



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-02/22-01/3  
URBROJ: 2163-36-02/03-23-10  
Tar-Torre, 19.04.2023. godine

Na temelju članka 88., stavak 1. i stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, putem Jedinstvenog upravnog odjela, nositelja izrade plana, objavljuje

### **OBAVIJEST** **o izradi Urbanističkog plana uređenja Campo Grande (T1,T2,T3 – TRP 6)**

Na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Campo Grande (T1,T2,T3 – TRP 6) („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2023.), <https://tar-vabriga.hr/dokument/628>, pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Campo Grande (T1,T2,T3 – TRP 6) („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2023.).

Stručni izrađivač Plana je Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 2a.

Detaljne informacije o tijeku izrade Urbanističkog plana uređenja Campo Grande (T1,T2,T3 – TRP 6) („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2023.) mogu se dobiti u Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega na adresi Istarska 8, 52465 Tar, u Jedinstvenom upravnom odjelu, na web adresi: <https://tar-vabriga.hr/>, na telefon 052/443-120, te putem e-maila: [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr)

Pomoćnik pročelnika za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i gradnju  
Ivan Zgrabljic, mag.ing.aedif.



Prilog:

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Campo Grande (T1,T2,T3 – TRP 6) („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2023.)

Dostaviti:

1. Web stranica Općine
2. Web prostornog uređenja – informacijski sustav
3. Arhiva - ovdje

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega (*“Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega ” br. 03/21. – pročišćeni tekst*), te po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj, KLASA: 351-03/22-01/173 ; URBROJ: 2163-08-02/6-22-03 od 23.12.2022. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na sjednici održanoj dana 23.02.2023. godine donosi

## **ODLUKU O IZRADI Urbanističkog plana uređenja Campo Grande (T1, T2, T3 - TRP6)**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Campo Grande (T1, T2, T3 - TRP6), u daljnjem tekstu: Odluka.

#### **Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Urbanističkog plana uređenja Campo Grande (T1, T2, T3 - TRP6)., dalje u tekstu: Plan.

### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

#### **Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (*“Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19*) - u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*„Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04*), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega.

### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

#### **Članak 4.**

Na području obuhvata Plana trebaju se stvoriti prostorni preduvjeti za realizaciju sadržaja kojima se namjerava upotpuniti turistička ponuda Općine gradnjom smještajnih kapaciteta i svih potrebnih pratećih sadržaja. Unutar obuhvata Plana predviđa se isključivo gradnja ugostiteljsko - turističkih sadržaja vrste T1 i T2.

Izradi Plana pristupiti će se uslijed potrebe detaljnijeg sagledavanja područja obuhvata, podjele područja na prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture, propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 5.**

Obuhvat Plana odnosi se na područje utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre Abrega" br. 13/13, 12/14, 09/15 i 15/17, 10/22 i 11/22 - pročišćeni tekst).

Granica obuhvata Plana prikazana je grafičkim prilogima ove Odluke na izvodu iz grafičkog dijela PPUO Tar - Vabriga - Torre - Abrega, karta 4.3. Građevinska područja, te na katastarskoj karti preklapljenom preko digitalnog ortofoto snimka

Približna površina obuhvata Plana iznosi oko 3,7 ha, a stvarna površina utvrdit će se u skladu s geodetskom podlogom koja će se izraditi za potrebe izrade ovog Plana.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 6.**

Područje obuhvata Plana predstavlja jednu od ukupno 9 prostornih cjelina TRP - a Lanterna koje su utvrđene prostornim planom šireg područja i za koje je zbog različitih karakteristika i faznosti izgradnje utvrđena obvezna izrada zasebnih urbanističkih planova uređenja. Naime, Prostornim planom uređenja Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega područje obuhvata Plana definirano je kao dio građevinskog područja ugostiteljsko - turističke zone Lanterna (T1, T2, T3) - dio Campo Grande (T1, T2, T3 - TRP6).

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

Područje obuhvata Plana smješteno je unutar zaštićenog obalnog područja (ZOP - područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku - obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave), odnosno unutar prostora ograničenja (obuhvaća pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte), jugoistočno od općinskog središta, naselja Tar.

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno, s izuzetkom nelegalne građevine smještene na južnom dijelu. Teren je pretežito ravan u blagom prema moru. Područje obuhvata Plana pokriveno je biljnom zajednicom primorske makije te zajednicom hrasta medunca i crnog graba. Također, na području obuhvata se izdvaja obradiva površina maslinika i vinove loze. Unutar područja obuhvata parcelacija je usitnjena, odnosno u vlasništvu je većeg broja vlasnika.

Sjeverni dio obuhvata Plana nalazi se unutar arheološke zone s površinskim nalazima Velo polje (Campo grande), za koju je Konzervatorska podloga izrađena za potrebe Prostornog plana uređenja Općine navela da je potrebno predvidjeti i osigurati arheološko sondiranje prije početka građevinskih i zemljanih radova (postavljanje instalacija i infrastrukture) i stalan arheološki nadzor nad radovima. Posebne uvjete zaštite arheološke baštine propisat će nadležni Konzervatorski odjel.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirodne baštine. Također, područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja Nacionalne ekološke mreže - Natura 2000.

Područje obuhvata Plana komunalno je relativno skromno opremljeno, međutim preduvjeti za bolje i kvalitetnije infrastrukturno opremanje su povoljni obzirom na izvedene dijelove mreže komunalne infrastrukture u neposrednoj blizini.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

##### **Članak 7.**

Izradi Plana pristupa se iz razloga utvrđenih u članku 4. ove Odluke.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Za izradu nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnom odjelom Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega, sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč - Mate Vlašića 2, Poreč,
- Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska ul. 1, 52440, Poreč.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

### **Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

### **Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

### X. ROK ZA IZRADU PLANA

#### Članak 14.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od 60 kalendarskih dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- javna rasprava određuje se u trajanju 30 kalendarskih dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi i zaprimanja svih primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- pribavljanje suglasnosti na Konačni prijedlog Plana temeljem čl. 108. Zakona - rok 60 dana.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

### XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

#### Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana neće se osigurati iz sredstava proračuna Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, već iz drugih izvora.

### XII. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega“.

KLASA: 350-02/22-01/3

URBROJ: 2163-36-03/01-23-8

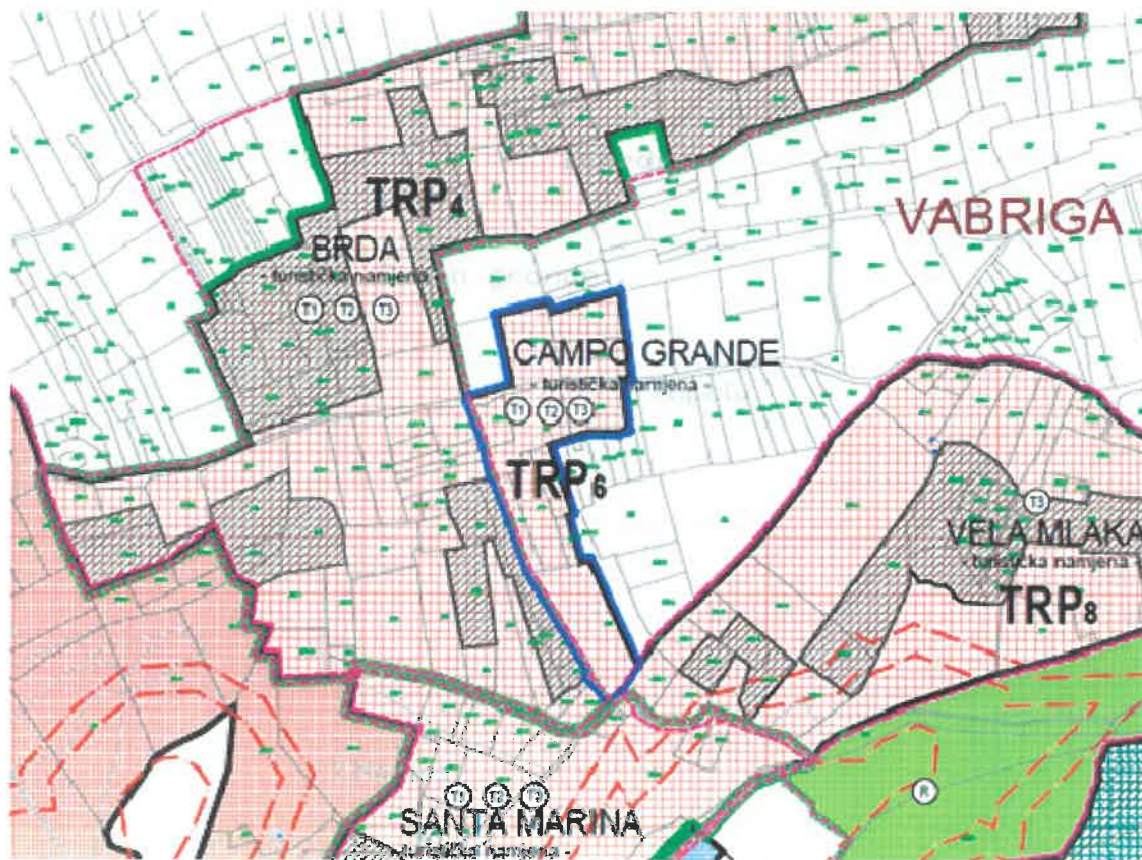
Tar-Torre, 23.02.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

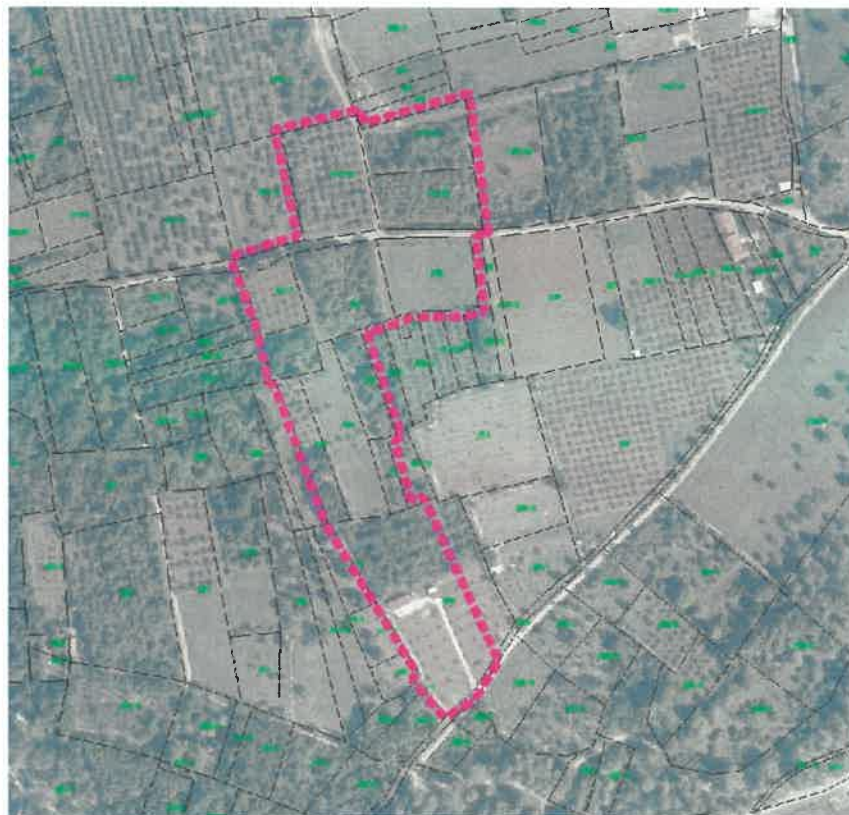
Predsjednik

Mladen Vojinović





Obuhvat UPU Campo Grande prikazan na izvodu iz kartografskog prikaza br. 4. "Građevinska područja" važećeg PPU Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega



Obuhvat UPU Campo Grande prikazan na preklopu DOF-a i katastarske podloge