

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20), Gradska skupština Grada Zagreba na 36. sjednici, 10. rujna 2020., donijela je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Ulica grada Gospića - sjeveroistok

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ulica grada Gospića - sjeveroistok (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 83. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst) utvrđena je obveza izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja za prostor sjeveroistočno od Ulice grada Gospića u svrhu transformacije postojeće industrijske zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda.

(2) Po toj osnovi Gradska skupština Grada Zagreba donijela je na 15. sjednici 7. lipnja 2006. Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ulica grada Gospića - sjeveroistok (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/06) kojim su određeni osnovni uvjeti korištenja i namjene prostora, prometna i ulična komunalna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Prve izmjene i dopune Plana donesene su u siječnju 2008. (Službeni glasnik Grada Zagreba 01/08), a druge u lipnju 2012. (Službeni glasnik Grada Zagreba 09/12).

(3) Sukladno članku 85. Zakona, NIVOGRADNJA d.o.o., kao vlasnik dijela zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata Plana, podnijela je inicijativu za pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna Plana, a koja se prvenstveno odnosi na usklađenje s planom širega područja i važećom zakonskom regulativom u cilju realizacije planiranih zahvata unutar obuhvata Plana.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

- (1) Obuhvat izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.
- (2) Površina obuhvata Plana iznosi 11,96 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna Plana, sukladno odredbama članka 82. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, kao niskokonsolidirano gradsko područje predviđeno za urbanu preobrazbu, transformira se iz industrijske zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda.

(2) Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Plana u lipnju 2006., zatim izmjenama i dopunama iz siječnja 2008. te lipnja 2012., stvorene su prostorno-planske pretpostavke za realizaciju utvrđenih ciljeva i planskog razvoja predmetnog prostora. Unatoč navedenom, izostala je planirana cjelovita urbana preobrazba. U cilju realizacije planiranih zahvata unutar obuhvata Plana, potrebno je usklađenje s planom širega područja i važećom zakonskom regulativom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata su:

- usklađenje s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba, osobito u pogledu definicije i načina obračuna urbanističkih pokazatelja te kategorizacije prometnica
- usklađenje sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (Narodne novine 82/15, 118/18 i 31/20) u pogledu planiranja izgradnje skloništa
- usklađenje s Odlukom o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zaprude i Mala Mlaka (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14 i 12/16) i člankom 98. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, u smislu proširenja II. Zone zaštite izvorišta na cijeli obuhvat Plana
- transformirati kartografske prikaze važećeg Plana u referentni koordinatni sustav RH - HTRS96/TM.

(2) Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(3) Izmjene i dopune Plana izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi elaborata izmjena i dopuna Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Kartografski prikazi elaborata izmjena i dopuna Plana izradit će se u mjerilu 1:1000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, Av. Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE; Dežmanova ulica 10, 10000, Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
- Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,

- Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, Ulica grada Vukovara 58b, 10000 Zagreb;
- 5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
 - Sektor za promet, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
- 6. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
- 7. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, Zagreb;
- 8. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
- 9. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
- 10. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
- 11. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, 10000 Zagreb;
- 12. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA - ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb;
- 13. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb;
- 14. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- 15. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka ulica 15A, 10000 Zagreb;
- 16. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
 - Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
- 17. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
 - Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
- 20. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb;
- 21. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb;
- 22. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHITJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Zavodu za prostorni razvoj.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

(4) Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva prije početka javne rasprave.

(7) Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana i odlučiti o njegovu utvrđivanju u roku od osam (8) dana od dana zaprimanja nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o izmjenama i dopunama Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 63. Zakona i članku 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), osigurava NIVOGRADNJA d.o.o. iz Zagreba na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ulica grada Gospića - sjeveroistok koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja ove Odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, a sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 351-03/20-01/940, URBROJ: 517-03-1-1-20-2 od 30. lipnja 2020. godine, a kojim je ocijenjeno da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/20-01/288

URBROJ: 251-01-03-20-7

Zagreb, 10. rujna 2020.

