

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17. i 114/18.) te članka 36. Statuta Općine Motovun-Montona („Službene novine Grada Pazina“, broj 10/13. i „Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 1/18.), Općinsko vijeće Općine Motovun-Montona je na sjednici održanoj dana 1. ožujka 2019. godine donijelo

## **ODLUKU o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun**

### **Opće odredbe**

#### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se temeljni smjerovi i načini izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun (dalje: izmjene i dopune Plana).

(2) Za područje Općine Motovun-Montona na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Motovun („Službene novine grada Pazina“, broj 19/03., 13/07. i 50/15.).

(3) Kako bi se izrada i donošenje izmjena i dopuna Plana provelo u skladu sa zakonom i strukom, ovom Odlukom se utvrđuju:

- pravna osnova za izradu i donošenje,
- razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana,
- obuhvat izmjena i dopuna Plana,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana,
- ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana,
- planirani rok za izradu izmjena i dopuna Plana odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana,
- završne odredbe.

(4) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel (dalje: Nositelj).

### **Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana opisana je u uvodno citiranom Zakonu o prostornom uređenju.

(2) Cijeli postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana mora biti u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15.) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

### **Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 3.**

(1) Osnovni razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana su:

- a) prenošenje svih kartografskih priloga važećeg Prostornog plana uređenja Općine Motovun na podloge u HTRS96 koordinatnom sustavu jer II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Motovun donesene 2015. godine nisu izrađene u skladu s Uredbom iz članka 2. stavak 2. ove Odluke,
  - b) ucrtavanje svih nerazvrstanih i ostalih planiranih prometnica određenih Prometnom studijom Općine Motovun,
  - c) manje izmjene u obliku i veličini građevnih područja prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba s pravnim interesom na području Općine Motovun-Montona koje je Nositelj zaprimio u razdoblju od donošenja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun,
  - d) izmjene kartografskih prikaza u skladu s dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svojeg djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana,
  - e) usklađivanje Odredbi za provedbu s, u međuvremenu izmijenjenim, zakonima i propisima te zahtjevima javnopravnih tijela, fizičkih i pravnih osoba s pravnim interesom na području Općine Motovun-Montona.
- (2) Donošenjem izmjena i dopuna Plana sukladno razlozima iz stavka 1. ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti (jasni i provedivi) prostorno-planski preduvjeti za:
- a) brži gospodarski razvoj (razvoj djelatnosti i pratećih usluga),
  - b) razvoj i uređenje naselja,
  - c) zadržavanje prepoznatljivosti prostora, vrsnoću izgradnje, zaštitu okoliša, prirode i kulturne baštine, uz istovremeno omogućavanje bržeg prostornog i općeg razvoja sukladno zacrtanim ciljevima prostornog razvoja i uređenja u Općine Motovun-Montona.

### **Obuhvat izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 4.**

(1) Obuhvat izmjena i dopuna Plana pokriva područje obuhvata II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun prenesenog na nove kartografske podloge u HTRS96 koordinatnom sustavu.

(2) Obuhvat izmjena i dopuna Plana prikazat će se u skladu s člankom 180. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 14/16.).

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 5.**

Područje obuhvata izmjena i dopuna Plana postupno se uređuje i održava u skladu s odredbama za provedbu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Motovun. Prošlo je više od 3 godine od donošenja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun i stanje unutar obuhvata može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da nema značajnijih loših, nezakonitih ili sličnih zahvata u prostoru koji odstupaju od rješenja i odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Motovun. Primjetan je porast ulaganja u građevinske zahvate što je dobar pokazatelj u prilog budućem gospodarskom i demografskom porastu na području Općine Motovun-Montona.

### **Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 6.**

(1) Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je:

- a) usklađivanje kartografskog dijela Urbanističkog plana uređenja Motovuna s odredbama Uredbe iz članka 2. stavak 2. ove Odluke,
- b) stvaranje preduvjeta za obnovu i gradnju prometne mreže ucrtavanjem svih nerazvrstanih prometnica kao i ostalih planiranih prometnica i građevina utvrđenih Prometnom studijom u Plan prometa,
- c) oblikovanje građevnih područja u skladu s potrebama i interesima korisnika prostora, a sukladno Zakonu i Prostornom planu Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 14/16. - pročišćeni tekst),
- d) posebne zahtjeve javnopravnih tijela i drugih sudionika ugraditi u izmjene kartografskih prikaza izmjena i dopuna Plana,
- e) uskladiti Odredbe za provedbu sa zakonima i propisima koji su od donošenja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun izmijenjeni kao i sa zahtjevima javnopravnih tijela, fizičkih i pravnih osoba s pravnim interesom na području Općine Motovun-Montona.

**Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana**

**Članak 7.**

(1) Izmjene i dopune Plana izradit će se na detaljnoj topografskoj karti u mjerilu 1:25000 te katastarskim kartama u umanjenom mjerilu 1:5000, koristeći se pri tome i s najnovijim digitalnim zračnim snimkom, a koje će Nositelj zatražiti od Državne geodetske uprave i ustupiti stručnom izrađivaču.

(2) Za izradu izmjena i dopuna Plana koristit će se i rješenja i smjernice iz Prometne studije Općine Motovun kojom su prikazani dijelovi prometnica za koje postoji utvrđena katastarska čestica kao i dijelovi za koje treba, na zakonom propisani način, utvrditi katastarsku česticu. Sve razvrstane i nerazvrstane prometnice prikazane su i označene na odgovarajućim kartogramima, na DTK 25 i katastarskim kartama u mjerilu 1:5000 te ih treba ugraditi u kartografski prikaz 2.A. Plan prometa izmjena i dopuna Plana.

(3) Pri izradi prijedloga izmjena i dopuna Plana razmatrat će se zahtjevi javno-pravnih tijela (članak 90. do 92. Zakona) iz članka 10. ove Odluke.

**Način pribavljanja stručnih rješenja**

**Članak 8.**

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana pribavit će se od stručnog izrađivača u skladu s pravilima javne nabave.

**Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana**

**Članak 9.**

(1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana je sljedeći:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, Ul. grada Graza 2, 52100 Pula,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,

4. MUP - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
6. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
7. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
8. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb,
10. HEP DP Elektroistra Pula, pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, 52000 Pazin
11. Plinacro d.o.o., Sektor za imovinsko pravne, geodetske i poslove tehničke zaštite, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
12. Istarski vodovod Buzet, PJ Pazin, Sveti Ivan 8, 52420 Buzet,
13. Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
14. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, 52100 Pula,
15. Usluga Pazin d.o.o., Šime Kurelića 22, 52000 Pazin,
16. Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Pazin, Jurja Dobrile 2, 52000 Pazin,
17. "Natura Histrica" - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula.

(2) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz prethodnog stavka bit će, sukladno članku 90. Zakona, obaviještene pisanim putem o izradi izmjena i dopuna Plana.

(3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana (koji nisu sadržani u informacijskom sustavu) je najviše 15 dana od dana zaprimanja obavijesti o Odluci o izradi izmjena i dopuna Plana. Ako tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka ne dostave zahtjeve odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

(4) Sukladno članku 88. Zakona, Nositelj izrade će o izradi izmjena i dopuna Plana obavijestiti javnost na mrežnoj stranici jedinice lokalne samouprave, kroz informacijski sustav i na lokalno uobičajen način.

#### **Planirani rok za izradu izmjena i dopuna Plana odnosno njegovih pojedinih faza** Članak 10.

(1) Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju izmjena i dopuna Plana nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - izradit će stručni izrađivač u roku od 60 kalendarskih dana od dana dostave podataka od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima,
2. Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - izradit će stručni izrađivač u roku od 8 kalendarskih dana od dana dostave Zaključka o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu od strane Nositelja,
3. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana - izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku od 15 kalendarskih dana od dana isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
4. Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - izradit će stručni Izrađivač u roku od 8 kalendarskih dana od dana objave izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
5. Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana - izradit će stručni izrađivač u roku od 8 kalendarskih dana od dostave Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana od strane Nositelja,

6. Potreban broj izvornika izmjena i dopuna Plana - izradit će stručni izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima u roku 15 kalendarskih dana od dana objave Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana donesene od strane općinskog vijeća.

(2) U ukupno vrijeme izrade izmjena i dopuna Plana nije uračunato vrijeme ovjere pojedinih faza izrade od strane Nositelja, trajanje javne rasprave i mogućeg ponavljanja javne rasprave. U slučaju ponavljanja javne rasprave uračunava se i dodatno vrijeme potrebno za izradu nacрта prijedloga i prijedloga izmjena i dopuna Plana za ponovnu javnu raspravu kao i vrijeme za izradu Izvješća s provedene ponovne javne rasprave.

### Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

#### Članak 11.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Motovun za 2019. godinu.

### Završne odredbe

#### Članak 12.

(1) Nositelj izrade objavit će tekst Odluke na sljedeće načine:

1. u Službenom glasniku Općine Motovun,
2. u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
3. na mrežnoj stranici Općine Motovun,
4. na oglasnoj ploči i na drugi, lokalno uobičajeni način.

(2) Pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave (Grad Buzet, Grad Pazin, Općina Grožnjan-Grisignana, Općina Karojba, Općina Opatalj-Portole i Općina Vižinada-Visinada) o započinjanju izrade izmjena i dopuna Plana.

#### Članak 13.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/19-01/27, URBROJ: 2163/1-08-02/1-19-02 od 20. veljače 2019. godine), za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Motovun“.

KLASA: 021-05/19-01/2  
URBROJ: 2163/05-01-19-1  
Motovun-Montona, 1. ožujka 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOTOVUN-MONTONA



PREDSJEDNIK  
Elvis Linardon

