

90

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago” broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 09. prosinca 2021. godine, donosi

ODLUKU
o izradi 1. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Umag

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Umag („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 10/19; u daljnjem tekstu: ID Plana).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade ID Plana je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PLANA**Članak 3.**

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUGU).

RAZLOZI DONOŠENJA ID PLANA**Članak 4.**

Izradi ID Plana pristupa se radi:

- usklađenja sa prostornim planom šireg područja, odnosno Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago,
- ažuriranje katastra komunalne infrastrukture,
- analiza i revidiranje postojećih planskih rješenja, promjena namjene i parcelacija zemljišta,
- preispitivanje i noveliranje infrastrukturne mreže, uvjeta gradnje, kao i revizije i izmjene Odredbi za provedbu, a sve sa ciljem unapređenja stanja u prostoru i omogućavanja razvoja područja unutar obuhvata ID Plana.

OBUHVAT ID PLANA

Članak 5.

Ovim se postupkom redefinira obuhvat važećeg Plana, na način da se izuzme istočni dio obuhvata važećeg Plana, obzirom da je pokrenut postupak stavljanja toga dijela Plana izvan snage te izrada novog urbanističkog plana uređenja - UPU-a Umag-istok („*Službene novine Grada Umaga-Umago*“, br. 10/19).

Obuhvat ID Plana obuhvaća dio građevinskog područja naselja Umag, građevinsko područje naselja Umag-Punta, dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene Vrh, dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Umag-Punta te dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Kravljji rt. U obuhvata ID Plana su manjim dijelom, na južnom dijelu obuhvata, uključene površine izvan građevinskih područja.

Obuhvat ID Plana se većim dijelom nalazi u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, određenog člankom 45. Zakona.

Grafički prikaz obuhvata ID Plana čini sastavni dio Ove Odluke.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PLANA

Članak 6.

Obuhvat ID Plana, prema PPUG Umaga, obuhvaća većim dijelom izgrađeni dio građevinskog područja naselja Umag i Umag Punta. Manjim dijelom je obuhvaćen neizgrađeni uređeni dio te neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja Umag.

U obuhvatu ID Plana je manjim dijelom uključen dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Umag-Punta - izgrađeni dio, dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Kravljji rt - neizgrađeni neuređeni dio, te dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene Vrh - izgrađeni dio. Manji dio obuhvata obuhvaća zemljište izvan građevinskih područja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PLANA

Članak 7.

Izradom ID Plana odrediti će se osnove razvitka za naredno razdoblje propisivanjem uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, a sve u skladu s načelima trajne održivosti i zaštite prostornih vrijednosti i prirodnih resursa.

Programska polazišta za izradu ID Plana utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda te zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade ID Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te raspoloživa dokumentacija jedinice lokalne samouprave.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA:351-03/21-01/151, UBROJ:2163/1-08-02/6-21-02 od 24. studenoga 2021. godine nije potrebno

provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja ID Plana na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu ID Plana izrađuje stručni izrađivač ID Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

ID Plana će se izraditi na postojećem topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000, koji se koristio kao podloga za važeći Plan.

Elaborati ID Plana izraditi će se u digitalnom obliku.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PLANA

Članak 10.

U izradi ID Plana sudjelovati će tijela i osobe određeni posebnim propisom:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, Buje
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Pula
10. Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada u Umagu, Umag
11. HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Terenska jedinica Buje, Buje
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Matulji
13. Lučka uprava Umag-Novigrad, Umag
14. Lučka kapetanija Pula, Ispostava Umag, Umag
15. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
16. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
17. 6. maj odvodnja d.o.o., Umag
18. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
19. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag-Umag
20. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
21. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
22. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago

Ako se tijekom provođenja postupka izrade ID Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU ID PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu ID Plana, po pojedinim fazama, su sljedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu ID Plana:
 - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. odabir Izrađivača ID Plana putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga ID Plana:
 - dva (2) mjeseca od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i sklapanja Ugovora s izrađivačem ID Plana;
4. javni uvid u prijedlog ID Plana:
 - 15 dana;
5. izrada Nacrta konačnog prijedloga ID Plana:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi ili o ponovnoj javnoj raspravi;

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA ID PLANA

Članak 12.

Izrada ID Plana financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2021. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-02/21-01/10

URBROJ: 2105/05-01/01-21-8

Umag, 09. prosinca 2021.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK

Ivan Belušić, v.r.

URED GRADA**1**

Nakon izvršene usporedbe s Odlukom o izradi 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Umag usvojene na sjednici Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago dana 09. prosinca 2021.g., utvrđena je očita pogreška u primjerku navedene Odluke objavljene u “Službenim novinama Grada Umaga” broj 18 od 13. prosinca 2021. godine, slijedom čega se daje

ISPRAVAK**Odluke o izradi 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Umag**

Prilikom objave Odluke o izradi 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Umag u „Službenim novinama Grada Umaga”, broj 18/21 (u daljnjem tekstu: Odluka), omaškom je izostavljen grafički prilog Odluke, sukladno čemu se isti objavljuje u prilogu ovoga Ispravka.

KLASA: 350-02/21-01/10

URBROJ: 2105/05-03/01-21-16

Umag, 29. prosinca 2021.g.

URED GRADA**Pročelnik****Slaviša Šmalc, struč. spec. oec., v.r.**

Grafički prilog:

