

Na temelju članka 86. stavka 3 i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 29. sjednici, 13. prosinca 2023., donijela je

ODLUKU
o izradi Odluke o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug (u nastavku teksta: Odluka).

(2) Odluka se donosi na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon) kojima je propisano da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave te da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 2.

(1) Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 27. rujna 2012. Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/12; u daljnjem tekstu: Plan).

(2) U razdoblju od prosinca 2016. do svibnja 2017., na temelju Programa za provedbu javnog natječaja iz rujna 2016. proveden je javni natječaj za odabir idejnog rješenja kompleksa Centar za autizam i Osnovna škola u Oporovcu. Po provedenom natječaju, Grad Zagreb je s autorom prvonagrađenog rada sklopio Ugovor o izradi projektne dokumentacije kompleksa Centar za autizam i Osnovna škola u Oporovcu.

(3) Tijekom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju kompleksa Centar za autizam i Osnovna škola u Oporovcu utvrđena je nemogućnost ishoda akata potrebnih za gradnju planiranih zahvata u prostoru jer su se s vremenom izmijenile okolnosti koje određuju mogućnost provedbe zahvata u prostoru kao i normativi za izgradnju osnovnih škola.

(4) Postupkom stavljanja Plana izvan snage omogućuje se izrada projektnog rješenja Centra za autizam u Oporovcu.

OBUH VAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 3.

(1) Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage identičan je obuhvatu utvrđenom donošenjem Plana.

(2) Područje obuhvata Plana je prostor površine približno 3,26 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 4.

(1) Prostor obuhvata Plana određen je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja planiranog za novu regulaciju na neizgrađenom prostoru.

(2) Prostor obuhvata Plana je ravna zelena površina. Sa sjevera ga omeđuje ulica Novoselečki put, na južnoj strani cijelom duljinom graniči s postojećom zonom gradnje individualnih objekata - obiteljskih kuća uz odvojke Dubljevičke ulice, a s istočne i zapadne strane nalazi se po jedna samostojeća kuća uz Novoselečki put.

(3) Prostor obuhvata Plana dobro je prometno i komunalno integriran sa širim područjem. Novoselečki put, kategoriziran kao glavna gradska prometnica, povezuje naselja Oporovec i Novoselec sa središnjim dijelom Dubrave i njime se odvija javni prijevoz autobusom.

(4) U kontaktnoj zoni obuhvata Plana postoji ili je planirana kompletna energetska i komunalna infrastruktura.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Za stavljanje Plana izvan snage nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 6.

(1) Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

(2) Stručni elaborat o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

U postupku stavljanja Plana izvan snage, tražit će se sudjelovanje i podaci od sljedećih javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel inspekcije zaštite od požara, eksplozija i oružja, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
4. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb;
5. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
6. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
7. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
8. Vijeće Gradske četvrti Gornja Dubrava, Dubrava 49, 10000 Zagreb;
9. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb;
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
11. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
12. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
13. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
14. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb;
15. Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA POSTUPAK STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu Odluke, a rok dostave zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora je 10 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nacrt prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Plana izradit će nositelj izrade u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(3) Javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, prije početka javne rasprave.

(4) Trajanje javnog uvida u Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi je 15 dana od dana početka javne rasprave.

(5) Nositelj izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave.

(6) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Plana.

(7) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Sredstva za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/23-03/552

URBROJ: 251-16-04-23-2

Zagreb, 13. prosinca 2023.

