

50

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago (“Službene novine Grada Umaga-Umago” broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 29. kolovoza 2022. godine, donosi

ODLUKU**o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene Sveti Pelegrin****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene Sveti Pelegrin (*"Službene novine Grada Umaga-Umago"*, br. [3/14](#); u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage u ime Grada Umaga-Umago je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 3.**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**Članak 4.**

Odredbama plana šireg područja, odnosno Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUG Umag), utvrđena je obveza stavljanja izvan snage dijela Plana kojim je obuhvaćeno zemljište koje nije dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Sveti Pelegrin.

Za dio područja unutar obuhvata Plana koji se stavlja izvan snage, u paralelnom postupku pokreće se izrada novog prostorno-planskog dokumenta (Urbanistički plan uređenja Sv. Pelegrin 2) koji će propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata. Istovremeno s usvajanjem Odluke o donošenju novog UPU-a Sv. Pelegrin 2, biti će potrebno usvojiti Odluku o stavljanju izvan snage Plana.

OBUH VAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, koji se nalazi u prostoru ograničenja određenog člankom 45. Zakona o prostornom uređenju.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage, prema PPUG Umaga, obuhvaća većim dijelom zemljište izvan građevinskih područja - rekreacijske namjene. U obuhvat Plana je manjim dijelom uključeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Sveti Pelegrin (neizgrađeni neuređeni dio).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage dijela plana utvrđenima u članku 4. ove Odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U postupku stavljanja izvan snage Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područje svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade, a osobito:

- Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst),

- Prostorni plan uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst).

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja stavljanja Plana izvan snage na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, Buje
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
9. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo, Pazin
10. Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada u Umagu, Umag
11. HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Terenska jedinica Buje, Buje
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Matulji
13. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
14. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
15. 6. maj odvodnja d.o.o., Umag
16. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Buzet
18. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
19. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
20. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
21. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago

Ako se tijekom provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVE POJEDINE FAZE I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Postupak stavljanja Plana izvan snage, sukladno čl. 113. st. 1. Zakona, provodi se tako da se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova. Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
 - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;

2. izbor Izrađivača putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
3. izrada Prijedloga Plana i Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i izdavanja Narudžbenice Izrađivaču;
4. javni uvid u prijedlog Plana i prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana;
5. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i Nacrta konačnog Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
6. donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
 - dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2022. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-01/22-03/03

URBROJ: 2163-9-01/01-22-7

Umag, 29. kolovoza 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK

Ivan Belušić, v.r.