



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-02/22-01/6
URBROJ: 2163-36-02/03-23-7
Tar-Torre, 19.04.2023. godine

Na temelju članka 88., stavak 1. i stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, putem Jedinstvenog upravnog odjela, nositelja izrade plana, objavljuje

OBAVIJEST **o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Perci**

Na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Perci („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2023.), <https://tar-vabriga.hr/dokument/628>, pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Perci („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2023.).

Stručni izrađivač Plana je Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 2a.

Detaljne informacije o tijeku izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Perci („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2023.) mogu se dobiti u Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega na adresi Istarska 8, 52465 Tar, u Jedinstvenom upravnom odjelu, na web adresi: <https://tar-vabriga.hr/>, na telefon 052/443-120, te putem e-maila: info-opcina@tar-vabriga.hr

Pomoćnik pročelnika za komunalni sustav,
prostorno uređenje i gradnju
Ivan Zgrabljić, mag.ing.aedif.



Prilog:

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Perci („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2023.)

Dostaviti:

1. Web stranica Općine
- ② Web prostornog uređenja – informacijski sustav
3. Arhiva - ovdje

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega (“Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega” br. 03/21. – pročišćeni tekst), te po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj, KLASA: 351-03/22-01/170 ; URBROJ: 2163-08-02/5-22-02 od 20.12.2022. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na sjednici održanoj dana 23.02.2023. godine donosi

ODLUKU O IZRADI Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Perci

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Perci, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Perci, dalje u tekstu: Plan.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupit će se uslijed potrebe detaljnog sagledavanja načina uređenja i korištenja dijela građevinskog područja naselja Perci. Planom će biti potrebno utvrditi uvjete i način gradnje te osnovnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture te način spajanja na izgrađeni dio naselja, uz propisivanje mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Temeljem članka 89. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"* br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim je omogućeno da se Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži i širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja, ovom Odlukom je obuhvat Plana utvrđen na drugačiji način od obuhvata određenog Prostornim planom uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*"Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga – Torre - Abrega"* br. 13/13, 12/14, 09/15, 09/15, 15/17, 10/22 i 11/22 - pročišćeni tekst). Naime, radi osiguranja mogućnosti prometnog povezivanja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja Perci u obuhvat Plana uključen je i dio izgrađenog dijela naselja.

Približna površina obuhvata Plana iznosi oko 3,5 ha. Stvarna površina utvrdit će se u skladu s geodetskom podlogom koja će se izraditi za potrebe izrade ovog Plana.

Obuhvat Plana prikazan je u prilogu ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana predstavlja pretežito neizgrađeni, uređeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Perci.

Područje obuhvata podijeljeno je cestom u smjeru sjever-jug. Zapadno od ceste teren je pretežito ravan, a istočno u padu prema sjeveroistoku. Veći dio planskog područje zauzimaju poljoprivredne površine koje su dijelom u korištenju. Od 2017. godine, kada je PPUO-om utvrđena izgrađenost građevinskog područja naselja, na području obuhvata izgrađeno je nekoliko građevina koje je potrebno uklopiti u plansko rješenje.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirodne baštine. Također, područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže - Natura 2000.

Područje obuhvata Plana nije dio zaštićene kulturno-povijesne cjeline niti se unutar obuhvata nalaze pojedinačna zaštićena kulturna dobra. Plansko područje na jugu graniči s ruralnom cjelinom Perci, a sjeverno s arheološkom zonom s površinskim nalazima - Lokošav kod Perci, evidentiranima PPUO-om.

Područje obuhvata nalazi se izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Izradi Plana pristupa se iz razloga utvrđenih u članku 4. ove Odluke.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega, sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč - Mate Vlašića 2, Poreč,
- Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska ul. 1, 52440, Poreč.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od 45 kalendarskih dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- javna rasprava određuje se u trajanju 30 kalendarskih dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi i zaprimanja svih primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz proračuna Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega“.

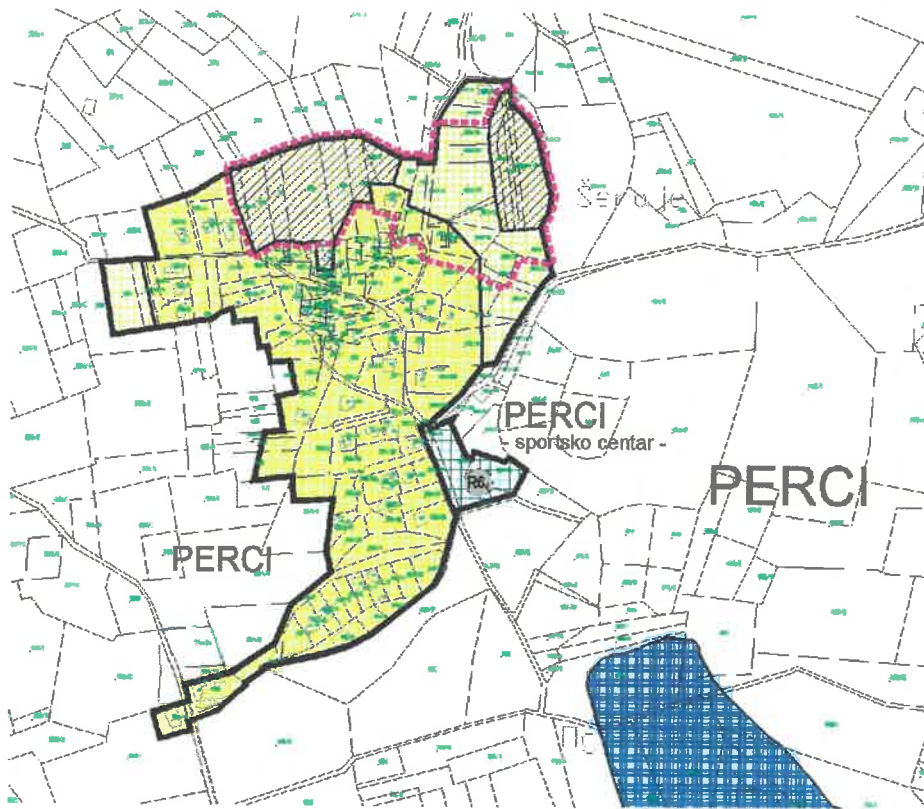
KLASA: 350-02/22-01/6
URBROJ: 2163-36-03/01-23-5
Tar-Torre, 23.02.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

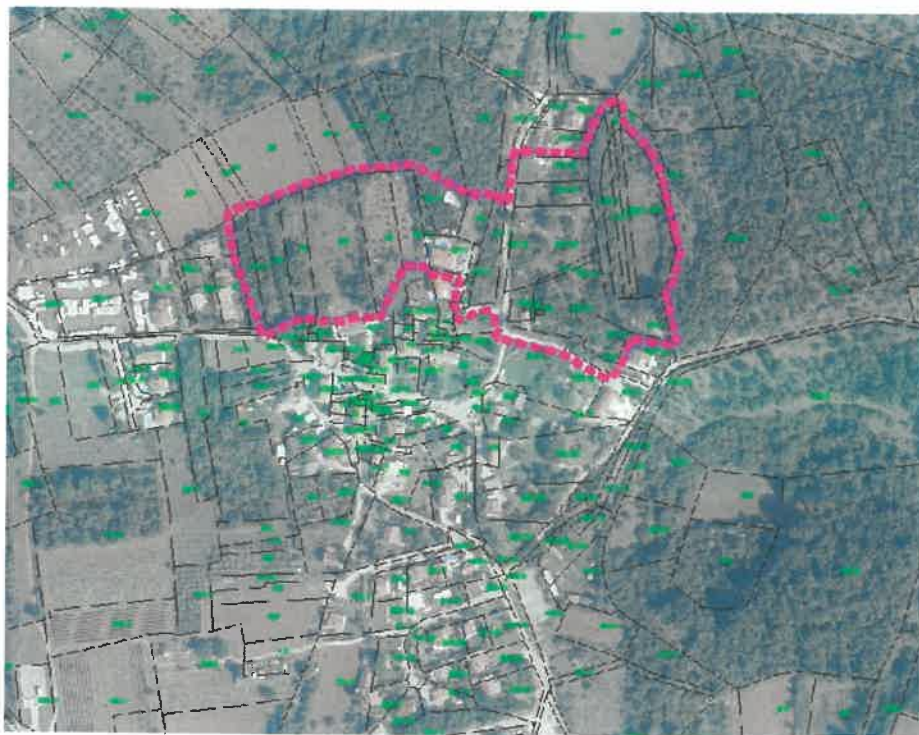
Predsjednik

Mladen Vojnović





Obuhvat UPU dijela naselja Perci **određen ovom Odlukom** prikazan na katastarskoj podlozi PPUO Tar-Vabriga



Obuhvat UPU dijela naselja Perci **određen ovom Odlukom** prikazan na preklopu DOF-a i katastarske podloge