izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:5000.

(2) Površina obuhvata iznosi približno 9 ha i definirana je grafičkim dijelom GUP-a Sesveta. Obuhvat Plana omeđen je:

- na sjeverozapadu planiranim koridorom produžene Branimirove ulice

- na sjeveroistoku zonom stambene namjene i dijelom postojeće Brestovečke ceste
- na jugu postojećom Ulicom Emanuela Vidovića i dijelom planiranog koridora produžetka Ulice Emanuela Vidovića.

(3) Pri izradi Plana potrebno je sagledati navedene prometnice te širi prometni kontekst, kako bi se prometni sustav unutar obuhvata Plana integrirao u gradsku prometnu mrežu.

## SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

(1) Područje za koje se izrađuje Plan određeno je GUP-om Sesveta kao prostor novih regulacija, a nalazi se u gradskoj četvrti Sesvete u blizini granice sa susjednom četvrti Gornja Dubrava, na udaljenosti otprilike 1,3 km od Trga Dragutina Domjanića u središtu Sesveta. Na udaljenosti od oko 600 metara južno od obuhvata prolazi Zagrebačka cesta i pojas željezničke pruge, a oko 300 metara sjeverno od obuhvata započinje područje sesvetskih šuma. Unutar obuhvata prolazi potok Čučerska reka koji teče od sjeverozapadnih naselja prema jugoistoku, odnosno prema Brestju i Sopnici u rijeku Savu.

(2) Kao zona mješovite - pretežito stambene namjene, područje se nadovezuje na sustav planskih naselja (Gornja Dubrava, Studentski grad, Trnovčica, Dubec i Brestje), a dio je pretežito neizgrađenog područja sjeverno od Gornje Dubrave i Sesveta koje je planirano za daljnji razvoj tih naselja.

(3) Posebnost područja ogleda se prije svega u atraktivnom položaju i dobrim mogućnostima prometnog povezivanja. Uz granicu obuhvata planira se produljenje Branimirove ulice, čime područje ostvaruje direktnu vezu sa središtem Zagreba te produljenje Ulice Rudolfa Kolaka kojom bi se prostor obuhvata integrirao s prostorom gradskih četvrti Dubrava i Sesvete.

(4) Predmetno područje je većim dijelom neizgrađeno građevinsko područje mješovite, pretežito stambene namjene. U jugoistočnom dijelu ovog područja, uz Brestovečku ulicu, smještena je postojeća obiteljska stambena izgradnja. Uz nju se razvila grupacija javnih sadržaja sastavljena od sportskog igrališta i dječjeg igrališta. U središnjem planiranom dijelu mješovite - pretežito stambene zone nalazi se osam (8) višestambenih građevina. U svakoj se nalazi deset (10) stambenih jedinica, a njihova je katnost P+3.

(5) Manji dio predmetnog područja je planirana javna zelena površina - javni park (Z1). Navedene dvije namjene površina razdvojene su koridorom posebnog režima potoka Čučerska reka. Javni park i potok dio su postojeće strukture društvenih sadržaja i javnih parkova širega prostornog konteksta.

(6) Postojeća prometna mreža unutar obuhvata Plana sastavljena je od dijela Ulice Emanuela Vidovića koji prolazi uz južnu granicu obuhvata. Unutar koridora ulice nalazi se drvored i biciklistička staza. Na navedenu ulicu, uz koridor potoka, nastavlja se neuređeni makadamski put koji vodi prema stambenom naselju koje se nalazi sjeveroistočno od obuhvata. Uz postojeće sportsko igralište i dječje igralište u istočnom dijelu obuhvata prolazi pješački put. Na njegovoj poziciji prostorno-planskom dokumentacijom predviđena je sabirna ulica.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 6.**

(1) U skladu s programskim smjericama za izradu Plana utvrđenima GUP-om Sesveta, primarni je cilj uređenje novog dijela naselja mješovite, pretežito stambene namjene s odgovarajućim sadržajima javne namjene, u skladu s urbanim standardom šireg područja.

(2) Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- uređenje novog dijela naselja mješovite, pretežito stambene namjene uz određivanje optimalnog načina i kapaciteta korištenja, uređenja i zaštite, kako bi se realizirao koncept cjelovite mješovite, pretežito stambene zone i pratećih javnih sadržaja
- definiranje primjerene tipologije izgradnje koja će sačuvati kvalitetu prostora i stvoriti novi urbanitet primjeren sredini
- ostvarivanje cjelovitosti i prepoznatljivosti prostorne strukture, kompatibilnosti prostornih funkcija te dobre prometne povezanosti i infrastrukturne opremljenosti
- omogućavanje realizacije planirane namjene uz očuvanje izvorne vrijednosti prirodnog okruženja te identiteta prostora.

(3) Sve navedeno potrebno je ispitati u postupku izrade Plana.

(4) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA**

### **Članak 9.**

(1) Kartografski prikazi Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Plan će se izraditi u odgovarajućem mjerilu.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 10.**

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV., Zagreb
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
3. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, Zagreb
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, Zagreb
6. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet, Trg S. Radića 1, Zagreb
7. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za ceste, Ulica grada Vukovara 58b, Zagreb
8. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, Ulica grada Vukovara 58b, Zagreb
9. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg S. Radića 1, Zagreb
10. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, Zagreb
11. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb
12. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb
13. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I., Zagreb
14. GRADSKA ČETVRT SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete
15. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
16. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb
17. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
18. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb
19. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb
20. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb.

## **PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA**

### **Članak 11.**

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja ovu odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i Informacijskim sustavom prostornog uređenja.

(4) Nacrt prijedloga plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva.

(7) Trajanje javnog uvida u Prijedlog plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana je 30 dana od dana početka javne rasprave.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga plana nakon što se provede javna rasprava i izradi izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivno ovoj odluci.

(13) Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA**

### **Članak 12.**

Sredstva za izradu Plana sukladno članku 63. Zakona i članku 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) osigurava osiguravatelj sredstava društvo MBM Commerce d.o.o. iz Sesveta na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad, koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od osam (8) dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

## DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

### Članak 13.

U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, sukladno članku 24. stavku 2. i članku 26. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18 i 14/19), od Uprave za zaštitu prirode pribavljeno je Mišljenje o prihvatljivosti za ekološku mrežu KLASA: 612-07/19-35/58, URBROJ: 517-05-2-3-19-2 od 7. kolovoza 2019. kojim je ocijenjeno da za izradu Plana nije potrebno provesti postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) od Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-01/19-02/247, URBROJ: 517-03-1-19-2 od 14. kolovoza 2019., kojim je ocijenjeno da za izradu Plana nije potrebno provesti postupak ocjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

### ZAVRŠNA ODREDBA

### Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/19-01/406  
URBROJ: 251-01-03-19-8  
Zagreb, 11. prosinca 2019.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKO SKUPŠTINE**



prof. dr. sc. Drago Prgomet