



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-02/20-01/4
URBROJ: 2167/08-02/03-21-10
Tar-Torre, 24.05.2021. godine

Na temelju članka 88., stavak 1. i stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, putem Jedinstvenog upravnog odjela, nositelja izrade plana, objavljuje

**OBAVIJEST o izradi
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega**

Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 4/21.), <https://tar-vabriga.hr/uploaded/Slu%C5%BEbeni%20glasnik%20broj%204-2021-1618306183540.pdf>, pristupa se izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Stručni izrađivač Plana je Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 2a.

Detaljne informacije o tijeku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega mogu se dobiti u Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega na adresi Istarska 8, 52465 Tar, u Jedinstvenom upravnom odjelu, na web adresi: <https://tar-vabriga.hr/>, na telefon 052/443-120, te putem e-maila: info-opcina@tar-vabriga.hr



Pomoćnik pročelnika za komunalni sustav,
prostorno uređenje i gradnju
Ivan Zgrabljic, mag.ing.aedif.

Prilog:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 4/21.)

Dostaviti:

1. Web stranica Općine
2. Web prostornog uređenja – informacijski sustav
3. Grad Poreč-Parenzo, Obala Maršala Tita 5/1, 52440 Poreč
4. Grad Novigrad-Cittanova, Veliki Trg 1, 52466 Novigrad
5. Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-Santa Domenica, Kaštelir 113, 52464 Kaštelir
6. Arhiva - ovdje

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA			
Broj: 4/2021	Tar-Torre, 30.03.2021.	Godina: XV	Cijena po komadu: 30 kn
Izdavač: Jedinствени upravni odjel Uredništvo: Tar-Torre, Istarska 8 Odgovorni urednik: Marija Zupančič			Izlazi po potrebi

SADRŽAJ

I OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
9205

II OPĆINSKI NAČELNIK

1. Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2020. godinu
9210

I OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (“Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega”, br. 7/13., 14/13., 03/20.), a po prethodno ishodaenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša KLASA: 351-03/21-01/28, URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02 od 26.03.2021. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na sjednici održanoj dana 30.03.2021. godine donosi:

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega” br. 13/13., 12/14. i 15/17.) - u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana, razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih Izmjene i dopune Planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih Izmjene i dopune Planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- usklađenje pojedinih pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju (*"Narodne novine"*, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakonom o gradnji (*"Narodne novine"*, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- preispitivanje i eventualno redefiniranje granica građevinskih područja naselja prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te redefiniranje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja,
- redefiniranje uređenih i neuređenih dijelova (unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja) te posljedično preispitivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja,
- preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, unutar građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskih područja, sve u svrhu omogućavanja kvalitetne i nedvojbene provedbe plana,
- preispitivanje, ažuriranje i izmjena infrastrukturnih rješenja važećeg plana u segmentu prometa, vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija i sl.,
- preispitivanje i izmjena uvjeta za rješavanje prometa u mirovanju.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana jednako je obuhvatu važećeg plana kojim je obuhvaćeno područje jedinice lokalne samouprave - Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se unutar zaštićenog područja mora (ZOP), odnosno djelomično u prostoru ograničenja.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega donesen je 2013. godine (*"Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega" broj 13/13*). 2014. godine izrađene su (prve) Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*"Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega" broj 14/12*), a 2015. godine izrađene su dopune Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*"Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega" broj 9/15*).

2017.godine donesene su posljednje, sveobuhvatne Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*"Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega" broj 15/17*).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana vrši se usklađenje plana sukladno uočenim potrebama, te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim ovom Odlukom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

U skladu s razvojnim potrebama Općine utvrđuju se sljedeća osnovna programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- usklađenje sa zakonima, posebnim propisima i prostornim i sektorskim dokumentima državne i županijske razine,
- redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja prema utvrđenim mogućnostima i potrebama,
- redefiniranje odredbi za provedbu sukladno obvezama posebnih propisa te potrebama uočenim dosadašnjom provedbom plana,
- revizija planskih postavki i usklađenje s izrađenom dokumentacijom u segmentu prometne i komunalne infrastrukture.

Sve predviđene izmjene navedene su u članku 4. ove Odluke, a temeljem tih izmjena korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Izmjena i dopuna Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (*"Narodne novine" br. 136/15*), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije
20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta
80, 10000 Zagreb,

- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Lučka uprava Poreč, Obala Maršala Tita 6, 52440 Poreč,
- Istarski vodovod d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč - Mate Vlašića 2, Poreč.

Ako se tijekom izrade Izmjene i dopune Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

- izrada preliminarne koncepcije: 60 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana stručnom izrađivaču,
- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 90 dana od pisanog očitovanja nositelja izrade na preliminarnu koncepciju,
- izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 5 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi od strane nositelja izrade,
- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- dostavljanje završnog elaborata Izmjena i dopuna Plana - u roku od 15 dana od donošenja na Općinskom vijeću,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku od 30 dana od donošenja na Općinskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 15.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz sredstava proračuna Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega.

KLASA: 350-02/20-01/4
URBROJ: 2167/08-03/01-21-7
Tar-Torre, 30.03.2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Predsjednik Općinskog vijeća

Mladen Vojinović