

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09 i 05/13) i čl. 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13) Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 24. veljače 2016. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja Plomin Luka**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Plomin Luka (dalje u tekstu: Plan).

##### **Članak 2.**

Obuhvat Plana odnosi se na sljedeće površine utvrđene Prostornim planom uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan " br. 06/02, 01/08, 18/10, 14/12, 23/12 – pročišćeni tekst, 06/14 i 11/14 - pročišćeni tekst; dalje u tekstu PPUO Kršan):

- građevinsko područje dijela naselja Plomin Luka (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja)
- dio građevinskog područja Klavar
- dva građevinska područja izvan naselja – poslovne namjene – komunalno servisne (K3)
- građevinsko područje izvan naselja – infrastrukturne namjene – kopneni (IS – dvije cjeline) i morski dio luke otvorene za javni promet
- građevinsko područje izvan naselja – infrastrukturne namjene – kopneni funkcionalni dio vodne površine Boljunčice
- luku posebne namjene – ribarsku luku Plomin, županijskog značaja (LR)
- dio vodotoka Boljunčice (V).

##### **Članak 3.**

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Plomin Luke (dalje u tekstu: Odluka o izradi) se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi izrade i donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja i kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

## **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

### **Članak 4.**

Za područje planiranog zahvata površina proizvodne namjene – pretežito industrijske, infrastrukturne namjene - luke otvorene za javni promet, dio vodotoka Boljunčice i kopneni funkcionalni dio vodne površine Boljunčice na lokaciji uz naselje Plomin Luka - na snazi je DPU Trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu, Kršan (*"Službeno glasilo Općine Kršan"* br. 02/00, 02/08 – usklađenje ZOP).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"* br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*"Narodne novine"* br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

## **II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

### **Članak 5.**

Izradi Plana pristupit će se uslijed potrebe sagledavanja cjelovitog načina uređenja, korištenja i zaštite građevinskog područja naselja Plomin Luke i dijela građevinskog područja Klavar i okruženja u kojemu se nalaze (okruženje čine: zahvat poslovne namjene – komunalno servisne, infrastrukturni sustavi luke otvorene za javni promet i kopneni funkcionalni dio vodne površine Boljunčice, luka posebne namjene – ribarska luka Plomin, sportska lučica, luka nautičkog turizma na jugoistoku, te TE Plomin na sjeverozapadu sa svim pripadajućim sustavima izvan lokacije postojećih blokova, kao što su industrijska luka s pripadajućim transportnim sustavom, sustav rashladne vode, prijenosni sustav i sl.).

U naselju Plomin Luka s okruženjem potrebno je potaknuti razvoj raznovrsnih pratećih sadržaja kako bi se upotpunila i omogućila cjelovita funkcionalna osnova u sklopu postojećih i planiranih gospodarskih djelatnosti i potencijalnog razvoja turističke ponude.

## **III. OBUHVAT PLANA**

### **Članak 6.**

Ovom Odlukom o izradi utvrđuju se granice Plana kojima je obuhvaćeno područje obvezne izrade UPU-a temeljem PPUO Kršan (kartogram 3C, Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Posebne mjere) - u kartogramu naznačeno kao građevinsko područje br. 11 – Plomin Luka.

Pri određivanju obuhvata Plana uvažile su se prostorne i druge datosti, kao što su: mogućnost izrade i provođenja Plana, usklađivanje zahvata s katastarskim međama radi povezivanja svih sadržaja u jedinstvenu funkcionalnu i vlasničku cjelinu, te mogućnost



kvalitetnije zaštite posebnih vrijednosti i osobitosti prostora. Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom prilogu ove Odluke o izradi.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 22,64 ha, od čega je na kopnu cca 19,5 ha, a cca 3,14 ha zauzimaju morske površine.

Donošenjem ovog Plana stavit će se van snage dio Detaljnog plana uređenja Trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu, Kršan (*"Službeno glasilo Općine Kršan"* br. 02/00, 02/08 – usklađenje ZOP) – u dijelu u kojemu se obuhvati Plana i DPU-a preklapaju.

#### IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 7.

Područje obuhvata Plana smješteno je na obalnom području Općine Kršan, a obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno područje dijela naselja Plomin Luka i dijela građevinskog područja Klavar i okruženja u kojemu se nalaze (okruženje čine Klavar Luka, dvije cjeline poslovne namjene – komunalno servisne, luku otvorenu za javni promet (dvije cjeline na kopnu i morski dio), ribarsku luku i vodotok Boljunčice. U korištenju, osim naseljenog dijela područja (stambenih naselja), aktivno se koristi morska obala i obala ušća vodotoka Boljunčice u funkciji priveza manjih brodica za mještane. Obala prema LNT – suhoj marini u funkciji je priveza ribarskih brodova. Na nasipanom platou uz vodotok Boljunčice nalazi se na sjeverozapadnom dijelu nogometno igralište s pratećom izgradnjom, a na jugoistočnom je asfaltirana površina za potrebe trajektnog pristaništa. Izgrađeno područje naselja koje graniči sa zonom obuhvata TE Plomin je nenaseljeno i napušteno. Plansko područje nalazi se unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP, unutar 1000 m od obalne crte).

Prostorno – razvojne značajke planskog područja ogledaju se prvenstveno u njegovom položaju uz obalu mora, prirodno zaštićenom položaju luke i povoljnoj konfiguraciji terena, te u prednostima kontaktnoga područja s kojeg se pruža pogled na Plominski zaljev. Povoljan položaj i dobra prometna povezanost pružaju veliki potencijal za razvoj i afirmaciju u širem regionalnom području.

Zahvaljujući svom položaju – blizini mora i povoljnoj konfiguraciji terena, te značaju koji ima zahvaljujući gospodarskim djelatnostima zastupljenim u neposrednom okruženju, prostor je izuzetno atraktivan za smještaj sadržaja kojima će se pridonijeti podizanju kvalitete i upotpunjenju gospodarske osnove užeg, ali i šireg područja.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirodne baštine.

Za područje Plomin Luke izrađena je Konzervatorska podloga za Detaljni urbanistički plan 1999. godine, izrađivača Konzervatorski odjel u Rijeci. Temeljem nalaza istraživanja i tadašnje rekognicije terena u Konzervatorskoj podlozi upućuje se prvenstveno na **spomeničku vrijednost ostataka antičke luke Flanone**, kao najznačajnijeg antičkog grada Kvarnera i **povijesnog puta prema Plominu**; zatim na **primjere tipske gradnje ambijentalno uklopljenih zgrada iz 19. i s prijelaza 19/20. st, te pojedinačne značajnije građevine**.

Prema Izvještaju o arheološkom pregledu (izrađeno u lipnju- srpnju 2015. od tvrtke A.B.C.D.d.o.o. iz Poreča, i na njega izdane suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli), utvrđene su smjernice izrade UPU Plomin Luka. Predloženi su uvjeti i mjere zaštite za sljedeće arheološke lokalitete:

- Plomin Luka –arheološki lokalitet, antičko naselje
- Gračišće – arheološki lokalitet, brončanodobno/željeznodobno gradinsko naselje
- Plomin Luka – Gračišće, povijesni put
- Klavar – graditeljski sklop, mlin i riva.

Potrebno je uvažiti smjernice i planirati rješenje pristupnih prometnica UPU-a sukladno zahtjevima za zaštitu arheoloških nalaza, te uvjetovati ishodenje prethodnih odobrenja za radove od nadležnog tijela i arheološko sondiranje prije izvođenja svih vrsta građevinskih radova.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 8.**

Osnovna karakteristika planskog područja je blizina TE Plomin, te prirodno zaštićen zaljev. Izradom Plana potrebno je omogućiti razvoj gospodarskih aktivnosti stvarajući mješovite zone između naseljenog dijela naselja i dijela između naselja i termoelektrane. Potrebno je usklađenje načina korištenja prostora s planskom dokumentacijom - omogućavanjem komunalnog veza za ribare, te sportske lučice za mještane, kao i sportsko – rekreacijskih zona i sl.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, zaštite mora i tla, te zaštite kulturnih dobara, plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike, te osnovne krajobrazne elemente na lokalitetu. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u ovaj vrlo vrijedan predio.

Za realizaciju predviđenih sadržaja biti će nužno osigurati prostorne preduvjete za postojeće i planirane komunalne i druge javne ili interne prometne i infrastrukturne sustave, kako bi se stvorili planski preduvjeti da predmetni projekti postignu visoku energetska učinkovitost uz racionalno korištenje i u isto vrijeme očuvanje prirodnih resursa.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 9.**

Za izradu Plana nije utvrđena posebna potreba izrade sektorskih strategija, planova, posebnih stručnih podloga i studija.

Za potrebe izrade Plana izrađena je stručna podloga Prostorno-programaska osnova za područje UPU Plomin Luka (Aedifica 09 doo, Pula, srpanj 2014).



Za područje Plomin Luke izrađena je Konzervatorska podloga za Detaljni urbanistički plan 1999. godine, izrađivača Konzervatorski odjel u Rijeci.

Za područje izrade UPU Plomin Luka izrađen je Izvještaj o arheološkom pregledu od strane tvrtke A.B.C.D.d.o.o. iz Poreča, lipanj- srpanj 2015. godine na koji je izdana suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, KLASA:612-08/13-08/0203, URBROJ:532-04-02-10/12-15-7 od 08. rujna 2015.

U izradi će se osim Prostorno-programске osnove također koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 10.**

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 118/09), a u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

Zahtjevi za izradu Plana javnopravnih tijela osigurati će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 11.**

U postupku izrade Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:
  - Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
  - MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
  - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
  - Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb

- Ministarstvo obrane, Trg Kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb.
- 2. Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:
  - Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
  - Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, pp 198, 52100 Pula
  - Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica,
  - HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Labin, Pulska 1, 52220 Labin
  - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o, Kupska 4, 10000 Zagreb
  - Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
  - Hrvatske vode d.o.o. – VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
  - Vodovod Labin d.o.o. Ul. Slobode 6, 52220 Labin
  - Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb,
  - Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula
  - Lučka uprava Rabac, Obala M. Tita 37, 5221 Rabac
  - Mjesni odbor Plomin, Plomin bb, 52234 Plomin.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 12.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 13.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### **Članak 14.**

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13) javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

## **IX. ROK ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 15.**

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I faza: izrada preliminarne koncepcije - u roku od najviše 30 dana od zaprimanja posljednjeg očitovanja na Odluku o izradi Plana,
- II. faza - izrada Prijedloga plana, utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od najviše 30 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
- III. faza - izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od završetka javne rasprave,
- IV. faza - izrada nacрта konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- V. faza - izrada konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 5 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju istog,
- VI. faza - dostavljanje završnih elaborata Plana u ugovorenom broju primjeraka u roku od 15 dana računajući od dana donošenja Plana na Općinskom vijeću Općine Kršan.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 16.**

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), sredstva za izradu Plana neće se osigurati iz sredstava proračuna Općine Kršan, već iz drugih izvora sukladno zakonu – od strane Hrvatske elektroprivrede dd Zagreb, temeljem posebnog ugovora o financiranju izrade UPU, kojim će se urediti međusobni odnosi između investitora i Općine Kršan.

## **XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

### **Članak 17.**

Za vrijeme izrade Plana na snazi je Detaljni plan uređenja trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu Kršan (Sl.gl.O.Kršan br. 2/00; 2/08 usklađenje ZOP), unutar čijeg obuhvata tijekom izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.



## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 18.

Donošenjem ove Odluke sukladno članku 87. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Plomin Luka (Službeno glasilo Općine Kršan br. 14/14).

Donošenjem ovog Plana stavit će se van snage onaj dio DPU-a trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu Kršan (Sl.gl.O.Kršan br. 2/00; 2/08 usklađenje ZOP) koji se poklapa s obuhvatom ovoga Plana.

### Članak 19.

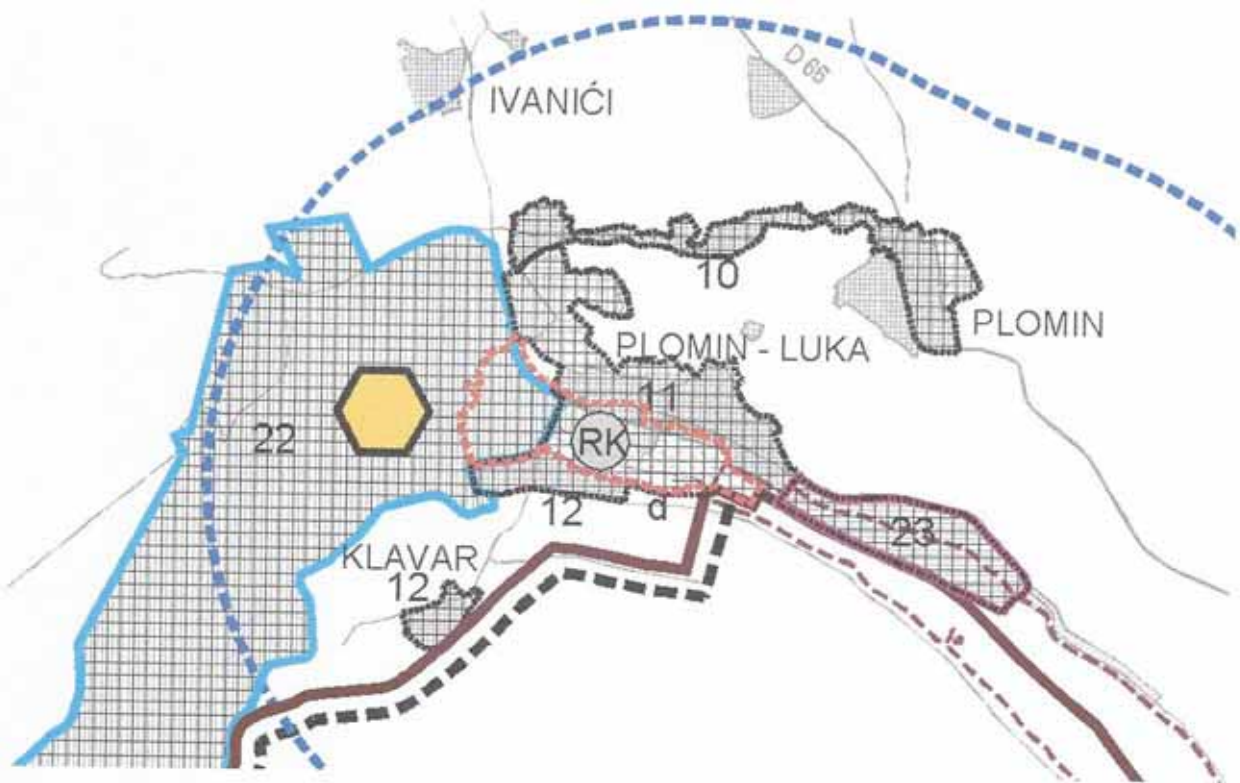
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN



KLASA: 021-05/16-01/2  
UR. BROJ: 2144/04-05-16-2  
Kršan, 24. veljače 2016.

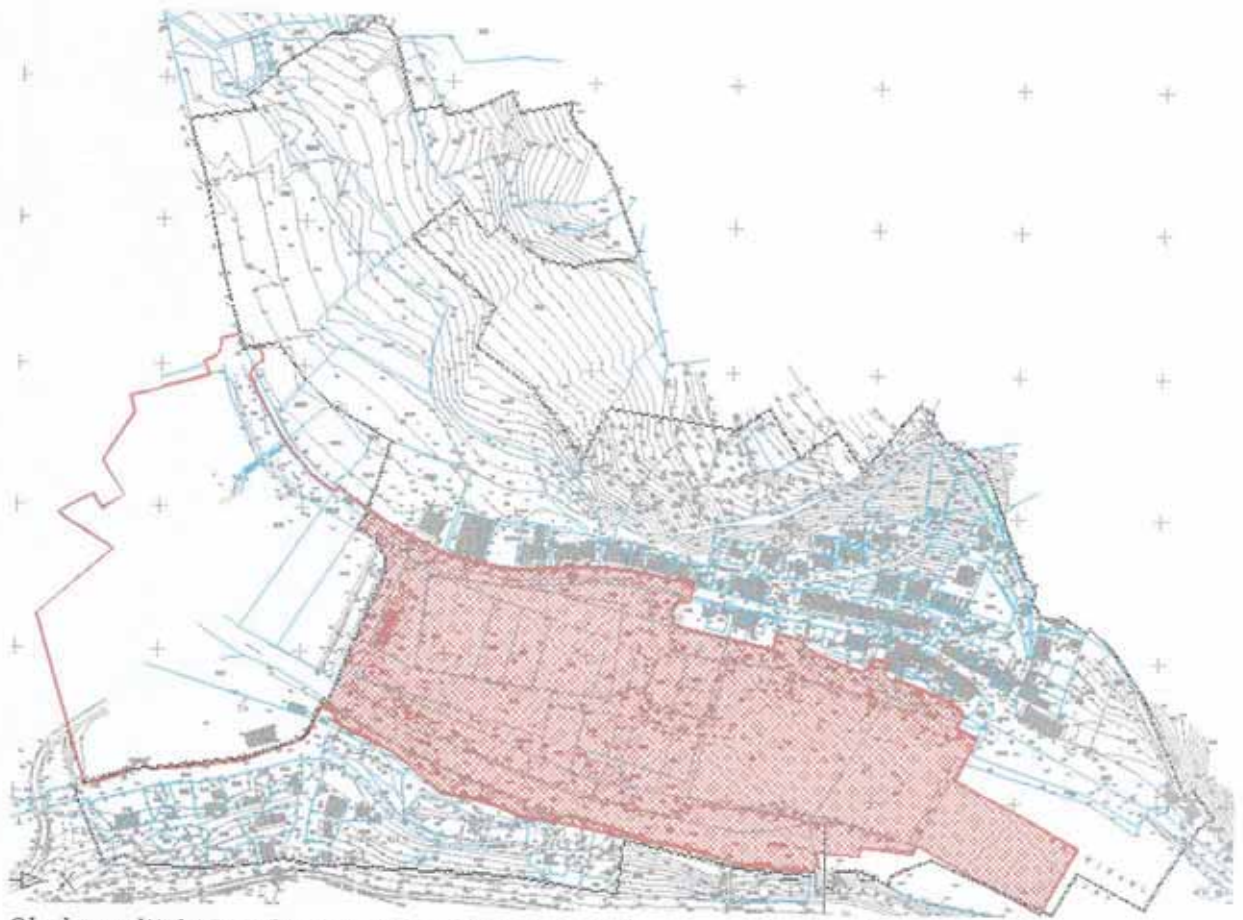




*Obuhvat planova užih područja prikazani na kartografskom prikazu br. 3.C. "Uvjeti korištenja i zaštite, Posebne mjere" Prostornog plana uređenja Općine Kršan*



*Obuhvat Plana utvrđen ovom Odlukom o izradi (prikazan na topografsko-katastarskoj podlozi)*



*Obuhvat dijela Detaljnog plana uređenja Trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu, Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 02/00, 02/08 – usklađenje ZOP) koji će se donošenjem ovog Plana staviti van snage*