

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

KLASA: 024-02/23-01/001  
URBROJ: 2163-32-03-23-3  
Nedeščina, 01. ožujka 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća**

**Nenad Radićanin, v.r.**

**3.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostomom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa: 351-03/22-01/52 Ur.broj: 2163-08-02/4-22-06 od 11. kolovoza 2022. i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 01. ožujka 2023. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izradi VIII. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom započinje izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20 i 7/22) (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja).

**Članak 2.**

(1) Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

## **PRAVNA OSNOVA**

### **Članak 3.**

(1) VIII. Izmjene i dopune PPUO-a Sveta Nedelja izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade VIII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja je Jedinostveni Upravni odjel Općine Sveta Nedelja.

## **RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUO-a SVETA NEDELJA**

### **Članak 4.**

(3) VIII. Izmjenama i dopunama PPUO-a Sveta Nedelja koje su predmet ove Odluke se temeljem mogućnosti iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst) pristupa radi stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina uključivši i projekte gradnje sunčanih elektrana.

(4) Neposredna realizacija unutar područja iz prethodnog stavka ovog članka omogućiti će se propisivanjem uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radna zona Nedeščina.

## **OBUHVAT PLANA**

### **Članak 5.**

(1) Obuhvat VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - administrativno područje Općine Sveta Nedelja.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETA NEDELJA**

### **Članak 6.**

(1) Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja je donesen 2005. godine („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05). Kroz sedam postupaka 2006., 2008., 2012., 2015.(dva postupka) , 2020 i 2022. godine mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. Za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina trenutno su na snazi Urbanistički plan uređenja UPU 9 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina I („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) i Urbanistički plan uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) . Važećim urbanističkim planovima uređenja nije

utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a sama rješenja nisu dovoljno prilagodljiva za potencijalne gospodarske subjekte.

(2) U zasebnim postupcima, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju staviti će se izvan snage važeći UPU 9 i UPU 10.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA VIII IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETA NEDELJA**

### **Članak 7.**

(3) Ciljevi izrade i donošenja VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja je stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju – temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – Radne zone Nedeščina. Programska polazišta za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Sveta Nedelja.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU VIII. IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETA NEDELJA**

### **Članak 8.**

(1) Za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja koristit će se važeći Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja, podaci i planske smjernice te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga prema potrebi osiguravaju javnopravna tijela i drugi subjekti s javnim ovlastima, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Općine Sveta Nedelja koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja.

(2) Za ovaj je postupak temeljem mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa: 351-03/21-01/162 Ur.broj: 2163/1-08-02/04-21-02 od 2. prosinca 2021. proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja na okoliš.

(3) Nakon provedenog postupka iz prethodnog stavka ovog članka Mišljenjem Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa: 351-03/22-01/52 Ur.broj: 2163/1-08-02/04-22-06 od 11. kolovoza 2022. je utvrđeno da u postupku VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu te postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

(1) Stručno rješenje u postupku izrade VIII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja izradit će Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI VIII. IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETA NEDELJA**

### **Članak 10.**

(7) Na sudjelovanje u postupku izrade VIII. izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi :

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine , Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
  - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
  - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
4. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
5. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
6. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
7. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
8. Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
9. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
10. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
12. Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
13. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
14. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
15. Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
16. 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
17. Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
18. Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
19. Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban,
20. Općina Pićan, Pićan 40, 52 332 Pićan,
21. Općina Kršan, Blaškovići 12, p.p.2, 52232 Kršan.

## **ROKOVI ZA IZRADU VIII IZMJENA I DOPUNA PPUO-a SVETA NEDELJA**

### **Članak 11.**

(1) Za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- izrada i dostava Nacrta prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 45 dana od dana sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem i zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela,
- izrada i dostava Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 10 dana od dana donošenja Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju

Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja i upućivanju na Javnu raspravu,

- izrada i dostava Nacrta konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada i dostava Konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – 7 dana od dana donošenja Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju Konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja,
- dostava završnog elaborata – izvornika VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja u ugovorenom broju primjeraka – 10 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću Općine Sveta Nedelja.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača.

## **IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 12.**

(3) Sredstva za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja osigurana su u Proračunu Općine Sveta Nedelja.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

(3) Nositelj izrade VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja – Jedinostveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, obvezuje se da u roku od 7 dana od stupanja na snagu ove odluke:

- obavijesti javnost o izradi VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja ,
- pisanim putem o izradi VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja obavijesti susjedne jedinice lokalne samouprave,
- ovu odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

### **Članak 14.**

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Sveta Nedelja“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

KLASA: 024-02/23-01/001  
URBROJ: 2163-32-03-23-4  
Nedeščina, 01. ožujka 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća**

**Nenad Radičanin, v.r.**

-----