

25.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA 351-03/22-01/69 URBROJ 2163-08-02/6-22-02 od 23. lipnja 2022. godine i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 19. srpnja 2022. godine, donosi

O D L U K U
o izradi IX. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom započinje izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20 i 7/22.) (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja).

Članak 2.

(1) Odlukom o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

(1) IX. Izmjene i dopune PPUO-a Sveta Nedelja izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade IX.. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja je Jedinostveni Upravni odjel Općine Sveta Nedelja.

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUO-a SVETA NEDELJA

Članak 4.

(1) IX. Izmjenama i dopunama PPUO-a Sveta Nedelja koje su predmet ove Odluke pristupa se radi:

- izmjene planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin, radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji, sve sukladno mogućnostima iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst)
- izmjenu planskog rješenja u djelu vodoopskrbe i odvodnje
- dorade i/ili izmjene PPUO-a Sveta Nedelja koje će proizići iz osnovnog razloga za izmjenu i dopunu iz prvog podstavka ovog stavka i članka.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - administrativno područje Općine Sveta Nedelja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETA NEDELJA

Članak 6.

(1) Građevinska područja naselja na području Općine Sveta Nedelja mijenjana su u postupku Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja iz 2020. godine.

(2) Prema podacima iz važećeg PPUO Sveta Nedelja građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin ukupne su površine 30,93 ha i unutar istih je do 2030. godine planirano ukupno 208 stanovnika. Ukupna izgrađenost građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin prema podacima iz važećeg PPUO Sveta Nedelja iznosi 48%.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA VIII IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETA NEDELJA

Članak 7.

(1) Ciljevi izrade i donošenja IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je kroz izmjenu građevinskih područja statističkog naselja Sveti Martin na zemljištu u vlasništvu Općine Sveta Nedelja stvoriti planske pretpostavke za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji kao jednog od uporišta za rješavanje pitanja demografske revitalizacije i stambenog zbrinjavanja mladih u smislu mjera demografske politike na području općine.

(2) Programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za demografsku obnovu Općine Sveta Nedelja .

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU VIII. IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETA NEDELJA

Članak 8.

(1) Za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja koristit će se važeći Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja, podaci i planske smjernice te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga prema potrebi osiguravaju javnopravna tijela i drugi subjekti s javnim ovlastima, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Općine Sveta Nedelja koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja.

(2) Za ovaj je postupak prema mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA 351-03/22-01/69 URBROJ 2163-08-02/6-22-02 od 23. lipnja 2022. godine nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Stručno rješenje u postupku izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja izradit će Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETA NEDELJA

Članak 10.

(1) Na sudjelovanje u postupku izrade IX. izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Mjesni odbori – svi

(2) Ako se tijekom izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

(3) Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u određenom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

(4) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja određenih ovom Odlukom.

ROKOVI ZA IZRADU VIII IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETA NEDELJA

Članak 11.

(1) Za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- izrada i dostava Nacrta prijedloga IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 30 dana od dana sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem i zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela,
- izrada i dostava Nacrta konačnog prijedloga IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,

- izrada i dostava Konačnog prijedloga IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja - 7 dana od dana donošenja Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju Konačnog prijedloga IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja,
- dostava završnog elaborata – izvornika IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja u ugovorenom broju primjeraka – 8 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

(1) Sredstva za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja osigurati će se u Proračunu Općine Sveta Nedelja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – Jedinствeni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, obvezuje se da u roku od 7 dana od stupanja na snagu ove odluke:

- obavijesti javnost o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja ,
- pisanim putem o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja obavijesti susjedne jedinice lokalne samouprave,
- ovu odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Sveta Nedelja"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

KLASA: 024-02/22-01/004
URBROJ: 2163-32-03-22-3
Nedeščina, 19. srpnja 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća

Nenad Radičanin, v.r.
