

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 27. sjednici, 5. listopada 2023., donijela je

ODLUKU
o izradi Odluke o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja "Savski park - istok"

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - istok" (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Odluka se donosi na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je određeno kako se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 2.

(1) Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savski park - istok" donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na 37. sjednici, održanoj 15. srpnja 2008., te je objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba 9/08.

(2) Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, u okviru svoje djelatnosti koja uključuje i analitičke poslove, pripremu polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja te pružanje stručne savjetodavne pomoći, izradio je analizu urbanističkih planova uređenja koji su na snazi na području Grada Zagreba.

(3) Urbanističkim planom uređenja "Savski park - istok" (u daljnjem tekstu: Plan) donesenim na temelju Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savski park - istok" (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/08) predviđena je gusta izgradnja stambenih i poslovnih građevina na prostoru između Jadranske avenije i južnoga savskog nasipa s previđenim koeficijentima iskoristivosti nadzemno (K_{in}) između 2,5 i 5,0, minimalne katnosti 10 odnosno 15 nadzemnih etaža i maksimalne dopuštene katnosti 20 nadzemnih etaža.

(4) U vrijeme provedbe natječaja i izrade Urbanističkog plana uređenja "Savski park - istok", u daljnjem tekstu: Plan (2007. odnosno 2008. godine) Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba za predmetni prostor nisu bili zadani detaljniji urbanistički parametri, ali se navodilo da je riječ o prostoru od iznimne važnosti za identitet grada na Savi. Program za izradu Plana kao ni sam Plan nisu dovoljno apostrofirali važnost javne i društvene namjene i javnih zelenih površina u obuhvatu Plana niti je na zadovoljavajući način riješeno "integriranje područja u savski zeleni sustav", što je traženo u programskim smjernicama za izradu Plana.

(5) Od javnih prostora planiran je uski zeleni pojas uz južnu nožicu savskog nasipa te prostor za uređenje dječjeg igrališta. Javne zelene površine zauzimaju 10 % obuhvata Plana. Planirana je i površina za izgradnju dječjeg vrtića.

(6) Na temelju provedene analize za predmetni Plan zaključeno je:

- predviđeni program izgradnje na predmetnom prostoru predimenzioniran je te bi njegova realizacija imala nepovoljan utjecaj na postojeću prometnu i infrastrukturnu mrežu šireg područja;

- upitna je prikladnost predložene morfologije i strukture izgradnje koja uključuje iznimno visoku izgradnju s visokim koeficijentima iskoristivosti, uzimajući u obzir protok vremena i razvoj planiranja i arhitekture u međuvremenu;

- Plan se svojim planskim rješenjem zadržava samo na osnovnom odvajanju javnih od ostalih površina koje su podijeljene na velike zasebne prostorne cjeline čime se gotovo ničime ne jamči realizacija prema provedenom natječaju: nema naznake definiranih područja za gradnju tornjeva koje odabranom rješenju daju identitet, međusobni odnos građevina nije definiran, nisu dana rješenja prostora među zgradama kao ni rješenja prometnih pristupa i parkiranja te pješačke plohe, što je ključno za tipologiju koja je predviđena nagrađenim natječajnim rješenjem;

- propisani minimalni udio prirodnog terena od samo 20 % neadekvatan je i nedovoljan za predmetnu lokaciju;

- planirani javni prostori i prostori za javne i društvene sadržaje (analizirani u cjelini koju čine i susjedni urbanistički planovi uređenja) neadekvatno su dimenzionirani;

- lokacija planirana za izgradnju osnovne škole (planirana na području Urbanističkog plana uređenja Savski park - zapad) ocijenjena je neprihvatljivom zbog svojeg rubnog položaja i nepostojećih planskih mjera kojima bi se omogućio prihvatljiv put učenika do škole.

(7) Analizirana je i mogućnost prilagodbe važećeg Plana suvremenim polazištima urbanističkog planiranja što bi trebalo obuhvaćati integraciju koncepta zelene infrastrukture u prostorne planove, povećanje otpornosti na klimatske promjene kao i omogućavanje rješenja temeljenih na prirodi te je zaključeno kako su mogućnosti prilagodbe vrlo ograničene te bi podrazumijevale znatnu izmjenu programa i planerskog pristupa.

(8) Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba na svojoj 17. sjednici, održanoj 14. srpnja 2023., na temelju stručne analize razmatrala je problematiku predmetnog Plana te je donesen zaključak da se pokrene postupak stavljanja Plana izvan snage.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage identičan je obuhvatu Plana utvrđenom Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savski park - istok".

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 4.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se na području Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad, između Jadranske avenije i savskog nasipa.

(2) Područje obuhvata je neizgrađeno te u 15 godina od donošenja Plana unutar njegova obuhvata nije realiziran nijedan zahvat.

(3) U području obuhvata nije izgrađena prometna ni druga infrastruktura planirana Planom.

(4) Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savski park - istok" propisana je obveza provedbe javnih arhitektonskih natječaja za sve kazete mješovite - pretežito stambene te mješovite - pretežito poslovne namjene kao i za gradnju predškolske ustanove. Provedbi natječaja predstoji izrada natječajnog programa.

(5) Od donošenja Plana ni za jedan zahvat nije proveden javni arhitektonski natječaj koji je preduvjet za razradu projektne dokumentacije za ishođenje akata za građenje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 6.

(1) Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

(2) Stručni elaborat o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Javnopravna tijela koja daju svoje zahtjeve u postupku stavljanja Plana izvan snage:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;

2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel inspekcije zaštite od požara, eksplozija i oružja, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
4. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
5. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
6. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
7. Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb;
8. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
10. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
11. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb;
13. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
14. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA POSTUPAK STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade obavještava javnost o stavljanju Plana izvan snage na mrežnoj stranici Grada Zagreba.

(3) Javna rasprava o stavljanju Plana izvan snage objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, prije početka javne rasprave.

(4) Trajanje javnog uvida o stavljanju Plana izvan snage i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

(5) Izvješće o javnoj raspravi pripremit će se u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave.

(6) Gradonačelnik Grada Zagreba odlučit će o utvrđivanju Konačnog prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Plana.

(7) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Sredstva za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu, na poziciji Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Uvjeti gradnje na predmetnom prostoru razmotrit će se tijekom izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba koje su u tijeku (Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) te će se po potrebi predložiti revizija načina i uvjeta gradnje na predmetnom prostoru kao i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/23-03/447

URBROJ: 251-16-04-23-3

Zagreb, 5. listopada 2023.

