



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
URBANIZAM, INVESTICIJE I
RAZVOJNE PROJEKTE**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
INVESTIMENTI E PROGETTI DI
SVILUPPO**

KLASA:350-01/23-01/59
URBROJ:2163-7-04-0139-23-8
Pula, 28.07.2023.

Na temelju članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Grad Pula-Pola putem Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte objavljuje

OBAVIJEST O IZRADI

VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

Gradsko vijeće Grada Pula-Pola na svojoj je sjednici, održanoj 18. srpnja 2023. godine, donijelo Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Grada Pula-Pola br. 10/23 od 20.07.2023.).

Detaljnije obavijesti o tijeku izrade navedenog prostornog plana mogu se dobiti na adresi: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Forum 2/I, na telefone: 052/371850 i 052/371851, ili kroz mrežne stranice Grada Pula-Pola na web adresi www.pula.hr.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Ademi Anja, GRAD PULA-POLA

Datum: 28.07.2023 14:26:02

Certifikat: 1288ea3aa2992e7d00000000566e8968

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 59. st.2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23), članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) te Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/23-01/133, Gradsko vijeće Grada Pula-Pola na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2023. godine, donosi

O D L U K U
o izradi VII. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Pule

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst).

Članak 2.

Odlukom o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se pravna osnova, razlozi za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat izrade Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu Plana te izvor financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova. Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u člancima 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i čl. 59. st.2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pula-Pola.

II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se radi:

- redefiniranja izgrađenih/neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja te uređenih neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja utvrđenih Planom,
- preispitivanja potrebe izrade novih Urbanističkih planova uređenja za pojedina područja za koja se, temeljem prethodne analize, utvrdi potreba detaljnije razrade, te utvrđivanje njihovih obuhvata,
- preispitivanja odredbi vezanih uz zone zabrane gradnje i ograničene gradnje radi primjene mogućnosti gradnje definiranih relevantnim propisima,
- preispitivanja planskih rješenja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene,
- preispitivanja planskih rješenja luka i njihovih izdvojenih dijelova te pomorskog prometa,
- izmjene i dopune planskih rješenja za koje će se ukazati potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu postupka izrade XI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: GUP Grada Pule), koje će se pokrenuti istodobno s ovim izmjenama i dopunama Plana,
- dorade i/ili izmjena grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koje će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u ovom stavku, te ostalih Odredbi za provedbu Plana za koje se ukaže potreba,
- ispravaka eventualnih grešaka i/ili usklađenja pojedinih dijelova Plana.

III. OBUHVAT IZRADE PLANA

Članak 5.

Obuhvat izrade Plana se u odnosu na važeći obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Pule ne mijenja.

Područje obuhvata Plana djelomično se nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA PLANA

Članak 6.

PPUG Pule u primjeni je od 2006. godine a u proteklom je razdoblju mijenjan i dopunjava odlukama predstavničkog tijela kako je to navedeno u članku 1. ove Odluke.

Tijekom dosadašnje provedbe kao i sagledanog stanja u prostoru, uočena je potreba preispitivanja planskih rješenja koja utvrđuju potrebu detaljnije razrade prostora kroz izradu planova užeg područja kako bi se u tom postupku detaljnije valorizirao prostor a posljedično postigla i kvalitetnija prostorna rješenja.

Također, u odnosu na protek vremena ukazala se potreba i za preispitivanjem izgrađenih/neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja kako bi se isto uskladilo sa stvarnim stanjem.

S obzirom da će se ove izmjene i dopune Plana pokrenuti istodobno sa postupkom izrade XI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, izmjene i dopune planskih rješenja će proizići i iz detaljnije razrade prostora u sklopu razloga/ciljeva za izradu XI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule utvrđenih u istom postupku, a u odnosu na relevantne potrebe

vezane uz daljnji razvoj na području Grada Pula-Pola te u skladu s aktualnim opredjeljenjima i politikama u urbanom prostoru, usmjerenim ka poboljšanju njegove kvalitete, te infrastrukturne i urbane opremljenosti.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADA PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana sadržani su u potrebi izmjene i dopune planskih rješenja te dorade Odredbi za provedbu Plana i ostalih sadržaja Plana, kako je istaknuto u članku 4. ove Odluke. U sklopu izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Pule potrebno je:

- redefinirati izgrađene/neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, te uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja utvrđene Planom,
- preispitati potrebu izrade novih Urbanističkih planova uređenja za pojedina područja za koja je neophodna detaljnija razrada i provedba putem planova užeg područja, te utvrditi njihove obuhvate,
- preispitati odredbe za provedbu Plana u pogledu zona zabrane gradnje i ograničene gradnje radi primjene mogućnosti gradnje definiranih relevantnim propisima,
- preispitati planska rješenja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u pogledu analize potreba i razmještaja,
- preispitati planska rješenja luka i njihovih izdvojenih dijelova te pomorskih građevina i pravaca pomorskog prometa s ciljem unaprjeđenja pomorskog prometa,
- izmijeniti sva planska rješenja za koje će se ukazati potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu postupka izrade XI. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule koje će se pokrenuti istodobno s ovim izmjenama i dopunama Plana,
- evidentirati te po potrebi ispraviti eventualne greške i/ili uskladiti pojedine odredbe s ostalim dijelovima Plana.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama Plana sukladno navedenim razlozima, na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova Plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna Plana.

Ukoliko se, tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine br. 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pula-Pola.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Lučka uprava,
- Lučka kapetanija,
- Grad Pula-Pola, Upravna tijela - svi
- Mjesni odbori - svi.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga Plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od 90 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču,
- II. faza: Javna rasprava o Prijedlogu Plana (utvrđenog na temelju Nacrta Prijedloga Plana) - u trajanju od 30 dana (sukladno čl. 98. Zakona),
- III. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi – u trajanju od 30 dana,
- IV. faza: izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana - u roku od 60 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- V. faza: izrada elaborata Konačnog prijedloga Plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana,
- VI. faza: pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije na Konačni prijedlog Plana – sukladno čl. 107. Zakona,
- VII. faza: pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana (sukladno čl. 108. Zakona) te, po ishodu suglasnosti, upućivanje Plana Gradskom vijeću na donošenje,
- VIII. faza: dostava završnog elaborata Plana - u roku od 15 dana od donošenja Plana od strane Gradskog vijeća, odnosno od objave Odluke o donošenju Plana (sukladno čl. 112. Zakona),
- IX. faza: dostava pročišćenog elaborata Plana – u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana (sukladno čl. 113. Zakona).

Rokovi iz stavka 1. ovog članka se iz opravdanih razloga mogu produžiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Pula-Pola.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama-Bollettino ufficiale Pula-Pola.

KLASA:350-01/23-01/59

URBROJ:2163-7-04-0139-23-5

Pula, 18. srpnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA

PREDSJEDNICA

Marija Marković-Nikolovski



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Marković-Nikolovski Marija, GRAD PULA-POLA

Datum: 24.07.2023 08:43:45

Certifikat: 08f339c315a19d7b00000000566d3641

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA

