

# GRAD LABIN

## AKTI VIJEĆA

### 62.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 02/18., 05/19 – pročišćeni tekst, 02/20. i 01/21.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj 3. kolovoza 2021. godine, donijelo je

### ODLUKU o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina

#### Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11., 01/12. i 03/20.) - u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina ( u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

#### I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

#### Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana sadržana je u članku 86. stavku 1. i stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – (u daljnjem tekstu: Zakon).

(2) Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova te u skladu sa ostalim važećim propisima koji imaju utjecaj na područje prostornog uređenja.

#### II. Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

#### Članak 3.

(1) Osnovni razlozi izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- preispitivanje mogućnosti izmjena granica građevinskih područja naselja i planiranje istih uvažavajući uvjete i kriterije utvrđene Zakonom i Prostornim planom Istarske Županije,
- analiza, preispitivanje i planiranje turističkih područja (TP), a posebno onih koji se nalaze neposredno uz građevinsko područje naselja i za koje postoje zahtjevi građana da se izmjeni njihova namjena i da se uključe u građevinsko područje naselja, sve na način i pod uvjetom da je to u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Istarske Županije,
- preispitivanje mogućnosti i planiranje izmjene granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u gostiteljsko-turističke namjene – TRP Maslinica kako bi se postojeće građevine

- / zahvati pojedinih namjena koje su po svojoj sadašnjoj namjeni funkcionalno vezane za šire područje, a ne isključivo za TRP Maslinica, izdvojile iz TRP-a Maslinica,
- preispitivanje mogućnosti i planiranje izmjene granice lučkog područja Luke otvorene za javni promet Rabac uvažavajući prijedloge i rješenja (Lučka uprava, Istarska županija, Grad Labin i dr.) koja će unaprijediti sigurnost i kvalitetu u načinu i uvjetima korištenja mora u prostoru uvale Rabac sve na način i pod uvjetom da je to u skladu sa posebnim propisima i Prostornim planom Istarske županije,
  - izmjena odredbi za provedbu Plana kao posljedica izmjena navedenih u ovom članku te radi jasnije i jednostavnije primjene pojedinih odredbi u provedbi Plana,
  - analiza i korekcija namjena i zahvata planiranih izvan građevinskog područja i uvjeta gradnje u tom prostoru
  - manje izmjene trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na nova saznanja nastala kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije te drugih stručnih rješenja i studija,
  - usklađenje kartografskih prikaza Plana u dijelu gdje su tijekom provedbe utvrđene takve neusklađenosti uzrokovane prije svega katastarskim podlogama koje u pojedinim dijelovima ne odgovaraju stanju u naravi
  - usklađenje s Prostornim planom Istarske županije, važećim zakonima i propisima te s novim spoznajama, stručnim podlogama i smjernicama u području prostornog uređenja i zaštite okoliša.

### III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

#### Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Labina koji je predmet ove Odluke koji obuhvaća područje unutar administrativnih granica Grada Labina.

### IV. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

#### Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04.) donesen je 2004. godine, a nakon toga su donesene četiri izmjene koje su objavljene u Službenim novinama Grada Labina broj 04/05., 17/07., 09/11., 01/12 - ispravak i 03/20.

Građevinska područja naselja bila su predmet izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina 2011. godine dok su posljednjim izmjenama i dopunama koje su usvojene u veljači 2020. godine obuhvaćena samo naselja Bartići i Rabac unutar kojih se nalaze izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene: TRP Maslinica, TRP Girandella i TRP Šikuli, a koja su bila predmet tih izmjena i dopuna Prostornog plana.

U proteklih 10 godina zaprimljen je veliki broj zahtjeva građana koji traže intervencije u građevinska područja naselja. O zaprimljenim inicijativama građana raspravljalo je Gradsko vijeće temeljem Izvješća Gradonačelnika o tim inicijativama. Kroz zaključke koji su proizašli iz tih rasprava i stručnih analiza utvrđena je potreba da se te inicijative preispitaju kroz izmjene i dopune Prostornog plana.

Osnovne grupe statističkih naselja na području Grada Labina za plansko razdoblje do 2025. godine razvrstane su kako slijedi: središnje naselje Labin, naselje Rabac, naselja sa više od 100 stanovnika koja gravitiraju Labinu i s njim čine urbanu aglomeraciju: Presika, Kapelica, Vinež i Marceljani, ostala naselja sa više od 100 stanovnika: Rogočana i Ripenda Kras te naselja sa 100 i manje od 100 stanovnika: Breg, Gora Glušići, Duga Luka, Ripenda Kosi, Ripenda Verbanci, Kranjci, Bartići, Salakovci i Gondolići. Zakonom i Prostornim planom Istarske županije za svaku od ovih grupa propisani su uvjeti i kriteriji za određivanje građevinskih područja.

U razdoblju nakon 2011. godine najveći broj građevinskih dozvola izdano je za zahvate na području tzv. gradske aglomeracije Labin, Presika, Vinež, Kapelica i Marciljani, te na području naselja Rabac, naselja Ripende Kosi i Ripende Verbanci.

Unutar TRP-a Maslinica nalaze se građevine/zahvati pojedinih namjena koje su po svojoj sadašnjoj namjeni funkcionalno vezane za šire područje, a ne isključivo za TRP Maslinica te će se preispitati mogućnost izdvajanja takvih površina iz TRP- a Maslinica.

S obzirom na trenutno stanje u morskome akvatoriju uvale Rabac, a u odnosu na postojeće granice lučkog područja Luke otvorene za javni promet Rabac te prijedloge Lučke uprave, Istarske županije, Grada Labina i drugih korisnika, preispitat će se mogućnosti planiranja izmjene granice lučkog područja Luke Rabac uvažavajući sve relevantne propise i prostorne planove koji reguliraju to područje.

## **V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 6.**

(1) Uz opće ciljeve prostornog uređenja određene člankom 6. Zakona, osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana sadržani su u razlozima za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana određenih člankom 3. ove Odluke.

(2) Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

## **VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 7.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Izmjena i dopuna Plana će se koristiti sva dokumentacija, studije i druge analize kojima raspolaže Grad Labin te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana stručni izrađivač i nositelj izrade Plana mogu utvrditi potrebu za izradom drugih posebnih stručnih podloga i/ili izmjenama i dopunama postojećih stručnih podloga od značaja za pripremu i predlaganje kvalitetnijih planskih rješenja.

## **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

(1) Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade Plana, a u skladu sa Zakonom i drugim propisima od utjecaja na izradu Izmjena i dopuna Plana.

(2) Sukladno Mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/21-01/82, URBROJ: 2163/1-08/2-21-02 od 26. srpnja 2021. godine, za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

## VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana.

### Članak 9.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana i sukladno članku 90. Zakona dostavljaju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana na poziv nositelja izrade, te drugih sudionika korisnika prostora koji sudjeluju u njegovoj izradi, kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV-1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Labin – Pulska ulica 1, 52220 Labin,
- HOPS – Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- 1. MAJ d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
- Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
- Lučka uprava Rabac, Obala M. Tita 37, 52210 Rabac,
- svim mjesnim odborima.

(2) Nakon stupanja na snagu ove Odluke, zahtjeve mogu dostaviti i druga javnopravna tijela, odnosno drugi sudionici korisnici prostora, ako za to postoji zakonski temelj.

(3) Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora iz stavka 1. ove točke prilikom izrade i dostave zahtjeva moraju se pridržavati sljedećih pravila:

- rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva nositelja izrade Plana
- u zahtjevima je potrebno navesti naziv i odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi

- javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve
- zahtjeve svojih ustrojstvenih jedinica javnopravno tijelo, odnosno drugi sudionik korisnik prostora dostavlja objedinjeno
- zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta određena ovom Odlukom
- prilikom utvrđivanja zahtjeva mora se voditi računa i o relevantnim propisima Europske unije, kao i drugim međunarodnim dokumentima i projektima iz kojih proizlaze obveze i preporuke koje su obvezujuće ili usmjeravajuće.

## IX. Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

### Članak 10.

(1) Rok za donošenje Izmjena i dopuna Plana vezan je uz faze izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana. Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana provest će se u četiri faze:

- **FAZA I**
  - o izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 90 dana od dostave zahtjeva iz članka 9. ove Odluke izrađivaču Plana
- **FAZA II**
  - o izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana nakon provedene procedure iz članka 95. Zakona
  - o javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – 30 dana sukladno članku 98. stavku 4. Zakona
  - o priprema izvješća o javnoj raspravi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga I primjedbi
- **FAZA III**
  - o izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od prihvaćanja izvješća s javne rasprave
  - o izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 15 dana od provedenog postupka prema članku 105. Zakona
  - o ishodenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana sukladno članku 107. Zakona
  - o ishodenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana sukladno članku 108. Zakona
  - o postupak donošenja Izmjena i dopuna Plana od strane Gradskog vijeća.
- **FAZA IV**
  - o izrada i dostava završnog elaborata Izmjena i dopuna Plana – 15 dana od donošenja Izmjena i dopuna Plana od strane Gradskog vijeća Grada Labina.

(2) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ove točke produlji, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci stim da se navedeno ne odnosi na rok trajanja javne rasprave koji je određen Zakonom i ne može se mijenjati.

## X. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

### Članak 11.

Sredstva za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Labina za 2021. godinu sa projekcijom za 2022. i 2023. godinu („Službene novine Grada Labina“ broj 19/20. i 07/21.), razdjelu 300 - Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Program 3001 – Dokumenti prostornog uređenja.

**XI. Objava i stupanje na snagu ove Odluke**

**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Labina«.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**

KLASA: 021-05/21-01/69  
URBROJ: 2144/01-01-21-1  
Labin, 3. kolovoz 2021.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.