

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 50. Statuta Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/18 i 03/20), te prethodnog mišljenja Odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša: Klasa; Urbroj, od .....Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj dana 30.11.2020. godine donosi

## **ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bale**

### **Članak 1.**

Donošenjem ove odluke pristupa se izradi trećih Izmjena i dopuna **Urbanističkog plana uređenja naselja Bale** („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 08/07, 08/15 i 08/19).

### **Pravna osnova Plana**

### **Članak 2.**

**Urbanistički plan uređenja naselja Bale** (u daljnjem tekstu: Plan) će se mijenjati i dopunjavati u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).

### **Članak 2.**

Nositelj izrade ovih Izmjena i dopuna Plana je Općine Bale. Odgovorna osoba je Načelnik Općine Bale.

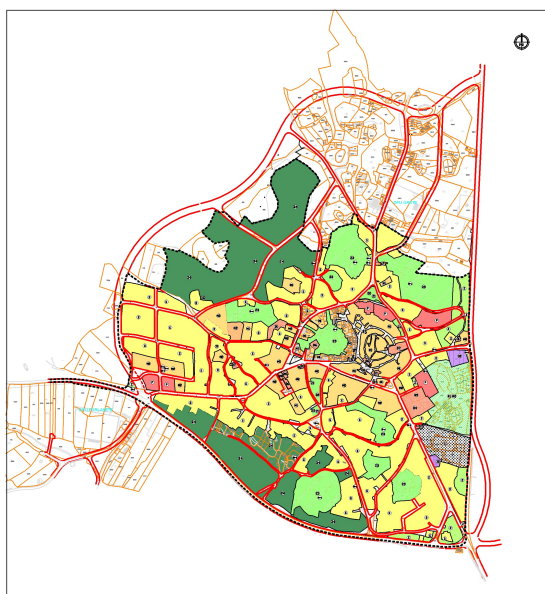
### **Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 3.**

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana je identična granicama obuhvata Plana, površine obuhvata od oko 69ha..

### **slika 1.**

Obuhvat UPU naselja Bale,  
površine oko 69ha



### **Ocjena stanja u obuhvatu plana**

### **Članak 4.**

Na području naselja Bale posljednjih se godina intenzivno odvija rekonstrukcija postojećih građevina, izgradnja novih, te opremanje komunalnom i drugom infrastrukturuom. U skladu s tim trendom potrebno je započeti sa pripremom zemljišta iz tzv. druge faze izgradnje Bala.

## Razlozi izmjene plana

### Članak 5.

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su potreba za usklađenjem prostorno planske dokumentacije sa rastućim potrebama i dijelom sa promijenjenim ciljevima društvenog razvitka koji su se iskazali tijekom provedbe važećeg Plana. Za unapređenje stanja i realizaciju namjeravanih zahvata u prostoru potrebno je utvrditi nova rješenja i smjernice za uređenje dijela zemljišta u naselju pretežito za stambenu, a po potrebi i za javnu, društvenu i gospodarsku namjenu na području naselja Bale.

## Ciljevi i programska polazišta

### Članak 6.

Ciljevi izrade Izmjene i dopune plana su prvenstven proširenje stambene površine na zemljište Planom rezervirano za tzv. drugu fazu izgradnje Bala.

Pored navedenih ciljeva, ovim Izmjenama i dopunama Plana će se razmotriti i drugi mogući zahtjevi tijela i osoba s javnim ovlastima, druge potrebe Općine Bale i pojedinačni prijedlozi građana u tijeku postupka izrade i donošenja Plana.

## Podloge za izradu plana

### Članak 7.

Za područje obuhvata postoji sljedeća planska dokumentacija:

- Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11- pročišćeni tekst, 13/12, 09/16),
- Prostorni plan Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 07/06, 06/14, 03/16),
- Konzervatorska podloga Bale -Valle
- Važeći Plan sa svojim kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000

### Članak 8.

Za potrebe izrade Plana izraditi će se krajobrazna osnova južnog, neizgrađenog dijela naselja, radi procjene potencijala za gradnju i kreiranja dodatnih smjernica za zaštitu površina.

## Popis tijela prema posebnim propisima

### Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Pazin
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Rovinj
- Hrvatske ceste

- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pula
- Hrvatska agencija za telekomunikacije Zagreb
- Istarski vodovod d.o.o., Buzet, poslovnica Rovinj
- HEP–distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Rovinj,
- Plinara Pula
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Ministarstvo obrane RH

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Plana pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

## **Rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva**

### **Članak 10.**

Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Odabir izrađivača Plana: najkasnije do dana zaprimanja Zahtjeva,
- Dostava Nacrta prijedloga Plana za Javnu raspravu: najkasnije 60 dana od dana dostave planske dokumentacije i Zahtjeva izrađivaču Plana, (30 dana za koncepciju i 30 dana za prijedlog)
- Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu, Javni uvid: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 30 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 7 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Donošenje Plana na Općinskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

## **Izvori financiranja**

### **Članak 11.**

Plan će se financirati iz Proračuna Općine Bale.

## **Završne odredbe**

### **Članak 12.**

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Bale.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Bale i Istarske županije, te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Bale“.

**KLASA:021-05/20-01/47**

**URBROJ:2171-02-20-1**

**Bale, 30.11.2020.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BALE**

**Potpredsjednik:**

**Giulio Palaziol, v.r.**