

Na osnovu članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13), i članka 22. Statuta Općine Ližnjan (Službene novine Općine Ližnjan 05/09-proč.tekst i 01/13) Općinsko vijeće Općine Ližnjan, na sjednici održanoj dana 18. kolovoza 2014. godine u prostoru općinske vijećnice donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja „Uvala Kuje“**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja „Uvala Kuje“ (u daljnjem tekstu: UPU Uvala Kuje).

Odlukom o izradi UPU-a Uvala Kuje (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu UPU-a Uvala Kuje, obuhvat, razlozi za izradu plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade plana.

#### **PRAVNA OSNOVA**

##### **Članak 2.**

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u st. 3. članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine RH“ br. 153/13), (u daljnjem tekstu: Zakon) te članku 219. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan (" Službene novine Općine Ližnjan " br. 2/09, 3/14).

UPU Uvala Kuje će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim zakonima i propisima.

Nositelj izrade UPU-a Uvala Kuje je Jedinstveni upravni odjel Općine Ližnjan.

#### **RAZLOZI ZA IZRADU UPU-a UVALA KUJE**

##### **Članak 3.**

Izradi UPU-a Uvala Kuje se pristupa radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju sadržaja planiranih Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan "Službene novine Općine Ližnjan, br 2/09. i 3/14.( dalje u tekstu:PPUO Ližnjan)

Ukoliko se tijekom izrade i donošenja UPU-a Uvala Kuje, uslijed zahtjeva i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, utvrde razlozi koji nisu navedeni u stavku 1. ovog članka, takve će se dopune provesti bez izmjena i dopuna ove Odluke.

#### **OBUH VAT UPU-a UVALA KUJE**

##### **Članak 4.**

Obuhvat UPU Uvala Kuje je sukladno mogućnostima koje proizlaze iz st.2. članka 89. Zakona određen u grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

## **Ocjena stanja u obuhvatu UPU Uvala Kuje**

### **Članak 5.**

UPU Uvala Kuje prema razgraničenju namjena iz PPUO Ližnjan obuhvaća područje luke otvorene za javni promet lokalnog zanačaja, ribarske luke županijskog značaja i građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Kuje 3.

Područje ribarske luke i područje namijenjeno organizaciji luke otvorene za javni promet PPUO Ližnjan je definirano kao građevinsko područje infrastrukturnih sustava.

Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Kuje 3 PPUO Ližnjan je predviđeno za realizaciju ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta.

Uvala Kuje se danas koristi kao lučica – privezište stanovnika Ližnjana te kao privezište za ribarske brodove.

Uz molove mještana izvan obuhvata lučkog područja se nalazi postojeća prizemna građevina bivše tvornice konzerviranog povrća (rajčice) koja se danas koristi za potrebe manjih obrta.

## **Ciljevi i programska polazišta za izradu UPU Uvala Kuje**

### **Članak 6.**

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu UPU-a Uvala Kuje sukladno Zakonu su:

- planom stvoriti pretpostavke za realizaciju namjena i sadržaja planiranih PPUO-om Ližnjan
- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- utvrditi način i uvjete uređenja i korištenja površina, te građenja građevina,
- stvoriti planske pretpostavke za razvoj komunalne i ostale infrastrukturalne mreže

## **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a Uvala Kuje**

### **Članak 7.**

Zahtjevi za izradu UPU-a Uvala Kuje utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12) i Prostornom planu uređenja Općine Ližnjan ("Službene novine Općine Ližnjan, br 2/09. i 3/14).

## **Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

Za potrebe izrade UPU Uvala Kuje izrađena je Prostorno programska osnova Uvala Kuje koja će poslužiti kao polazište za izradu Plana.

Stručno rješenje UPU Uvala Kuje izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova

## **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana**

### **Članak 9.**

Na sudjelovanje u postupku izrade UPU Uvala Kuje pozvati će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije ,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula,
- Lučka uprava Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Ribarska zadruga Ližnjan i
- Sportsko nautička udruga Kuje.

Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu UPU-a Uvala Kuje koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

## **ROKOVI ZA IZRADU UPU-a LIŽNJAN**

### Članak 10.

Za izradu UPU-a „Uvala Kuje“ utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva.
- za utvrđivanje prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – rok od 30 dana od zaprimanja prethodnih zahtjeva
- za izradu nacрта konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 30 dana od izvješća o provedenoj javnoj raspravi

## **IZVORI FINANCIRANJA**

### Članak 11.

Sredstva za izradu UPU-a Uvala Kuje osigurana su u Proračunu Općine Ližnjan.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. Ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon donošenja, a ista će se objaviti u "Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano".

Klasa: 021-05/14-01/10

Urbroj: 2168/03-04-14-4

Ližnjan, 01. kolovoz 2014. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO  
Predsjednik  
Klaudio Krivičić v.r.**