

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj 23.07.2020. godine, donijelo je

ODLUKU
o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja
Nogometni centar (R8₁)

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Nogometni centar (R8₁) (Službene novine Istarske županije 6/15).

Članak 2.

Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Nogometni centar (R8₁) (u nastavku teksta: Plan) utvrđuje se pravna osnova i razlozi za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Plana, obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, rokovi za provođenje postupka stavljanje izvan snage dijela Plana, te izvori financiranja provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Plana.

Procedura stavljanja izvan snage dijela Plana iz ove Odluke provodi se usporedo s procedurom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nogometni centar (R8₁), o čemu se donosi posebna Odluka.

II PRAVNA OSNOVA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Plana utvrđena je člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), kojim se određuje da se postupak zasebnog stavljanja izvan snage prostornog plana provodi na isti način kao izrada i donošenje prostornog plana, odnosno u skladu s poglavljem 6.5. Postupak izrade i donošenja prostornih planova iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana.

III RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA PLANA

Članak 4.

Postupku stavljanja izvan snage dijela Plana pristupa se radi usklađenja oblika i veličine područja obuhvata Plana s obuhvatom unutar kojeg je objektivno moguća provedba planiranih zahvata u prostoru, zbog imovinsko pravnih i drugih pitanja na dijelu obuhvata Plana koji se stavlja van snage.

IV OBUHVAT STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA PLANA

Članak 5.

Obuhvat stavljanja izvan snage dijela Plana prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA PLANA

Članak 6.

Obuhvat stavljanja izvan snage dijela Plana, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Fažana, jest neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja sportsko rekreacijske namjene - nogometni centar - R8₁.

Čitavo područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Plana istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage dijela Plana utvrđenima u članku 4. ove Odluke.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA, I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA PLANA

Članak 8.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U postupku stavljanja izvan snage dijela Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade Plana, a osobito:

- Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19).

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Plana nije potrebna izrada stručnih rješenja.

X ROKOVI

Članak 11.

Postupak stavljanja izvan snage dijela Plana provodit će se paralelno s postupkom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nogometni centar (R8₁) (Službene novine Istarske županije 6/15), temeljem odgovarajuće odluke Općine Fažana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Postupak stavljanja izvan snage dijela Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Fažana.

XII ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.



Predsjednik Općinskog vijeća
Aleksej Mišan

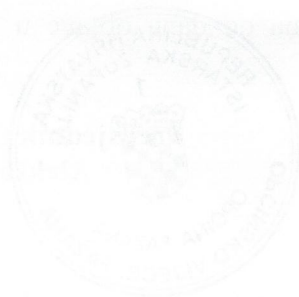
Klasa: 350-02/20-01/9
Ur.broj: 2168/08-03/00-20-3
Fažana, 23.07.2020.

OBRAZLOŽENJE

Člankom 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je kako odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Plana utvrđena je člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), kojim se određuje da se postupak zasebnog stavljanja izvan snage prostornog plana provodi na isti način kao izrada i donošenje prostornog plana, odnosno u skladu s poglavljem 6.5. Postupak izrade i donošenja prostornih planova iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Postupku stavljanja izvan snage dijela Plana pristupa se radi usklađenja oblika i veličine područja obuhvata Plana s obuhvatom unutar kojeg je objektivno moguća provedba planiranih zahvata u prostoru, zbog imovinsko pravnih i drugih pitanja na dijelu obuhvata Plana koji se stavlja van snage. Obuhvat stavljanja izvan snage dijela Plana, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Fažana, jest neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja sportsko rekreacijske namjene - nogometni centar - R8₁.

Financijska sredstva za provedbu predmetne Odluke osigurana su u Proračunu Općine Fažana.



PRILOG: OBUHVAT STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA PLANA

