



Republika Hrvatska

Istarska županija



Općina Barban

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/16

URBROJ: 2163-12-03/01-24-15

Barban, 18. siječnja 2024. godine

Na temelju članka 88., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Općina Barban putem Jedinstvenog upravnog odjela objavljuje:

O B A V I J E S T

o izradi

IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Općinsko vijeće Općine Barban donijelo na sjednici održanoj 8. studenog 2023. godine Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban, a koja je objavljena u "Službenim novinama Općine Barban", br. 7/23, a na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine Odluku O Izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ 10/23) temeljem koje se pristupa izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban.

Informacije o tijeku izrade urbanističkog plana uređenja mogu se dobiti na adresi: Općina Barban, Jedinstveni upravni odjel, Barban 69, na telefon 052/567 635, email: info@barban.hr ili putem mrežne stranice Općine Barban na web adresi www.barban.hr.

**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE BARBAN**

Dostaviti:

1. Web stranica Općine Barban
2. Informacijski sustav prostornog uređenja
3. Pismohrana – ovdje

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/23-01/174, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02 od 6. studenog 2023. i odredbe članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Barban na 19. sjednici održanoj dana 8. studenog 2023. godine, donosi

O D L U K U

o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

I. Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban 21/08, 13/14, 24/15, 26/19 i 14/22) – u daljnjem tekstu: IV. Izmjene i dopune PPUO Barban.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Članak 2.

(1) IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) – u daljnjem tekstu: Zakon, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

(2) Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban je Jedinstveni upravni odjel Općine Barban.

III. Razlozi za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Članak 3.

(1) Glavni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban je proširenje i preoblikovanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja Medančići - Sutivanac –u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

IV. Obuhvat IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Članak 4.

(1) Obuhvat IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban istovjetan je obuhvatu važećeg PPUO Barban.

V. Ocjena stanja u obuhvatu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Članak 5.

(1) Od donošenja zadnjih Izmjena PPUO Barban prostor se postepeno privodi planskoj namjeni.

VI. Ciljevi i programska polazišta IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Članak 6.

(1) Ciljevi izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban odnose se na:

- proširenje i preoblikovanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja Medančići - Sutivanac u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

(2) Programska polazišta za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda te zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima.

VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Članak 7.

(1) Za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban 21/08, 13/14, 24/15, 26/19 i 14/22) koristit će se važeći PPUO Barban te podaci i planske smjernice te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga prema potrebi osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/23-01/174, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02 od 6. studenog 2023. godine za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Članak 8.

(1) Stručno rješenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban, izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban, te drugi učesnici u izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban, utvrđeni su popisom, kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Ul. grada Vukovara 78 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada, Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52 100 Pula,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,

- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 Zagreb,
- Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
- Plinara d.o.o. Pula, Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula, Trg istarske brigade 14, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, Matka Brajše 2/1, 52000 Pazin,
- Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Matka Brajše 2/4, 52000 Pazin,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke da, u roku od 20 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

X. Rok za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Članak 11.

(1) Rok za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban po pojedinim fazama je sljedeći:

- za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban – dvadeset (20) dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva,
- za izradu Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban za javnu raspravu – 15 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban,
- za izradu nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban – 7 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
- za izradu konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban – 7 dana od utvrđivanja,

- za izradu elaborata donesenih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban – 7 dana od donošenja na Općinskom vijeću Općine Barban.

(2) Zbog razloga koji nisu u nadležnosti Općine Barban rok se može i produžiti.

XI. Izvori financiranja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Članak 12.

(1) Sredstva za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban će biti osigurana iz Proračuna Općine Barban.

XII. Završne odredbe

Članak 13.

(1) Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban obvezuje se da u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke:

- obavijesti javnost o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban,

- pisanim putem o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban obavijesti Općinu Gračišće, Općinu Žminj, Općinu Svetvinčenat, Općinu Marčana i Općinu Raša, Općinu Sveta Nedelja i Općinu Pićan,

- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,

- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. Ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od objave u Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 350-01/23-01/16

URBROJ: 2163-12-02/01-23-3

Barban, 08. studeni 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

PREDSJEDNIK

Andi Kalčić



Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj KLASA: 351-03/23-01/174, URBROJ: 2163-08-02/6-23-04 od 20. prosinca 2023. godine i odredbe članka 24. Statuta Općine Barban ("Službene novine Općine Barban" broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine, donosi

O D L U K U

O Izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ 7/23)

Opće odredbe

Članak 1.

(1) U članku 3. nakon riječi Plana briše se točka te se dodaju riječi „te izmjena i dopuna odredbi za provedbu u dijelu lokacijskih uvjeta gradnje građevina stambene namjene“.

Završne odredbe

Članak 2.

(1) Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban obvezuje se da u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke:

- obavijesti javnost o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban,

- pisanim putem o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban obavijesti Općinu Gračišće, Općinu Žminj, Općinu Svetvinčenat, Općinu Marčana i Općinu Raša, Općinu Sveta Nedelja i Općinu Pićan,

- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,

- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. Ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban.

Članak 3.

(1) Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

Klasa: 350-01/23-01/16

Urbroj: 2163-12-02/01-23-8

Barban, 21. prosinca 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BARBAN
Predsjednik Andi Kalčić