

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13), u skladu s prethodnim mišljenjem Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša od 27. siječnja 2022. KLASA: 351-03/21-01/19 URBROJ:2163-08-02/5-22-6 Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 31.01.2022. godine donosi

ODLUKU o izradi osmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se **Odluka o izradi osmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja** (dalje: Odluka).

Donošenjem ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o izradi osmih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja od 23. veljače 2021., KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2105/01-02-21-4 ("Službene novine Grada Buja", broj 04/21)

Prostorni plan uređenja Grada Buja („Službene novine grada Buja“ broj 02/05, 10/11, 01/12, 5/15, 21/18, 8/19-pročišćeni tekst i 05/20) (dalje: Plan) će se, u skladu s ovom Odlukom, mijenjati i dopunjavati radi manjih izmjena i ažuriranja planskih rješenja u skladu sa novim spoznajama od interesa za Grad Buje, djelomičnim izmjenama i dopunama odredbi za provedbu Plana i granica građevinskih područja unutar ograničenja određenih zakonom i Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11– pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

Članak 3.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, je Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja. Odgovorna osoba je Pročelnica.

PRAVNA OSNOVA

Članak 4.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. 163/04.).

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Područje koje je predmet ove Izmjene i dopune Plana jednako je cjelokupnom obuhvatu važećeg Plana.

RAZLOG DONOŠENJA PLANA

Članak 6.

U duhu potrebe za kontinuiranim planiranjem, ažurirati će se planska rješenja u grafičkom i tekstualnom dijelu, radi osiguranja kontinuiranog poboljšanja uređenja cjelokupnog područja Grada Buja. Pri tome se, pored poboljšanja samog sadržaja prostorno planske dokumentacije, misli i na eventualne manje intervencije u građevinska područja i ostali sadržaj Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Donošenjem posljednjih dviju Izmjena i dopuna, Plan je usklađen s važećim propisima i s planom šireg područja. Trenutno su u postupku izrade sedme Izmjene i dopune Plana kroz koje se u Plan ugrađuju odredbe i mjere za poboljšanja u zaštiti graditeljskog naslijeđa Grada Buja. Kroz ove, osme Izmjene i dopune Plana će se ažurirati i dopuniti planska rješenja, mjere i odredbe u vezi s ostalim sadržajima Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je korekcija planskih rješenja grafičkog i tekstualnog dijela, radi potrebnih ažuriranja i poboljšanja.

Manjim izmjenama i dopunama granica građevinskih područja, namjene površina, odredbi i mjera za provedbu Plana, nastoji se odgovoriti na rastuće izazove i potrebe za poboljšanjima uvjeta za izgradnju i uređenje različitih sadržaja: u stanogradnji, uređenju građevinskog zemljišta prometnim i drugim infrastrukturnim zahvatima lokalnog značaja, turističko ugostiteljskoj ponudi, društvenim i javnim sadržajima itd.

Važeća planska rješenja se korigiraju prema novim saznanjima, a u skladu s interesom Grada Buja i, u nekim slučajevima, šire zajednice, vodeći pri tom računa da su polazne osnove usklađene s Prostornim planom Istarske županije.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se postojeći kartografski materijal i druga dokumentacija.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente / u daljnjem tekstu: Zahtjevi /, te sudjeluju u postupku izrade Plana su :

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Pula
- Ministarstvo obrane RH
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
- Hrvatske šume d.o.o.
- Ministarstvo poljoprivrede
- HEP–distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Buje,
- HOPS d.o.o.
- Plinacro d.o.o.
- Plinara Pula d.o.o.
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- 6.Maj d.o.o.
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Hrvatske ceste d.o.o.
- Hrvatske autoceste / Bina Istra
- Županijska uprava za ceste Istarske županije

rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz sredstava proračuna Grada Buja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Grada Buja.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Grada Buja i Istarske županije, te kroz informacijski sustav.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa: 350-02/21-01/03
Urbroj: 2163-2-02-22-6
Buje, 31.01.2022.

GRAD BUJE - GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE-BUIE

Predsjednik: Franko Gergorić

