

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 38. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio br. 03/18, 03/21, 07/21-pročišćeni tekst, 16/22), te prethodnog mišljenja Istarske županije, Upravni odjel za održivi razvoj KLASA: 351-03/23-01/88 URBROJ: 2163-08-02/6-23-04 od 22.08.2023. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio, na 18.sjednici održanoj 12.listopada 2023. godine donosi

ODLUKU

o izradi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla-Verteneglio

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla-Verteneglio,(Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio 08/08 i 08a/08 - ispravak, 06/11, 09/12, 03/13, 06/17) (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Općina Brtonigla-Verteneglio, Jedinstveni upravni odjel.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a sve u skladu sa Prostornim planom Istarske županije (SN 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10, 13/12, 09/16 i 14/16).

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Razlog izrade Plana

Članak 3.

Za područje Općine Brtonigla-Verteneglio je u skladu s rezultatima posljednjeg Popisa stanovništva 2021.g. izrađeno Izvješće o stanju u prostoru, te je potrebno poduzeti aktivnosti novelacije glavnog strateškog prostorno-planskog dokumenta Općine Brtonigla-Verteneglio.

Izradi 5. Izmjena i dopuna Plana pristupa se primarno u cilju:

- ispitivanja opsega građevinskih područja naselja i mogućnosti njihovih izmjena,
- analiza uvjeta zaštite graditeljskog i kulturno-povijesnog nasljeđa,
- provjere uvjeta gradnje i koridora prometne i ostale infrastrukturne mreže,
- preispitivanje uvjeta korištenja i mogućnosti racionalizacije daljeg razvoja izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke, poslovne i proizvodne namjene, lučkih područja, sve unutar okvira zadanih Zakonom i Prostornim planom Istarske županije.

Obuhvat prostornog plana

Članak 4.

Obuhvat Plana je područje Općine Brtonigla-Verteneglio u njezinim administrativnim granicama.

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Tijekom proteklog razdoblja uočeni su određeni problemi u prostoru koje je potrebno regulirati redovnom novelacijom Plana, kao glavnog razvojnog i strateškog dokumenta Općine Brtonigla-Verteneglio.

Također, Planom je potrebno preispitati dalje razvojne mogućnosti svih gospodarskih zona (ugostiteljstvo i turizam, sport i rekreacija, poslovne i proizvodne zone, lučka područja) te racionalizacijom omogućiti njihovu što efikasniju i bržu realizaciju, i/ili po potrebi preraspodjelu njihovih kapaciteta, sukladno ograničenjima proizašlim iz odredbi zakona ili prostornog plana više razine.

Ovom je novelacijom potrebno preispitati parametre razvoja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, kao i uvjete zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa.

Sukladno zakonskim mogućnostima, potrebno je provjeriti i mogućnosti širenja ili promjene građevinskih područja naselja gdje za to postoje uvjeti, sukladno rezultatima posljednjeg popisa stanovništva.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 6.

Programske smjernice za izmjenu i dopunu Plana odnose se na:

- analizu ukupnog opsega građevinskih područja naselja uz prijedloge mogućeg širenja ili promjene,
- analizu opsega izgrađenog, neizgrađenog i uređenog građevinskog područja naselja
- analizu stanja i mogućnosti razvoja gospodarskih radnih zona i lučkih područja, sportsko rekreacijskih zona, te osobito ugostiteljsko-turističkih zona
- provjeru uvjeta zaštite graditeljskog i kulturno-povijesnog nasljeđa,
- analizu dostupnosti svih razvojnih zona Općine u domeni prometne i komunalne infrastrukture
- usporednu analizu Plana sa tekućim izmjenama zakonskih i podzakonskih akata, prije svega Zakonom o prostornom uređenju te Prostornim planom Istarske županije,
- druge pojedinačne stavke po potrebi Općine.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, Općina Brtonigla-Verteneglio osigurava kao radnu podlogu postojeći Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla-Verteneglio kao temeljni dokument koji se mijenja.

Nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, urbanističke i arhitektonske studije, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Plana, osigurala je Općina Brtonigla-Verteneglio kao i tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od najviše 30 dana od dana dostave poziva i ove Odluke.

Stručne podloge mogu se naručivati i prema razvojnim potrebama Općine izvan redovne procedure određene člankom 90. Zakona.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve

Članak 10.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

1. **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije;
3. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
4. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
6. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE**, Republike Austrije 14, Zagreb;
7. **DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. **ISTARSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, Buje;
9. **ISTARSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE**, Riva 8, Pula;
11. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE**, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Partizanski put 194, Pula;
13. **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Vončinina 3, Zagreb;
14. **HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.**, Širolina 4, Zagreb;
15. **BINA ISTRA**, Zrinščak 57, Lupoglav;
16. **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb,
17. **HRVATSKI TELEKOM d.o.o.**, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
18. **T-MOBILE HRVATSKA d.o.o.**, Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
19. **A1 HRVATSKA d.o.o.**, Vrtni put 1, Zagreb;
20. **TELEMACH HRVATSKA d.o.o.**, Josipa Marohnića 1, Zagreb;

20. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88/A, Zagreb;
21. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
22. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, Pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
23. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
24. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
25. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
26. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
27. GRAD UMAG- UMAGO;
28. GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA;
29. GRAD BUJE -BUJE;
30. OPĆINA GROŽNJAN -GRISIGNANA;
31. OPĆINA KAŠTELIR – LABINCI - Castelliere - Santa Domenica

Primjenom članka 90. Zakona, navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave Zahtjeve.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Plana pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

Ako se u tijeku izrade izmjena i dopuna Plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

Rok za izradu izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 11.

Faze u izradi Plana i rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- 30 dana za dostavu zahtjeva za izradu Plana
- 60 dana za izradu prednacrtu prijedloga Plana (konceptija)
- 120 dana za izradu i utvrđivanje prijedloga Plana
- 15 dana za javni uvid
- 60 dana za izradu nacrtu konačnog prijedloga Plana
- 15 dana za utvrđivanje konačnog prijedloga Plana
- 30 dana za pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje IŽ
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- donošenje Plana.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 13.

Troškovi izrade Izmjene i dopune Plana financirat će se iz Proračuna Općine Brtonigla-Verteneglio.

Završne odredbe

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA: 350-02/23-01/02

URBROJ: 2163-13-04/01-23-8

Brtonigla-Verteneglio, 12.listopada 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Predsjednik
Željko Ružić v.r.



Na temelju članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 28/10, 10/23) i članka 38 Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 03/18, 03/21, 07/21-pročišćeni tekst, 16/22), Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio na prijedlog Općinskog načelnika, na 18. sjednici održanoj dana 12.listopada 2023. godine, donosi

ODLUKU O

Izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinственог управног одјела Опćине Brtonigla-Verteneglio

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinственог управног одјела Опćине Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj: 08/23), u članku 3. za radno mjesto pod red.broj 10. mijenja se koeficijent, koji sada glasi:

10.	Spremač/ica - klasifikacijski rang 13	1,00
------------	--	-------------

Članak 2.

Izmjenjeni članak 3. Odluke koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinственог управног одјела Опćине Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj: 08/23), sada glasi:

Članak 3.

Koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственом управном одјелу Опćине Brtonigla-Verteneglio određuju se unutar kategorije, potkategorije, razine potkategorije i