

## 4

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18, 13/18-pročišćeni tekst, 7/19) te temeljem članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13, 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 04. ožujka 2020. godine, donosi

**ODLUKU****o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar – Umag“****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar – Umag“ („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 10/12, 16/15, 17/15-pročišćeni tekst, 09/18 i 13/18-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: ID Plana).

**Članak 2.**

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade ID Plana je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Umaga-Umago.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PLANA****Članak 3.**

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUGU).

**RAZLOZI DONOŠENJA ID PLANA****Članak 4.**

Izradi ID Plana pristupa se radi proširenja granice obuhvata Plana na istočni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Sportski centar Umag, koji se trenutno nalazi izvan obuhvata Plana, sukladno grafičkim prikazom KLASA: 350-02/20-01/01 URBROJ: 2105/05-06/27-20-4, koji čini sastavni dio ove Odluke. Proširenje obuhvata važećeg UPU-a na predmetni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske

namjene Sportski centar Umag, pristupa se radi stvaranja prostorno-planskih pretpostavki za realizaciju namjena u prostoru obuhvata predviđenih točkom 1.4.1.3 provedbenih odredbi PPUGU-a. U ovom dijelu obuhvata ID Plana mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene, neophodnim za nesmetano funkcioniranje ovih zahvata.

Ujedno će se preispitati planirana infrastrukturna mreža i planirane namjene unutar obuhvata ID Plana te cjelokupne provedbene odredbe, s ciljem lakše provedbe svih planiranih zahvata u prostoru te usklađenja sa Izmjenama i dopuna PPUGU-a.

## **OBUH VAT ID PLANA**

### **Članak 5.**

Novi obuhvat ID Plana obuhvaća dijelove izgrađenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Stella Maris i Umag-Punta te izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene Sportski centar Umag. Obuhvat ID Plana je ukupne površine od približno 43 ha, koji se nalazi u prostoru ograničenja određenog člankom 45. Zakona.

Grafički dio obuhvata ID Plana KLASA: 350-02/20-01/01 URBROJ: 2105/05-06/27-20-4 sastavni je dio ove Odluke.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PLANA**

### **Članak 6.**

Obuhvat ID Plana predstavlja izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje. Unutar zone izgrađeni su: kompleks sportskih objekata (tenis, sportska dvorana, nogometno igralište i drugo), građevine turističko-ugostiteljske namjene unutar zone turističke namjene u zapadnom dijelu obuhvata uz more te objekti i uređaji komunalne infrastrukture.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PLANA**

### **Članak 7.**

Izradom ID Plana odrediti će se osnove razvitka za naredno razdoblje propisivanjem uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, a sve u skladu s načelima trajne održivosti i zaštite prostornih vrijednosti i prirodnih resursa.

Ciljevi su unapređenje razvoja lokalne sredine, valorizacija gradskog zemljišta, poticanje investicijskih planova i poduzetničke aktivnosti kao i nesmetanost realizacije svih planiranih zahvata unutar obuhvata ID UPU-a.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PLANA**

### **Članak 8.**

Za potrebe izrade ID Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja

svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/20-01/05, UBROJ: 2163/1-08-02/6-20-02 od 27. siječnja 2020. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja ID Plana na okoliš.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PLANA**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja za izradu ID Plana izrađuje stručni izrađivač ID Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

ID Plana će se izraditi na postojećem topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000, koji se koristio kao podloga za postojeći Plan.

Elaborati ID Plana izraditi će se u digitalnom obliku.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PLANA**

### **Članak 10.**

U izradi ID Plana sudjelovati će tijela i osobe određeni posebnim propisom:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazim, Ispostava Buje, Buje
7. IŽ, Zavod za prostorno uređenje, Pula
8. IŽ, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
9. IŽ, Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo, Umag-Umago
10. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
11. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
12. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
13. 6. maj d.o.o., Umag-Umago
14. 6. maj - odvodnja d.o.o., Umag-Umago
15. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
16. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag-Umago
17. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje-Pazin, Pazin
20. Mjesni odbor Umag-Komunela
21. Mjesni odbor Umag-Punta
22. Mjesni odbor Murine
23. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU ID PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

**Članak 11.**

Rokovi za izradu ID Plana, po pojedinim fazama, su sljedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu ID Plana:
  - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. odabir Izrađivača ID Plana putem javne nabave:
  - 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga ID Plana:
  - 90 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja Ugovora s izrađivačem ID Plana;
4. javni uvid u prijedlog ID Plana:
  - 15 dana;
5. izrada Nacrta konačnog prijedloga ID Plana:
  - 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi;
6. donošenje ID Plana
  - tri (3) mjeseca od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PLANA**

**Članak 12.**

Izrada ID Plana financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2020. godinu.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-02/20-01/01

URBROJ: 2105/05-01/01-20-8

Umag-Umago, 04. ožujka 2020.g.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO**

**PREDSJEDNIK**  
Jurica Šiljeg, v.r.

