



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI BUIE

Broj: 2 Buje, 01.02.2019. Godina: XXII Cijena:15,00 Kn.
Nro. Buje, Anno: Prezzo:

Izdavač: Grad Buje-Buie
Web: www.buje.hr

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158
E-mail adresa: info@buje.hr

GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

1. Prve izmjene i dopune Proračuna Grada Buja – Buie za 2019. godinu
2. Prve izmjene i dopune programa javnih potreba u oblasti zdravstva i socijalne skrbi za Grad Buje u 2019. godini
3. Prve izmjene i dopune programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu
4. Prve izmjene i dopune programa kapitalnih ulaganja i izrade prostorno planske dokumentacije za Grad Buje u 2019. godini
5. Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu
6. Zaključak o usvajanju programa manifestacija za 2019. godinu
7. Suglasnost na Odluku o razrješenju postojeće i imenovanju nove predstavnice radnika u Upravno vijeće Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula
8. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske i servisne zone Buje

GRADONAČELNIK

8. Odluka o otpisu imovine u pripremi
9. Odluka o otpisu obveza
10. Odluka o otpisu opreme i uredskog namještaja
11. Odluka o rashodovanju sitnog inventara

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17, 114/18), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), i mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/19-01/12, URBROJ: 2163/1-08-02/4-19-02, od 28. siječnja 2019. godine Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU

o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske i servisne zone Buje

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske i servisne zone Buje („Službene novine Grada Buja“, br. 4/00; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage u ime Grada Buja je Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Zakonom o prostornom građenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Razlozi stavljanja Plana izvan snage su njegova neusklađenost sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) te podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja. Plan je na snazi od 2000. godine. U tom razdoblju postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenje namjeni od cca 80 % područja obuhvata. Izgrađene su građevine i prateća infrastruktura- prometnice, javna rasvjeta, fekalna i oborinska odvodnja.

OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 4,50 ha. Jedan od grafičkih prikaza Plana, list broj 6 - Način i uvjeti gradnje, prikazan je u prilogu ove Odluke.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage predstavlja izgrađeno i uređeno građevinsko područje, konkretno: - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene (K) Valenari, - dio administrativnog naselja Buje, - dio katastarske općine Buje. Unutar zone izgrađene su poslovne građevine te komunalna infrastruktura.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Cilj stavljanja Plana izvan snage je omogućavanje provedbe svih zahvata u prostoru odredbama plana šireg područja odnosno Prostornim Planom uređenja Grada Buja (Službene novine Grada Buja-Buie 02/05, 10/11, 01/12, 05/15 i 21/18)

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/19-01/12, URBROJ: 2163/1-08-02/4-19-02, od 28. siječnja 2019. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja stavljanja Plana izvan snage na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula
6. Istarska Županija, Zavod za prostorno uređenje, Pula
7. Istarska Županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
8. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje
9. Istarski vodovod d.o.o. Buzet
10. 6. maj d.o.o., Umag
11. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
12. MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Pula
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje – Pazin
15. Županijska uprava za ceste Istarske županije
16. Mjesni odbor Buje

PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVE POJEDINE FAZE I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. izbor Izrađivača Odluke o stavljanju Plana izvan snage putem javne nabave
- 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage
- 15 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Narudžbenice Izrađivaču;
4. javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage
- 8 dana;
5. izrada Izvješća o javnoj raspravi
- 8 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage
- 8 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
7. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage
- dva (dva) mjeseca po završetku javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Buja za 2019. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2105/01-02-19-5

Buje, 31. siječnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE-BUIE

Predsjednik: Rino Duniš

