

Na temelju članka 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj 27. kolovoza 2020. godine, donijelo je

ODLUKU
o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ Pazin

I. Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage

Članak 1.

Donosi se odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 03/01, 21/03 i 27/18), u daljnjem tekstu Plan.

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nalazi se u članku 86., u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Članak 2.

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ Pazin provodi Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grad Pazin.

Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

II. Razlog za stavljanje Plana izvan snage

Članak 3.

Detaljni plan uređenja „Stari Pazin“ Pazin donesen je 2001. godine u skladu s obvezama iz tada važećeg Zakona, te je izmijenjen 2018. godine radi usklađenja s promijenjenim propisima i izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pazina i Generalnog urbanističkog plana grada Pazina. Na području obuhvata tog Plana postignut je visok stupanj realizacije odnosno privođenja namjeni površina namijenjenih gradnji. Velikim dijelom su izgrađene građevine i prateća infrastruktura.

Planirana značajna investicija na području Lešća bitna za lokalni razvoj dijelom zadire u područje Plana za čiju realizaciju je potrebno staviti Plan izvan snage ili pristupiti izmjenama Plana koje bi uzrokovale značajnu odgodu odnosno odustajanje od investicije.

Stavljanjem Plana izvan snage olakšati će se ostvarenje investicije od interesa za Grad Pazin te, ujedno, olakšati privatnim investitorima jednostavniju gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina.

III. Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je važećim Planom i Generalnim urbanističkim planom grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 18/07., 10/08., 15/08.- *pročišćeni tekst*, 27/09., 27/11., 17/15. i 34/15. – *pročišćeni tekst*) i iznosi 79,13 ha.

IV. Ocjena stanja Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 5.

Područje obuhvata Plana je većim dijelom izgrađeno stambenim zgradama te je izgrađen veći dio prometne infrastrukture.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 6.

Detaljni plan uređenja „Stari Pazin“ Pazin je u cijelosti definirao oblik i veličinu čestica, detaljnu namjenu površina, režime unapređenja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za stavljanje Plana izvan snage

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

Stavljanjem Plana izvan snage za izdavanje akata za gradnju na području obuhvata Plana primjenjivat će se odredbe Generalnog urbanističkog plana grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 18/07., 10/08., 15/08. – *pročišćeni tekst*, 27/09., 27/11., 17/15. i 34/15. – *pročišćeni tekst*).

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana koji se stavlja izvan snage

Članak 8.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

VIII. Stručna podloga za stavljanje Plana izvan snage

Članak 9.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebne katastarske podloge.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage

Članak 10.

Javnopravna tijela i drugi sudionici/korisnici prostora koji sudjeluju u postupku stavljanja Plana izvan snage su:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeve 6, Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- IVS d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet,
- Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

Navedenim tijelima i pravnim osobama dostavit će se ova Odluka s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju izvan snage predmetnog Plana. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne izdaju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. Planirani rok za stavljanje Plana izvan snage

Članak 11.

Planirani rok za stavljanje Plana izvan snage iznosi tri (3) mjeseca što uključuje:

- obavješćivanje javnosti o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage po donošenju ove Odluke,
- dostavljanje ove Odluka javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručna mišljenja o stavljanju Plana izvan snage,
- provođenje javne rasprave o postupku stavljanja Plana izvan snage u trajanju od osam (8) dana i izrade izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage na Gradskom vijeću Grada Pazina.

XI. Izvori financiranja za stavljanje Plana izvan snage

Članak 12.

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Pazina.

XII. Izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, nakon stavljanja Plana izvan snage

Članak 13.

Nakon stavljanja Plana izvan snage, izdavanje akata na temelju kojih se može graditi moguće je na temelju važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 18/07., 10/08., 15/08.- pročišćeni tekst, 27/09., 27/11., 17/15. i 34/15. – pročišćeni tekst).

XIII. Završna odredba

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/20-01/01
URBROJ:2163/01-03-02-20-7
Pazin, 27. kolovoza 2020.

GADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković

