

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13. i 65/17., 114/18 i 39/19), prethodnog mišljenja nadležnog upravnog tijela za prirodu i okoliš županije, Upravnog odjela za održivi razvoj KLASA: 351-03/20-01/66, URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-02 od dana 22.09.2020. godine i odredbe čl. 13. Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/13., 2/18, 8/18, 2/20) Općinsko vijeće Općine Medulin na svojoj 35. sjednici održanoj dana 28. rujna 2020. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Medulin
- građevinsko područje naselja

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Medulin – građevinsko područje naselja – u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Ovom se Odlukom utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Medulin - građevinsko područje naselja (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) – u daljnjem tekstu: Zakon, Pravilnika o sadržaju mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standard elaborate prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborate prostornih planova te Prostornim planom uređenja Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/07, 5/11, 8/16, 8/18 – pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: PPUO Medulin.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin. Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi sadržana je u člancima 86., 89. i 113. Zakona.

II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE PLANA

Članak 4.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su slijedeći:

- postupak preispitivanja namjena, uvjeta i načina gradnje za građevinu od interesa za Općinu Medulin, a radi osiguranja uvjeta za socijalni razvoj i uređenje prostora: k.č. 910/4 i dio k.č. 910/14 k.o. Medulin, na postojećem hotelu Arcus, iz ugostiteljsko turističke namjene (T1-1) u javnu i društvenu namjenu D2 – SOCIJALNA (Dom za starije i nemoćne);

- ove Izmjene i dopune UPU-a Medulin provode se paralelno sa Izmjenom i dopunom UPU Medulin temeljem Odluke o izradi donesene dana 29. listopada 2019. godine (SN 7/19);
- usklađenja pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom i Zakonom o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19),

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Predmet Izmjena i dopuna UPU Medulin odnosi se na k.č. 910/4 i dio 910/14 k.o. Medulin (obuhvat T1-1).

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana, sukladno PPUO Medulin, predstavlja izgrađeni dio građevinskog područja naselja Medulin, isto je opremljeno komunalnom i drugom infrastrukturom.

Tijekom dosadašnje provedbe uočena je potreba za daljnje sagledavanje planskih rješenja u pogledu realizacije pojedinih namjena koje su bitne za razvoj Općine Medulin kao socijalna zajednica, prenamjena postojeće građevine Hotela Arcus u Dom za starije i nemoćne.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Usljed detaljne analize u svrhu privođenja predmetnog prostora planiranim namjena, proizašla je potreba za redefiniranje i preispitivanje pojedinih namjena.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova planova.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Na području obuhvata Plana na snazi je slijedeća prostorno planska dokumentacija:

- PPIŽ
- PPUO Medulin
- UPU Medulin

Za izradu Plana pribavljene su ažurirane podloge u HTRS 96/TM projekciji za područje obuhvata Plana.

Plan će se izraditi na topografsko – katastarskom planu (geodetskoj podlozi) u mjerilu 1:2000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 160/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11).

Plan se izrađuje i dostavlja u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga, a koristiti će se dokumentacija koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za izradom drugih stručnih podloga od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/19-01/135 , URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-02 od dana 13.09.2019. godine, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. U provedenom postupku, utvrđeno je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izraditi će stručni izrađivač ovlašten prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 130/15.), a u suradnji sa nositeljem izrade Plana Upravnim odjelom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopравnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Pazin
- Državna geodetska uprava
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Zavod za javno zdravstvo
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije Zagreb
- Županijska uprava za ceste
- Vodovod Pula d.o.o.
- HEP – ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Albanež d.o.o. Medulin
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka uprava Pula
- Lučka kapetanija
- MO Medulin I
- MO Medulin II

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade Plana mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 10 dana od dana dostave ove Odluke. Sukladno odredbi članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Ukoliko javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja prema posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je dužan to posebno obrazložiti.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

- dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela : 10 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada koncepcije: 45 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču;
- izrada Nacrta prijedloga Plana: 15 dana od verifikacije koncepcije,
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika;
- trajanje javnog uvida: 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacrta konačnog prijedloga Plana: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga na javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana
- donošenje Plana na Općinskom vijeću
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana: u skladu čl. 113. Zakona (30 dana).

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, osim onih rokova koji su utvrđeni Zakonom, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje.

X. IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 13.

Za izradu Plana osigurati će se sredstva u Proračunu Općine Medulin.

XI. ZABRANE I OGRANIČENJA

Članak 14.

Tijekom izrade i donošenja Plana nije zabranjeno izdavanje akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole sukladno odredbama Zakona.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Općine Medulin“.

Klasa: 021-05/20-01/0009
Urbroj: 2168/02-03/12-20-48
Medulin, 28.09.2020.

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Marko Zlatić



