

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 13. sjednici, 23. lipnja 2022., donijela je

**ODLUKU**  
**o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**Slobodne carinske zone Jankomir**

**OPĆA ODREDBA**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u nastavku teksta: Odluka).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon) te članku 83. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba).

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

(1) Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba utvrđena je obveza izrade detaljnijeg plana za područje Slobodne carinske zone Jankomir. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir donesena je 5. travnja 2005. (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05), a novelirana je izmjenama i dopunama 18. prosinca 2008. (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08) te 22. veljače 2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/18).

(2) Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05, 21/08, 5/18 i 10/18 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Plan) određene su: detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje je Plan donesen.

(3) Sukladno odredbama članka 85. Zakona i članka 31. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), trgovačko društvo CRODUX PLIN d.o.o., Savska Opatovina 36 iz Zagreba, kao vlasnik dijela zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata Plana, pokrenulo je inicijativu za postupak izrade izmjena i dopuna Plana, ponajprije zbog izmjena uvjeta gradnje za zonu gospodarske - poslovne namjene (K1-1), redefiniranja pristupa za predmetnu zonu te

omogućavanje postave fotonaponskih panela na krovove zgrada u svim zonama gospodarske namjene.

## **OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 4.**

- (1) Obuhvat izmjena i dopuna Plana određen je sljedećim granicama:
  - na jugu sjevernim rubom koridora Ljubljanske avenije,
  - na sjeveru izgrađenim građevnim česticama,
  - na istoku vodozaštitnim područjem Staro Savišće,
  - na zapadu istočnim rubom koridora Ulice Velimira Škorpika.
- (2) Površina obuhvata Plana iznosi oko 67,5 hektara.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 5.**

(1) Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna Plana određen je Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja planiranog za novu regulaciju na neizgrađenom prostoru.

(2) Južni i središnji dio obuhvata Plana izgrađen je velikim trgovačkim kompleksima. Uz sjevernu stranu Ljubljanske avenije izgrađena je benzinska crpka. Preostali dio obuhvata je neizgrađen. Istočno uz obuhvat Plana nalazi se vodena površina djelomično oblikovanog korita potoka Dubravica i Medpotoki.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata su:

- smanjenje kapaciteta gradnje za zonu gospodarske - poslovne namjene K1-1 (etažnost, nadzemni koeficijent iskoristivosti, nadzemna građevinska bruto površina i dr.),
- omogućavanje gradnje više podzemnih etaža za potrebe smještaja garažno-parkirnih mjesta i ostalih planiranih sadržaja u zoni gospodarske - poslovne namjene K1-1,
- preispitivanje dužine servisne ceste uz Ljubljansku aveniju,
- omogućavanje prometnog pristupa s Ljubljanske avenije preko postojeće servisne ceste zoni gospodarske - poslovne namjene K1-1 te ostalim česticama u neposrednom kontaktu,
- omogućavanje korištenja obnovljivih izvora energije (fotonaponski paneli) u svim zonama gospodarske namjene,
- usklađenje s GUP-om grada Zagreba,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela i nadležnih gradskih ureda,
- transformiranje kartografskih prikaza u referentni koordinatni sustav RH - HTRS96/TM.

(2) Sve će se navedeno ispitati tijekom izrade izmjena i dopuna Plana.

(3) Izmjene i dopune Plana potrebno je uskladiti sa Zakonom i drugim propisima.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 7.**

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

**Članak 8.**

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji zadovoljava uvjete prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 9.**

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana izradit će se u mjerilu 1:2000 na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 10.**

Tijela i osobe koje daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Republike Austrije 18, Zagreb;
2. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, Zagreb;
3. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet, Trg S. Radića 1, Zagreb;
4. Gradski ured za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;
5. Gradska četvrt Stenjevec, Područni ured Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb;
6. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
7. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb;

8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;

9. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;

10. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;

11. Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb.

## **PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### **Članak 11.**

(1) Poziv na dostavljanje zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok za dostavljanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavljanje zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i putem informacijskoga sustava Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(4) Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 45 dana od isteka roka za dostavljanje zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva prije početka javne rasprave.

(7) Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana i odlučiti o njegovu utvrđivanju u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana u skladu s člankom 63. Zakona i člankom 30. Odluke o građevinskom zemljištu osigurava osiguravatelj sredstava trgovačko društvo CRODUX PLIN d.o.o., Savska Opatovina 36 iz Zagreba, na temelju ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od osam (8) dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

## OSTALA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 13.

S ciljem donošenja ove odluke, pozivom na članak 86. stavak 3. Zakona, a u skladu s člankom 66. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: 351-03/20-01/2075, URBROJ: 517-03-1-1-20-2 od 30. prosinca 2020., a kojim je ocijenjeno da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene i strateške procjene utjecaja na okoliš.

## ZAVRŠNA ODREDBA

### Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/22-03/233  
URBROJ: 251-16-04-22-4  
Zagreb, 23. lipnja 2022.

PREDSJEDNIK  
GRADSKE SKUPŠTINE  
  
Joško Klisović

