

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17., 114/18 i 39/19), prethodnog mišljenja nadležnog upravnog tijela za prirodu i okoliš županije, Upravnog odjela za održivi razvoj KLASA: 351-03/19-01/91, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-03, od dana 28.05.2019. godine i odredbe čl. 13. Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/13., 2/18. i 8/18.) Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 21. sjednici održanoj dana 06. lipnja 2019. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja KANALIĆ ZAPAD
zona ugostiteljsko turističke namjene

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja KANALIĆ ZAPAD zona ugostiteljsko turističke namjene (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se u odnosu na odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) regulira postupak izrade Urbanističkog plana uređenja KANALIĆ ZAPAD zona ugostiteljsko turističke namjene (u daljnjem tekstu: Plan).

Ovom se Odlukom utvrđuje pravna osnova za izradbu Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvor financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Obveza izrade i donošenja Plana utvrđena je na temelju Zakona i Prostornog plana uređenja Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ br. 02/07, 05/11, 8/16, 8/18-pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: PPUO Medulin.

Odredbama PPUO Medulin u članku 155. utvrđena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja užeg područja, pod brojem 21.A. UPU zone ugostiteljsko turističke namjene KANALIĆ ZAPAD. Prostorno programska osnova zone ugostiteljsko turističke namjene KANALIĆ (u daljnjem tekstu: Prostorno programska osnova Kanalić) izrađena je u veljači 2019. godine od strane AD d.o.o. te verificirana od strane Općinskog vijeća (04.04.2019. SNOM 02/19) i služi kao osnova za izradu Plana.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlog donošenja Plana je utvrđivanje uvjeta gradnje i uređenja građevina i zahvata na većem djelu neizgrađenom i neuređenom prostoru dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Kanalić, a sve u cilju poticanja razvoja gospodarstva na području Općine Medulin.

OBUH VAT PLANA

Članak 5.

Obuhvatom Plana obuhvaćen je dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Kanalić, utvrđen sukladno Prostornom planu Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst, nadalje - PPIŽ) i PPUO Medulin u površini od cca **8,6 ha** (kopneni dio) te morski dio od cca **0,7 ha**.

Područje obuhvata ovog Plana (uključujući kopneni i morski dio) ukupne je površine cca **9,3 ha**.

Sve navedeno u stavcima 1. i 2. ovog članka sukladno je grafičkom prikazu obuhvata Plana prilogu ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana je neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljske turističke namjene Kanalić (TRP-a Kanalić).

Područje nije u svim dijelovima opremljeno komunalnom i drugom infrastrukturom. Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Osnovni ciljevi izrade i donošenja Plana su :

- odrediti detaljnu namjenu površina, način gradnje i uređenja prometne, komunalne i druge infrastrukture, osigurati prometne i pješačke veze kako unutar područja obuhvata Plana, tako i sa okolnim zonama, propisati mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti područja, utvrditi način i uvjete uređenja i korištenja svih površina, te građenja građevina.

Nadalje, utvrditi će se zahvati u prostoru uz maksimalnu zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti. Plan će obavezno sadržavati detaljnu podjelu područja na prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Polazišta za izradu Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: PPIŽ i PPUO-om Medulin čije Izmjene i dopune su u tijeku radi usklađenja sa PPIŽ-om, započete temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin (SN Općine Medulin br. 08/18).

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA

Članak 8.

Na području obuhvata Plana na snazi je sljedeća prostorno planska dokumentacija:

- PPIŽ
- PPUO Medulin
- Prostorno programska osnova Kanalić

Plan će se izraditi na topografsko - katastarskom planu (geodetskoj podlozi) u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 160/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11).

Plan se izrađuje i dostavlja u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Općinom Medulin, kao Nositeljem izrade Plana.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga, budući da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Ukoliko se pokaže potreba za stručnim podlogama temeljem posebnih uvjeta iste će biti izrađene.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA

Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopравnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana u dijelu svoje nadležnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije
- Ministarstvo državne imovine
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Pazin
- Državna geodetska uprava
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
- Istarska županija, Zavod za javno zdravstvo
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka

- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije Zagreb
- Županijska uprava za ceste
- Vodovod Pula d.o.o.
- HEP - ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Medeko servis d.o.o. Medulin
- Albanež d.o.o. Medulin
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka uprava Pula
- Lučka kapetanija Pula
- MO Banjole

Nositelj izrade Plana dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu ovu Odluku s pozivom da mu u roku od najviše petnaest dana dostavi zahtjeve za izradu Plana.

U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade Plana takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir. Javnopravno tijelo nema pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela: 15 dana od primitka Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada koncepcije: 30 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Nacrta prijedloga Plana: 15 dana od verifikacije koncepcije,
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga na javnoj raspravi,
- izrada nacrta konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane nositelja izrade,
- izrada Konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- donošenje Plana na Općinskom vijeću

Rokovi iz prethodnog stavka mogu se iz opravdanih razloga produljiti uz suglasnost Nositelja izrade Plana i stručnog izrađivača.

Navedenim produljenjima rokova ne mogu se mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurati će se iz sredstava proračuna Općine Medulin.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama Općine Medulin.

Klasa: 021-05/19-01/0003
Urbroj: 2168/02-01/4-19-22
Medulin, 06.06.2019.



Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić

