

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), i članka 36. točke 6. Statuta Općine Marčane ("Službene novine Općine Marčana", broj 7/09., 2/13. i 4/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Marčana na sjednici održanoj 10. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja

Krnički porat - Jugoistok

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje izrada Urbanističkog plana uređenja Krnički porat- Jugoistok (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, rokovi za izradu plana te izvori financiranja.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Obveza donošenja UPU-a temelji se na odredbama članka 217. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Marčana iz točke III. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", broj 9/09.), te članka 79. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju.

UPU se izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te drugim propisima

III. RAZLOZI DONOŠENJA UPU-A

Članak 4.

UPU-om je potrebno u kopnenom dijelu, ovisno o namjeni prostora iz Prostornog plana uređenja Općine Marčana, odrediti prostornu organizaciju građevinskog područja, uvjete gradnje građevina lučke infrastrukture, stambenih, ugostiteljsko – turističkih i drugih građevina, te uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i drugih infrastrukturnih građevina.

UPU-om je potrebno u morskome dijelu planirati sadržaje luke otvorene za javni promet Krnica, koji uključuju i ribarski te sportski dio te luke.

Četvrtak 11. srpnja 2019.

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MARČANA

Stranica 181-Broj 8

Donošenjem UPU-a treba omogućiti da se prostor unutar obuhvata privede planskoj namjeni, te da se u prostoru razriješe interesni sukobi pojedinih korisnika prostora, a da se istodobno, koliko je to moguće, zaštiti taj osjetljivi prostor od negativnih utjecaja.

IV. OBUHVAT UPU-A

Članak 5.

UPU obuhvaća u kopnenom dijelu građevinska područja izdvojenih dijelova naselja Krnica (Krnički porat – dio) i Rakalj (Krnički porat – dio) na području k.o. Krnica i k.o. Rakalj, te dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene Luka Krnica, sve u površini od oko 6,1 ha.

UPU u morskome dijelu obuhvaća prostor mora koji se proteže uz kopneni dio iz stavka 1. ovoga članka u površini utvrđenog lučkog područja, uključujući i zemljište nastalo nasipavanjem mora i uređivanjem obale (k.č.br. 2769 k.o. Krnica površine 4378 m²) ukupne površine od oko 5,28 ha.

Ukupna površina kopnenog i morskog dijela obuhvata UPU iz stavka 1. i stavka 2. ovoga članka iznosi oko 11,38 ha.

Obuhvat UPU-a se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora i unutar obalnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije, te u području posebnih uvjeta korištenja, i to području prirodne baštine lokalnog značenja u kategoriji značajnog krajobraza, što je prikazano u Prostornom planu uređenja Općine Marčana na kartografskom prikazu br. 3b “Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju” u mjerilu 1:25000.

Obuhvat UPU-a iz stavka 1. ovog članka prikazan je u kartografskom prikazu u mjerilu 1:5000, koji je priložen ovoj Odluci i njezin je sastavni dio.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-A

Članak 6.

Dio obuhvata UPU-a koji se odnosi na kopneni dio u građevinskom području naselja, je po namjeni izgrađeno građevinsko područje, iako je veći dio tog područja u naravi neizgrađeno, a dio koji se odnosi izdvojeno građevinsko područje gospodarske ugostiteljsko – turističke namjene Luka Krnica u dijelu koji se odnosi na Hotel Karmen i dva kampa je izgrađeno zemljište, a u preostalom dijelu neizgrađeno i neuređeno zemljište.

U morskome dijelu je nasut dio mora, izgrađeno pristanište i uređen dio obale koji se koristi za vezivanje ribarskih brodica, a u jugoistočnom dijelu do kraja građevinskog područja, te u zapadnom dijelu sve do uvale Jezero, izgrađeni su privremeni vezovi za sportske čamce, dok se dio akvatorija koristi se za sidrenje brodova.

Sa sjeverne strane obuhvat UPU-a priključuje se na lokalnu cestu L 50173 (Krnica (Ž5123) – Luka Krnica).

U obuhvatu UPU-a je izgrađena vodovodna mreža, dok sa sjeverozapadne strane uz lokalnu cestu nalaze dovodni cjevovod i vodosprema, koji ne mogu osigurati potrebni kapacitet ni pritisak za potrebe buduće izgradnje na području obuhvata UPU-a.

U obuhvatu UPU-a je izgrađena niskonaponska mreža. Postojeća trafostanica smještena je sjeverno iznad građevinskog područja čiji je kapacitet upitan u odnosu na potrebe izgradnje unutar obuhvata UPU-a.

U cijelom obuhvatu UPU-a nije izgrađena kanalizacijska mreža za odvodnju fekalnih otpadnih voda, kao ni odvodnju oborinskih voda.

Dio terena u k.o.Krnica u dnu zaljeva je ravničarski tek nešto viši od razine mora, u preostalom dijelu k.o. Krnica i k.o. Rakalj znatno strmiji, i do 40%.

Bliži okolni prostor nije devastiran bespravnom gradnjom.

VI.CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-A

Članak 7.

UPU-om je potrebno unutar obuhvata UPU-a, sukladno planu višeg reda, planirati razgraničenje prostora sukladno namjenama iz Prostornog plana uređenja Općine Marčana, te detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i drugi detaljni uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

U sklopu zahtjeva iz prethodnog stavka uvažavat će se, koliko je to moguće, i ciljevi i potrebe odnosno interesi vlasnika zemljišta i drugih korisnika prostora odnosno zainteresiranih osoba, s time da se što manje remeti prirodno stanje okoliša.

UPU-om je potrebno unutar obuhvata UPU-a prvenstveno planirati kako kopneni, tako i morski dio za gradnju luke otvorene za javni promet Krnica, koji uključuju i ribarski te sportski dio te luke. Pri planiranju potrebno je uvažiti prostorne činjenice kao što su postojeći gat, te dijelom nasuti dio obale i izgrađeni dio obalnog zida, te odrediti mjere za sanaciju postojećeg stanja.

VII.POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-A

Članak 8.

Za potrebe izrade UPU-a u morskom dijelu je izrađena maritimna studija zajedničkim financiranjem Lučke uprave Pula i Općine Marčana, te Prostorno programska osnove za lučko područje Krničkog porta. Druge posebne stručne podloge nije potrebno pribavljati, iz razloga što se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Ako se tijekom izrade UPU-a pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno - planska rješenja, one će biti izrađene.

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana potrebno je pribaviti odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu. Plan će se izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom), ovjerenoj od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina u mjerilu M 1:1000, te u formi digitalnog zapisa u «dwg» formatu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u postupku izrade UPU-a u suradnji s nositeljem izrade Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Marčana, koristeći pri tome rezultate postupka izrade UPU-a Krnički porat – lučko područje.

Ukoliko korisnici prostora budu imali posebnih prijedloga, trebaju dostaviti svoje programe koji će sadržavati i stručna rješenja pojedinih pitanja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-A

Članak 11.

U postupku izrade UPU-a tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopравnih tijela:

1. Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,

2. Ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz svog djelokruga rada:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju,
- Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu,
- Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
- Istarska županija, Upravni odjel za turizam,
- Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb,

- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pula – Herculanea d.o.o. Pula,
- Lučka uprava Pula,
- Mandalena d.o.o. Marčana,
- Mjesni odbor Krnica,
- Mjesni odbor Rakalj.

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu UPU-a ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU-a je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo iz članka stavka 1. ovoga članka moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju pri izradi i donošenju UPU-a uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na njegovu izradu prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu UPU-a određeni ovom Odlukom.

X.ROKOVI ZA IZRADU UPU-A

Članak 12.

Za izradu pojedinih faza UPU-a utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- I faza: izrada prijedloga plana u svrhu utvrđivanja istog za javnu raspravu - u roku od 120 dana od ugovaranja izrade plana i dostave stručnom izrađivaču očitovanja javnopravnih i drugih tijela na ovu Odluku, te posebne geodetske podloge za cijeli obuhvat UPU-a, kao i svih podataka i dokumentacije kojom Općina Marčana raspolaže, uključujući i dostavljene prijedloge korisnika prostora,

- II faza: izrada Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od 45 dana po izradi i dostavi stručnom izrađivaču Izvješća o javnoj raspravi,

- III faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana,

- IV faza: dostavljanje završnog elaborata plana u ugovorenom broju primjeraka - u roku od 15 dana od donošenja na Općinskom vijeću Općine Marčana.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu se produljiti iz opravdanih razloga te uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

XI.IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

Sredstva vezana za izradu geodetske podloge i samog UPU-a procjenjuje se u visini od 180.000,00 kuna s uključenim PDV-om, te će se osigurati iz proračuna Općine Marčana.

XII.ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koja su navedena u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za UPU.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

O izradi UPU-a nositelj izrade će putem WEB stranice Općine Marčana i javnom objavom u dnevnim novinama obavijestiti i korisnike prostora u obuhvatu UPU-a.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Krnički porat – Jugoistok (“Službene novine Općine Marčana”, broj 12/16.)

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Marčana”.

Klasa: 350-03/19-01/03
Urbroj:2168/05-01-19-07
Marčana,10. srpnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARČANA

PREDSJEDNIK
Denis Diković,v.r.

