



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 50. Statuta Općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/18, 03/20, 02/21), te prethodnog mišljenja Odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša: KLASA/CLASSE: 351-03/23-01/36; URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/5-23-02 od 16. veljače 2023. godine Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj dana 09.03.2023. godine

## **ODLUKU**

### **o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/08, 02/17, 08/19 i 10/21), (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Pravna osnova za izradu Plana**

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za Izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja općine Bale („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 07/06, 06/14, 03/16 i 04/21).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).

#### **Članak 3.**

Nositelj izrade ovih Izmjena i dopuna Plana je Općine Bale. Odgovorna osoba za praćenje izrade i donošenja plana je Načelnik Općine Bale.

#### **Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 4.**

Razlozi za izradu i donošenja izmjena i dopuna Plana su:

- analiza i revidiranje postojećih planskih rješenja važećeg Plana u skladu sa zaprimljenim zahtjevima,
- preispitivanje i noveliranje uvjeta gradnje,
- promjene namjene površina i parcelacije zemljišta,
- preispitivanje i noveliranje infrastrukturne mreže,
- revizije i izmjene Odredbi za provedbu,



## **Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 5.**

Obuhvat Izmjene i dopune Plana je u granicama obuhvata važećeg Detaljnog plana uređenja područja Grote („Službeni glasnik Općine Bale“ broj 01/08, 02/17, 08/19 i 10/21).

## **Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 6.**

U području obuhvata Plana intenzivirana je izgradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih, te opremanje komunalnom i drugom infrastrukturom. Potrebno je omogućiti bolje i kvalitetnije iskorištenje građevne čestice.

## **Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 7.**

Temeljem interesa i zahtjeva investitora koji su značajni za razvoj, uređenje, oblikovanje i gradnju, proizašla je potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana. Kako je došlo do promjene imovinsko pravnih odnosa, potrebno je i usklađenje planskih rješenja s programima izgradnje.

Ciljevi izrade Izmjene i dopune Plana je i omogućiti bržu realizaciju zahvata u prostoru koji su od interesa za Općinu Bale.

## **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 8.**

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.



## Podloge za izradu Izmjena i dopuna Plana

### Članak 10.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeći kartografski materijal i raspoložive nove podloge u HTRS koordinatnom sustavu.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana**

### Članak 11.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2,52100 Pula,
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Državni inspektorat, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Riva 10,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Odjel inspekcije, Trg Republike 1,52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7,52000 Pazin;
- Istarska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, V. B. Lorenzetlo bb, 52210 Rovinj,
- Istarski vodovod d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Rovinj, Stjepana Radića 26, 52210 Rovinj,
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
- Hrvatske ceste d.o.o. Partizanski put 194, Pula;
- Županijska uprava za ceste IŽ, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,



- HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.- Regija zapad, Ciottina 17a, Rijeka.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

### **Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 12.**

Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Za izradu Nacrta prijedloga Plana: 45 dana od dana dostave planske podloge i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Za izradu Prijedloga Plana za javnu raspravu: 15 dana,
- Javni uvid: 15 dana,
- Za izradu Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana,
- Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 15 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 7 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Donošenje Plana na Općinskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

### **Izvori financiranja**

#### **Članak 13.**

Plan će se financirati iz Proračuna Općine Bale sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

### **Završne odredbe**

#### **Članak 14.**

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Bale“.



KLASA/CLASSE: 021-05/23-01/03  
URBROJ/NUMPRO: 2163-11-01/1-23-1  
Bale,09.03.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BALE  
Predsjednik  
Vedran Šetić, v.r.