

34.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po prethodno ishodenom Mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije u Puli KLASA: 351-03/22-01/86, URBROJ: 2163-08-02/6-22-01 i članka 39. i 101. Statuta Grada Novigrada-Cittanova, (Službene novine Grada Novigrada, broj 5/09, 3/13, 2/14, 2/17, 1/18, 2/18, 2/20 i 1/21) Gradsko vijeće Grada Novigrada – Cittanova na sjednici održanoj dana 12. srpnja 2022. godine donosi:

**ODLUKU O IZRADI  
IV IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA -CITTANOVA**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom odlukom započinje IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 1/08, 4/11, 4/11-pročišćeni tekst, 6/11-ispisak, 07/14, 09/14-pročišćeni tekst, 08/15, 10/20, 2/21 i 6/21)

**II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA**

**Članak 2.**

Izrada i donošenje IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova - u daljnjem tekstu: IV ID PPUGN, temelji se na odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 –u daljnjem tekstu; ZPU) i mišljenju o ocjeni procjene utjecaja na okoliš temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Na osnovu prethodno ishodenog Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/22-01/86, URBROJ: 2163-08-02/6-22-01 za izradu IV ID PPUGN je/nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene, a niti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja IV ID PPUGN je Grad Novigrad - Cittanova.

Za provedbu postupka izrade i donošenja IV ID PPUGN nadležan je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada – Cittanova.

**III RAZLOZI DONOŠENJA IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA**

**Članak 3.**

Izradi IV ID PPUGN pristupiti će se radi:

-promjene mikrolokacije planirane transformatorske stanice 110/20 kV Novigrad s ciljem usklađenja sa projektom Hrvatske elektroprivrede d.d., Idejno rješenje priključka TS 110/10(20) kV Novigrad, oznaka projekta PC258IR, 9/20, izrađivač DALEKOVOD - PROJEKT d.o.o., Marijana Čavića 4, 10000 Zagreb,

-dopune članka Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova kojim se uređuju odredbe o turističko razvojnim područjima (TRP) i turističkim područjima (TP) Grada Novigrada-Cittanova.

Izgradnja nove transformatorske stanice je od važnosti za Republiku Hrvatsku, Istarsku županiju i Grad Novigrad-Cittanova.

**IV OBUHVAT IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA – CITTANOVA**

**Članak 4.**

Obuhvat IV ID PPUGN je istovjetan obuhvatu važećeg PPUGN-a, a predmet ovih izmjena i dopuna odnosi se na dio prikazan grafički u nastavku (crveni poligon), te dopune tekstualnih odredbi o turističko razvojnim područjima i turističkim područjima.



Izvod iz kartografskog prikaza br. 4.1. važećeg PPUGN-a radi prikaza obuhvata IV ID PPUGN

## V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA – CITTANOVA

### Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Novigrada-Cittanova mijenjan je i dopunjavan u više navrata te se isti provodi u skladu s:

- 1) Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novigrada - Cittanova (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 1/08),
- 2) Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 4/11),
- 3) Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novigrada -PROČIŠĆENI TEKST (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 4/11),
- 4) Ispravakom Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 6/11),
- 5) Odlukom o donošenju II (drugih) ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada - Cittanova, (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 7/14),
- 6) Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novigrada - PROČIŠĆENI TEKST (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 9/14),
- 7) Odlukom o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada - Cittanova (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 8/15),
- 8) Odlukom o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada - Cittanova, (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 10/20),
- 9) Odlukom o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada - Cittanova (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 2/21)

čime su se za područje Grada Novigrada-Cittanova utvrdili ciljevi prostornog uređenja, racionalno korištenje prostora te način i uvjeti gradnje.

Na površini k.č.br. 2578 k.o. Novigrad trenutno se nalazi transformatorska stanica 35/10 kV predviđena za rekonstrukciju u TS 110/20 kV. Izgradnja planiranog projekta TS 110/20 kV predviđa se na dijelu k.č.br. 2615 k.o. Novigrad izvan građevinskog područja, te je potrebno uskladiti uvjete izgradnje sa zakonskim odredbama.

Postojeća namjena k.č.br. 2615 k.o. Novigrad u većem dijelu je unutar građevinskog područja i to namjene I1 gospodarska namjena – proizvodna, dok je u manjem dijelu poljoprivredno zemljište. Predmetna čestica se ne nalazi u Programu šumsko gospodarske osnove Hrvatskih šuma.

Dopune odredbi o turističko razvojnim područjima (TRP) i turističkim područjima (TP) Grada Novigrada-Cittanova odnose se na uređenje odredbi o očuvanju jedinstvenih prostorno - funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem.

Tekstualni dio Odredbi za provođenje važećeg Plana se može po potrebi ažurirati u skladu sa razlogom ovih izmjena

## **VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA**

### **Članak 6.**

Istaknutim razlozima za izradu IV ID PPUGN -a u članku 3. ove Odluke određeni su ujedno i ciljevi, u skladu s kojima se žele utvrditi uvjeti i valjane pretpostavke za razvoj elektroenergetske mreže na prostoru Grada Novigrada- Cittanova u skladu sa važećom zakonskom regulativom, kao i sa očuvanjem prostornih cjelina.

Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj temeljiti će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa, horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

## **VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA**

### **Članak 7.**

Idejno rješenje priključka TS 110/10(20) kV Novigrad, oznaka projekta PC258IR, 9/20, izrađivač DALEKOVOD - PROJEKT d.o.o., Marijana Čavića 4, 10000 Zagreb je rješenje na temelju kojega se pristupa IV ID PPUGN.

## **VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG UREĐENJA PLANA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje IV ID PPUGN izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade IV ID PPUGN-a

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA – CITTANOVA**

### **Članak 9.**

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade IV ID PPUGN-a dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog IV ID PPUGN-a, te sudjeluju u postupku izrade IV ID PPUGN.

### **Članak 10.**

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana te sudjeluju u postupku izrade Plana su :

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb, 10 000 Zagreb,

- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin (PP 78)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HERA - Hrvatska energetska regulatorna agencija, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni Odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o.- Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- HEP- ODS d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
- Istarski vodovod d.o.o., Ispostava Buje, Most S. Ivan 8, 52420 Buzet,
- KP 6 maj- odvodnja d.o.o., Tribje bb, 52470 Umag."

#### **Članak 10.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV ID PPUGN je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

#### **Članak 11.**

U skladu s odredbama članka 90. ZPU-a, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju IV ID PPUGN uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na IV ID PPUGN prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### **Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 91. ZPU-a ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu IV ID PPUGN određenih ovom Odlukom.

### **X PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

#### **Članak 13.**

Ovom Odlukom daju se rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade IV ID PPUGN:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Odabir izrađivača IV ID PPUGN: 15 dana od objave Odluke u službenom glasilu Grada Novigrada-Cittanova,

- Izrada prijedloga IV ID PPUGN: 15 dana od dana dostave posebne geodetske podloge i Zahtjeva izrađivaču plana,
- Utvrđivanje Prijedloga IV ID PPUGN za javnu raspravu i početak javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja prijedloga,
- Javni uvid: 8 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 8 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Izrada konačnog prijedloga IV ID PPUGN: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje IŽ: 15 dana,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: 30 dana,
- Donošenje IV ID PPUGN na Gradskom vijeću: 15 dana od zaprimanja suglasnosti,
- Izrada grafičkog dijela IV ID PPUGN, u skladu čl. 113. Zakona: 8. dana

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama ZPU-a ne mogu se mijenjati.

## **XI IZVORI FINANCIRANJA IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA**

### **Članak 14.**

Izrada IV ID PPUGN financira se iz sredstava proračuna Grada Novigrada - Cittanova za 2022./2023. godinu.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Nositelj izrade IV ID PPUGN ovu Odluku dostavlja: Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavodu za prostorni razvoj.

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Novigrada - Cittanova".

KLASA: 350-02/22-01/06  
URBROJ:2105/03-01-22-02  
Novigrad, 12. srpnja 2022.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA – CITTANOVA PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Vladimir Torbica