

XII.ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koja su navedena u članku 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za UPU.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana”.

Klasa: 350-03/16-01/03

Urbroj:2168/05-01-16-05

Marčana, 22. prosinca 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA

PREDSJEDNIK

Josip Percan, v.r.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13.) i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčane (“Službene novine Općine Marčana”, broj 7/29., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 22. prosinca 2016. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Sv. Mikula

I.OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje izrada Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Sv. Mikula (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, rokovi za izradu plana te izvori financiranja.

II.PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Obveza donošenja UPU-a temelji se na odredbama članka 217. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Marčana iz točke III. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Marčana (“Službene novine Općine Marčana”, broj 9/09.), te članka 79. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju.

UPU se izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te drugim propisima.

III.RAZLOZI DONOŠENJA UPU-A

Članak 4.

UPU-om je potrebno u kopnenom dijelu, ovisno o namjeni prostora iz Prostornog plana uređenja Općine Marčana, odrediti prostornu organizaciju građevinskog područja, uvjete gradnje luke nautičkog turizma, ugostiteljsko – turističkih i drugih građevina, te uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i drugih infrastrukturnih građevina.

Donošenjem UPU-a treba omogućiti da se prostor unutar obuhvata privede planskoj namjeni te dovrši sanacija postojećeg kamenoloma tehničko – građevnog kamena Podrola.

IV.OBUHVAT UPU-A

Članak 5.

UPU obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene koje je namijenjeno za T1 – hoteli i Luku nautičkog turizma - marina.

Građevinsko područje se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora i unutar obalnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije.

Južni, kopneni i cijeli morski dio obuhvata UPU-a se nalazi u području posebnih uvjeta korištenja i to području prirodne baštine lokalnog značenja u kategoriji značajnog krajobraza, te u zaštićenom području kulturnog dobra u Prostornom planu uređenja Općine Marčana označeno oznakom 33– Sveta Agnija (Agneza) – Stari Rakalj kao registrirano kulturno dobro.

Zaštita gore navedenih dijelova obuhvata UPU-a prikazana je u Prostornom planu uređenja Općine Marčana na kartografskom prikazu br. 3a “Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja” u mjerilu 1:25000.

Površina obuhvata UPU-a iznosi 28,77 ha, od čega se dio obuhvata od 20,47 ha odnosi na kopneni dio, dok se dio obuhvata od 8,3 ha odnosi na morski dio.

Obuhvat UPU-a iz stavka 1. ovog članka prikazan je u kartografskom prikazu u mjerilu 1:5000, koji je priložen ovoj Odluci i njezin je sastavni dio.

V.SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-A

Članak 6.

Građevinsko područje je u cijelosti neizgrađeno i neuređeno.

U naravi se radi o području na kojem se do 2010. godine odvijala eksploatacija tehničko-građevnog kamena, a koje još mora biti sanirano na način da se omogući privođenje tog prostora prostorno-planskoj namjeni: luci nautičkog turizma i ugostiteljsko – turističkoj namjeni.

Pristupna prometnica planirana je trasom postojeće lokalne ceste Rakalj – Štrmina – Sv. Mikula, koja je većim dijelom asfaltirana.

Do građevinskog područja vodi 10(20) KV dalekovod, dok druga javna komunalna infrastruktura nije izgrađena do građevinskog područja niti unutar građevinskog područja.

Konfiguracija terena je brdovita, te je radovima na eksploataciji kamena bitno izmijenjena u odnosu na prirodnu konfiguraciju.

Bliži okolni prostor nije devastiran bespravnom gradnjom.

VI.CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-A

Članak 7.

UPU-om je potrebno unutar obuhvata UPU-a, sukladno planu višeg reda, planirati razgraničenje prostora sukladno namjenama iz Prostornog plana uređenja Općine Marčana, te detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikazati građevne čestice namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i odrediti druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Pri planiranju treba uzeti u obzir stanje prostora koje se sanacijom postojećeg kamenoloma treba ostvariti.

VII.POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-A

Članak 8.

Izrada UPU-a treba biti usklađena sa rudarskim projektom odobrenim od strane Ministarstva gospodarstva i važećom lokacijskom dozvolom za sanaciju i završne radove na postojećem eksploatacijskom polju Podrola.

Druge posebne stručne podloge nije potrebno pribavljati, iz razloga što se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Ako se tijekom izrade UPU-a pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno - planska rješenja, one će biti izrađene.

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana potrebno je pribaviti odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu. Plan će se izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom), ovjerenoj od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina u mjerilu M 1:1000, te u formi digitalnog zapisa u «dwg» formatu.

VIII.NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u postupku izrade UPU-a u suradnji s nositeljem izrade Jedinštvem upravim odjelom Općine Marčana.

IX.POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-A

Članak 11.

U postupku izrade UPU-a tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. Javna pravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,

2. Ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz svog djelokruga rada:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju,
- Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu,
- Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
- Istarska županija, Upravni odjel za turizam,
- Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Javna ustanova Natura Histrica,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pula – Herculanea d.o.o. Pula,
- Lučka uprava Pula,
- Mandalena d.o.o. Marčana,
- Mjesni odbor Rakalj.

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu UPU-a ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU-a je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javna pravna tijela iz članka stavka 1. ovoga članka moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ako javna pravna tijela ne dostave zahtjeve u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju pri izradi i donošenju UPU-a uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na njegovu izradu prema odgovarajućem

posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu UPU-a određeni ovom Odlukom.

X.ROKOVI ZA IZRADU UPU-A

Članak 12.

Za izradu pojedinih faza UPU-a utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- I faza: izrada prijedloga plana u svrhu utvrđivanja istog za javnu raspravu - u roku od 90 dana od ugovaranja izrade plana i dostave stručnom izrađivaču očitovanja javnopravnih i drugih tijela na ovu Odluku, te posebne geodetske podloge za cijeli obuhvat UPU-a, kao i svih podataka i dokumentacije kojom Općina Marčana raspolaže, uključujući i dostavljene prijedloge korisnika prostora,

- II faza: izrada Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od 45 dana po izradi i dostavi stručnom izrađivaču Izvješća o javnoj raspravi,

- III faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana,

- IV faza: dostavljanje završnog elaborata plana u ugovorenom broju primjeraka - u roku od 15 dana od donošenja na Općinskom vijeću Općine Marčana.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu se produljiti iz opravdanih razloga te uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

XI.IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

Sredstva vezana za izradu geodetske podloge i samog UPU-a procjenjuju se u visini od 240.000,00 kuna s uključenim PDV-om.

Postupak nabave za izradu UPU-a može započeti nakon što zainteresirana osoba preuzme obvezu financiranja izrade UPU-a bez obveze Općine Marčana da te troškove refundira, te pruži garancije da će sredstva potreban za financiranje izrade UPU-a pravodobno doznačavati Općini Marčana.

XII.ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koja su navedena u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za UPU.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Klasa: 350-03/16-01/07

Urbroj:2168/05-01-16-05

Marčana, 22. prosinca 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA



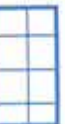
PREDSJEDNIK

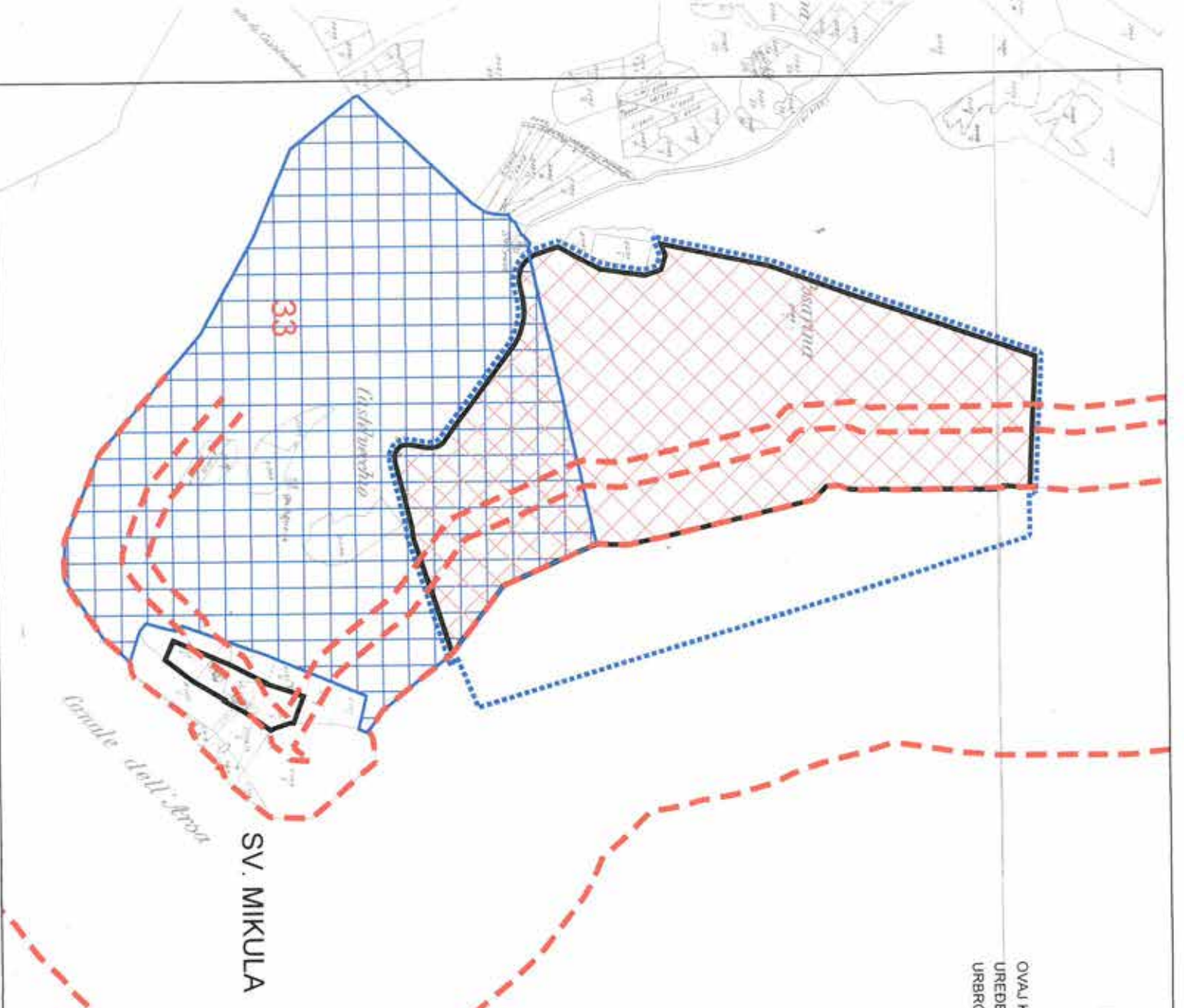
Josip Percan, v.r

UPU UGOSTITELJSKO - TURISTIČKOG PODRUČJA SV. MIKULA

OVAJ KARTOGRAFSKI PRIKAZ SASTAVNI JE DIO ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKOG PODRUČJA SV. MIKULA KLASA.350-03/16-01/07,
URBR0J 2169/05-01-16-05, OD 22. PROSINCA 2016. GODINE

LEGENDA :

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 -  GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA
 -  GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
 -  GRADEVINSKO PODRUČJE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - NEIZGRADENI I NEUREĐENI DIO
 -  PODRUČJE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
- 31, 33, 38** NUMERACIJA PODRUČJA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA



Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000

