

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.), Općinsko vijeće Općine Karojba, na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2022. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 10/03., 06/05., ispr. 03/06., 22/08., 36/15., 50/21., 06/22. - pročišćeni tekst) - (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade Plana je Općina Karojba, Jedinostveni upravni odjel.

#### **PRAVNA OSNOVA**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je u člancima 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj: 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.) te ostalih važećih propisa iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

*U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.*

#### **RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 3.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Karojba te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima utvrđenim u Prostornom planu uređenja Općine Karojba kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu s izmjenama prostornih planova šireg područja i zakonske regulative.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba,

- usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj: 2/02., 1/05., 4/05. i 14/05. - pročišćeni tekst, 10/08., 07/10., 16/11. - pročišćeni tekst, 13/12., 9/16. i 14/16. - pročišćeni tekst),
- provjera planskih rješenja te preispitivanje i proširenje područja gospodarske namjene u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije,
- druge izmjene slijedom razmatranja inicijativa za Izmjene i dopune Plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem članka 85. Zakona,
- provjera i preispitivanje utvrđenih, planskih rješenja (kako u grafičkom dijelu tako i u odredbama za provedbu plana) temeljem prijedloga Općine Karojba te prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, u dijelu:
  - utvrđenih granica građevinskih područja (brisanje neperspektivnih građevinskih područja i onih neprikladnih za gradnju, izmjene obuhvata građevinskih područja, planiranje novih građevinskih područja, prenamjena, planska realokacija i dr.),
  - provjere obuhvata neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja i obveze izrade planova niže razine,
  - redefiniranje Odredbi za provedbu.
- usklađenje prometne, infrastrukturne mreže i dr. prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora.

Ovim planiranim Izmjenama i dopunama Plana ne izlazi se iz okvira utvrđenih važećim Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj: 2/02., 1/05., 4/05. i 14/05. - pročišćeni tekst, 10/08., 07/10., 16/11. - pročišćeni tekst, 13/12., 9/16. i 14/16. - pročišćeni tekst), niti se planiraju zahvati u prostoru koji nisu obuhvaćeni Strateškom procjenom utjecaja na okoliš važećeg Prostornog plana Istarske županije.

## **OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je važećim Prostornim planom uređenja Općine Karojba.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 5.**

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Karojba izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

Budući su u međuvremenu na snagu stupili i drugi propisi vezani uz prostorno uređenje te strategije i projekti čija primjena neposredno utječe na svekoliki razvoj Općine, ocjenjuje se da kroz važeći Plan, tj. kroz neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te da ga je potrebno revidirati.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 6.**

Temeljna zadaća Izmjena i dopuna Plana je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije, posebno gospodarske namjene (pretežito proizvodne), uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

## **POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te raspoloživa dokumentacija Općine Karojba.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH PODLOGA**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja koja za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana.

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 9.**

Izmjene i dopune Plana izradit će se na postojećim podlogama na kojima je izrađen važeći Prostorni plan uređenja Općine Karojba (topografska podloga u mjerilu 1:25.000 i katastarska podloga u mjerilu 1:5.000).

## **POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;

5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
7. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin;
11. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
15. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb;
16. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
17. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
18. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb;
19. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, 51211 Matulji;
20. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
21. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, 52000 Pazin;
22. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
23. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, 52420 Buzet;
24. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet;
25. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, 52000 Pazin;
26. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, 52000 Pazin i
27. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet.

Ako se u tijeku izrade plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

Nositelj će o izradi Izmjena i dopuna Plana obavijestiti javnost te susjedne gradove i općine, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

## **ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA, ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima
- u roku od 15 dana,

- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju definiranom Zakonom,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku definiranom Zakonom,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

### Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Karojba i dijelom sredstvima privatnih investitora što će se regulirati posebnim ugovorom o sufinanciranju uređenja građevinskog zemljišta u skladu s odredbama članka 167. Zakona.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

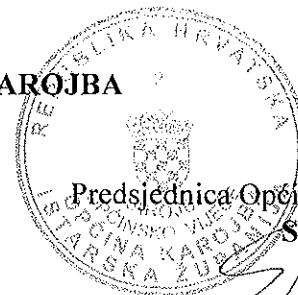
Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/22-01/12  
 URBROJ: 2163-20-02/02-22-3  
 Karojba, 19. prosinca 2022.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA**



Predsjednica Općinskog vijeća  
**Sanja Mališa**

*Sanja Mališa*