

KLASA: 024-02/23-01/001  
URBROJ: 2163-32-03-23-2  
Nedeščina, 01. ožujka 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća**

**Nenad Radičanin, v.r.**

---

**2.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostomom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa:351-03/21-01/164 Ur.broj: 2163/1-08-02/4-21-02 od 02. prosinca 2021.g. i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 01. ožujka 2023. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o pokretanju postupka stavljanja izvan snage**  
**Urbanističkog plana uređenja UPU 10**  
**Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(3) Ovom se Odlukom pokreće postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10).

(4) Postupak stavljanja izvan snage koji je predmetom ove Odluke provodi se usporedno sa postupkom VIII. Izmjena i dopuna Prostomog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

**Članak 2.**

(2) Odlukom se utvrđuje pravna osnova za pokretanje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II, razlozi za stavljanje izvan snage, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će se pozvati na sudjelovanje u postupku stavljanja izvan snage, rokovi za provođenje postupka te izvor financiranja.

**PRAVNA OSNOVA**

**Članak 3.**

(2) Pravna osnova za stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II utvrđena je Zakonom o prostomom

građenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

## **RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE UPU-a GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNE NAMJENE-I2 NEDEŠĆINA II**

### **Članak 4.**

(2) Urbanističkim planom uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) nije utvrđena mogućnost gradnje sunčanih elektrana, a samo plansko rješenje nije dovoljno prilagodljivo različitim potrebama potencijalnih gospodarskih subjekata. U postupku VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za područje obuhvata UPU propisati će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja na način da se organizacijom prostora neće ograničavati potrebe potencijalnih korisnika.

## **OBUHVAT PLANA**

### **Članak 5.**

(2) Urbanistički plan uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II u cijelosti će se staviti izvan snage.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a 10 GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNE NAMJENE-I2 NEDEŠĆINA II**

### **Članak 6.**

(2) Urbanistički plan uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 9/10 i 10/10) u primjeni je od 2010.g. Zona do danas nije izgrađena, a ima sve uvjete za potpunu komunalnu opremljenost.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE**

### **Članak 7.**

(2) Cilj stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedešćina II je dopuna mogućnosti gradnje sunčanih elektrana unutar Radne zone Nedešćina te stvaranje planskih pretpostavki za fleksibilniju organizaciju prostora.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJENJE IZVAN SNAGE UPU-A 10 GOSPODARSKE ZONE PROIZVODNE NAMJENE-I2 NEDEŠĆINA II**

### **Članak 8.**

(3) Zahtjevi za postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

(4) Za ovaj je postupak prema mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa:351-03/21-01/164 Ur.broj: 2163/1-08-02/4-21-02 od 02. prosinca 2021.g. nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš u sklopu postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene -I2 Nedeščina II.

### **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 9.**

(2) Za provedbu postupka stavljanja Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

### **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE**

#### **Članak 10.**

(4) Na sudjelovanje u postupku stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin

- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,

(5) Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 8 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve vezane uz postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 10 Gospodarske zone proizvodne namjene-I2 Nedeščina II.

(6) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

## **ROKOVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE**

### **Članak 11.**

(2) Za postupak stavljanja izvan snage određuju se rokovi kako slijedi:

- izrada prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage za potrebe provođenja javne rasprave – u roku od najviše 10 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- izrada nacrt konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage - u roku od najviše 7 dana od Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage – u roku od najviše 3 dana od utvrđivanja.

## **IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 12.**

(2) Sredstva za provođenje postupka stavljanja izvan snage osigurana su u Proračunu Općine Sveta Nedelja.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

(2) Nositelj izrade, Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, obvezuje se:

- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju dostaviti Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o pokretanju postupka stavljanja izvan snage na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima, te drugim sudionicima utvrđenim u članku 10. Odluke.

### **Članak 14.**

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Sveta Nedelja"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA NEDELJA

KLASA: 024-02/23-01/001  
URBROJ: 2163-32-03-23-3  
Nedeščina, 01. ožujka 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća**

**Nenad Radićanin, v.r.**

**3.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostomom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa: 351-03/22-01/52 Ur.broj: 2163-08-02/4-22-06 od 11. kolovoza 2022. i članka 33. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj dana 01. ožujka 2023. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izradi VIII. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom započinje izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20 i 7/22) (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja).

**Članak 2.**

(1) Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Sveta Nedelja, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.