REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-03/23-01/07
URBROJ: 2163-22-23-7
Kršan, 27. prosinca 2023.

Na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Općina Kršan, putem Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, objavljuje:

O B A V I J E S T
o Izradi
II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

Temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 18/23) započela je izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 4/14, 5/20).

Detaljne informacije o tijeku izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan mogu se dobiti u Općini Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove Blaškovići 12, Kršan, na telefon: 052/378 - 222 i na mrežnoj stranici Općine Kršan na web adresi: www.krsan.hr.

Viša stručna suradnica za urbanizam i graditeljstvo

Tamara Stojšić Cvečić, mag.ing.aedif.

Dostaviti:
1. web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, **putem e-maila: odluke-o-izradi@mgipu.hr,**
2. web stranica Općine Kršan, **putem e-maila,**
3. oglasna ploča Općine Kršan,
4. a/a, ovdje.

TAMARA STOJŠIĆ CVEČIĆ
HR-26048647166

Elektronički potpisano: 27.12.2023T11:37:01 (UTC:2023-12-27T10:37:01Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 4c0af00e-5013-4d27-b735-8e9d8484a843

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/23-01/6
URBROJ: 2163-22-23-16
Kršan, 08. prosinca 2023.

Predsjednik Vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

71.

Na temelju članka 86. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 ,98/19, 67/23), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa: 351-03/23-01/23-01/181, Ur.broj: 2163-08-02/5-23-02 od 27. studenog 2023. godine, odredbe članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21) i članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 08. prosinca 2023. godine, donosi

O D L U K U
o izradi II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom započinje izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 4/14, 5/20) (u daljnjem tekstu: UPU Potpićan).

Članak 2.

(2) Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjena i dopuna UPU-a Potpićan, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

(2) II. Izmjene i dopune UPU-a Potpićan izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj: 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan je Jedinstveni Upravni odjel Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU UPU-a NASELJA POTPIĆAN

Članak 4.

(4) II. Izmjenama i dopunama UPU-a Potpićan koje su predmet ove Odluke pristupa se radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju Tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu sve temeljeno na odredbama Zakona i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj: 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst); u daljnjem tekstu: PPIŽ).

(5) Tehno inovacijski inkubator u Potpićnu je planiran u napuštenom objektu separacije ugljena, k.č. 2316/1, k.o. Kršan. U sklopu tehno inovacijskog centra u Potpićnu planirani su slijedeći projektni sadržaji/cjeline:

- Poduzetnički centar za razvoj visokotehnoloških industrija i inovacija (gaming industrija, elektro-energetske djelatnosti, IT, ICT);
- „Interaktivni edukacijski centar za klimatske promjene i kružno gospodarstvo“.

(6) Realizacija projekta tehno inovacijskog inkubatora omogućiti će optimalnu sanaciju derutne i po zdravlje stanovnika opasne lokacije, zatim jačanje kapaciteta poduzeća za razvoj inovativnih proizvoda i usluga, unapređenje konkurentnosti poslovnog sektora, stvaranje i privlačenje inovativnih i tehnološki orijentiranih poduzeća u tehnološki intenzivne sektore, s posebnim naglaskom na učinkovito upravljanjem okolišem i prirodnim resursima.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(2) Obuhvat II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan istovjetan je obuhvatu važećeg UPU-a.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA POTPIĆAN

Članak 6.

(2) Urbanistički plan uređenja naselja Potpićan je donesen 2014.g. (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 4/14) i dosad je mijenjan kroz jedan postupak (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 5/20). Trenutno važeće plansko rješenje u pogledu uvjeta gradnje i namjene ne odgovara planiranom projektu Tehno inovacijskog inkubatora.

(3) Izmjene i dopune UPU-a naselja Potpićan izrađivati će se istodobno sa IX. Izmjenama i dopunama PPUO Kršan.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA POTPIĆAN

Članak 7.

(2) Ciljevi izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan su stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju Tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu,

(2) Programska polazišta za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Kršan.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA POTPIĆAN

Članak 8.

(4) Za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan koristit će se podaci i planske smjernice te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga prema potrebi osiguravaju javnopravna tijela i drugi subjekti s

javnim ovlastima, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Općine Kršan koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan .

(5) Ukoliko se u provedbi postupka II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan ukaže potreba i za drugom dokumentacijom od značaja za prostorno planska rješenja, ista će biti izrađena.

(6) Za ovaj postupak prema mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa: 351-03/23-01/23-01/181, Ur.broj: 2163-08-02/5-23-02 od 27. studenog 2023. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(2) Stručno rješenje u postupku izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA POTPIĆAN

Članak 10.

(5) Na sudjelovanje u postupku izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštitu mora, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula – Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, Ulica Sv. Katarine 2, 52220 Labin,
- Hrvatske ceste d.o.o,. Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin

- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinicaLabin, Pulska 1, 52220 Labin,
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- HŽ – Infrastruktura d.o.o. Zgreb, Razvoj i građenje, Mihanovićeva 12, Zagreb,
- Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb,
- VMO Kršan,
- VMO Lazarići,
- VMO Plomin,
- VMO Kožljak,
- VMO Potpićan,
- VMO Čepić,
- VMO Šušnjevica,
- Grad Labin, Titov trg 10, Labin
- Općina Sveta Nedjelja, Nedešćina 103, Nedešćina
- Općina Pićan, Pićan 40, Pićan
- Općina Cerovlje, Cerovlje bb, Cerovlje
- Općina Lupoglav, Lupoglav 17, Lupoglav
- Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, Mošćenička Draga
- Grad Cres, Creskog statuta 15, Cres.

(6) Ako se tijekom izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

(7) Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u određenom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

(8) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan određenih ovom Odlukom.

ROKOVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA POTPIĆAN

Članak 11.

(3) Za izradu II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- izrada i dostava Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan – 45 dana od dana sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem i zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela,
- izrada i dostava Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan – 10 dana od dana donošenja Zaključka Načelnika Općine Kršan o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan i upućivanju na Javnu raspravu,
- Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan -15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- izrada i dostava Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan – 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada i dostava Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan – 10 dana od dana donošenja Zaključka Načelnika Općine Kršan o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan ,
- dostava završnog elaborata – izvornika II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan u ugovorenom broju primjeraka – 15 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću Općine Kršan.

(4) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

(2) Izrada II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Kršan.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(2) Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan – Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove obvezuje se da u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove odluke:

- obavijesti javnost o izradi VIII. Izmjena i dopuna PPUO Kršan,
- ovu odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/23-01/6
URBROJ: 2163-22-23-17
Kršan, 08. prosinca 2023.

Predsjednik Vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

72.

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18, 02/21), po pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Kršan od 30. studenog 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 08. prosinca 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
o privremenoj zabrani izvođenja radova na području
Općine Kršan za 2024. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se vrste građevina, vrste radova, područja, razdoblje i vrijeme na koje se odnosi privremena zabrana radova.

Također se propisuje nadzor nad provođenjem Odluke i kaznene odredbe za povredu odredbi iz ove Odluke.

Članak 2.

Zabrana se ne odnosi (članak 132. stavak 2. Zakona o gradnji) na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-03/23-01/07
URBROJ: 2163-22-24-42
Kršan, 10. srpnja 2024.

Na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Općina Kršan, putem Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, objavljuje:

O B A V I J E S T
o izmjeni i dopuni Odluke o Izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

Temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 18/23) započela je izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 4/14, 5/20).

Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 29. svibnja 2024. godine donijelo je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/24).

Detaljne informacije o tijeku izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan mogu se dobiti u Općini Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove Blaškovići 12, Kršan, na telefon: 052/378 - 222 i na mrežnoj stranici Općine Kršan na web adresi: www.krsan.hr.

Viša stručna suradnica
za urbanizam i graditeljstvo

Tamara Stojšić Cvečić, mag.ing.aedif.

Dostaviti:
1. web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, **putem e-maila: odluke-o-izradi@mgipu.hr,**
2. web stranica Općine Kršan, **putem e-maila,**
3. oglasna ploča Općine Kršan,
4. a/a, ovdje.

TAMARA STOJŠIĆ CVEČIĆ

HR-26048647166

Elektronički potpisano: 10.07.2024T07:53:46 (UTC:2024-07-10T05:53:46Z)
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION

Broj zapisa: d01d4d68-dc79-47c5-abe0-a8b11237aba0
RECORD ID

- obilazak poslovnih prostora po zahtjevima zakupaca a radi uređivanje i opremanje poslovnih prostora.
- kontinuirano ažuriranje podataka u Registru imovine Općine Kršan.

3. Stanovi

U raspolaganju stanovima Općina je provodila sljedeće mjere:
- kontinuirano ažuriranje podataka o stanovima u najmu u Registru imovine Općine Kršan,
- upis stanova u glavnu zemljišnu knjigu iz knjige položenih ugovora u Potpićnu u suradnji sa upraviteljima zgrada: Labin stan d.o.o. Labin i Kany d.o.o. Pula
- izdana uvjerenja radi o brisanju upisanog založnog prava u zemljišnim knjigama, odnosno u knjizi položenih ugovora upisanog u korist Općine Kršan po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene stana temeljem zaključenih Ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo,.
- obilazak stanova po zahtjevima stanara a radi uređivanje i opremanje prostora.

4. Zgrade

U raspolaganju zgradama Općina je provodila sljedeće mjere:
- nastavak obnove zgrade –kulturno dobro 23/zgr u Plominu,
- kontinuirano usklađenje podataka u katastru i zemljišnim knjigama,
- izrada procjene nekretnina po zahtjevima stranaka za provođenje postupka prodaje,
- nastavak provođenja postupaka za obnovu i zaštitu kulturnih dobara
- u slučajevima u kojima je suvlasništvo nesporno, provesti postupak razvrgnuća suvlasništva nad tim nekretninama ili postupka prodaje suvlasničkog udjela i uređivanja imovinsko-pravnih odnosa vezano za okućnice.

22.

Na temelju članka 86. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 ,98/19, 67/23), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa:351-03/23-01/181, Ur.broj: 2163-08-02/6-24-4 od 17. svibnja 2024. godine, odredbe članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23) i članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 22. svibnja 2024. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

Članak 1.

(1) U Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 13/23) u člancima 2. do 14. ispravljaju se numeričke oznake stavaka na način da u svakom članku stavci počinju sa numeričkom oznakom (1) i slijedom toga dalje u nastavku.

Članak 2.

(1) U članku 4. u dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 1. iza riječi:"pretpostavki" dodaje se tekst" za planiranje nove lokacije javne i društvene – zdravstvene namjene te".

(2) Iza dosadašnjeg stavka 6. koji postaje stavak 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Javna i društvena namjena planirati će se na zemljištu u vlasništvu Općine Kršan, a na dosadašnjoj lokaciji planirane javne i društvene namjene planirati će se mješovita namjena."

Članak 3.

(1) U članku 7. u dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 1. iza riječi:"pretpostavki" dodaje se tekst :"za gradnju zgrade javne i društvene zdravstvene namjene te".

Članak 4.

(1) U članku 13. u dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 1. u prvom podstavku riječi:"VIII. Izmjena i dopuna PPUO Kršan" zamijenjuju se riječima:" II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan".

Članak 5.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/24-01/4
URBROJ: 2163-22-24-6
Kršan, 29. svibnja 2024.

Predsjednik Vijeća

Silvano Uravić, v.r.

23.

Temeljem članka 39. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan' br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23), a u svezi članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13,65/17,114/18, 39/19, 98/19,67/23), Općinsko vijeće Općine Kršan, na sjednici održanoj dana 29. svibnja 2024. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o ovlaštenju Općinskog načelnika
da pristupi prijavi na objavljeni Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi"

I.

Općinsko vijeće Općine Kršan ovlašćuje Općinskog Načelnika da pristupi prijavi: Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi", koje je objavilo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i da pristupi postupku transformacije i/ili izmjenama i dopunama prostornih planova Općine Kršan iz analognog u digitalni oblik.

II.

Općina Kršan prijaviti će postupak X. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kršan te transformacije i/ili izmjenama i dopunama Urbanističkih planova uređenja koji su na snazi za područje Općine Kršan, a koji će se moći izraditi u roku navedenom u objavljenom Pozivu za dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi", koje je objavilo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-03/23-01/07
URBROJ: 2163-22-24-49
Kršan, 10. srpnja 2024.

Na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Općina Kršan, putem Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, objavljuje:

O B A V I J E S T
o izmjeni i dopuni Odluke o Izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

Temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 18/23) započela je izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 4/14, 5/20).

Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 29. svibnja 2024. godine donijelo je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/24).

Dana 01. srpnja 2024. godine na održanoj sjednici Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 07/24).

Detaljne informacije o tijeku izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan mogu se dobiti u Općini Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove Blaškovići 12, Kršan, na telefon: 052/378 - 222 i na mrežnoj stranici Općine Kršan na web adresi: www.krsan.hr.

Viša stručna suradnica
za urbanizam i graditeljstvo

Tamara Stojšić Cvečić, mag.ing.aedif.

Dostaviti:
1. web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, **putem e-maila: odluke-o-izradi@mgipu.hr,**
2. web stranica Općine Kršan, **putem e-maila,**
3. oglasna ploča Općine Kršan,
4. a/a, ovdje.

TAMARA STOJŠIĆ CVEČIĆ

HR-26048647166

Elektronički potpisano: 10.07.2024T11:31:58 (UTC:2024-07-10T09:31:58Z)
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION

Broj zapisa: bd9e3044-fa54-4f03-a8e7-cd59e28080cf
RECORD ID

S a d r ž a j

Stranica

Akti Općinskog vijeća

24. **Odluka** o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan 1

25. **Odluka** o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan …….…….. 2

OPĆINSKO VIJEĆE

24.

Na temelju članka 86. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), odredbe članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23) i članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18, 02/21), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 01. srpnja 2024. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni
Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kršan

Članak 1.

(1) U Odluci o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 18/23) u nazivu Odluke i u cijelom tekstu Odluke, rimska brojka: „IX“ koja označava redni broj postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, zamjenjuje se rimskom brojkom: „VIII“.

Članak 2.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/24-01/5
URBROJ: 2163-22-24-2
Kršan, 01. srpnja 2024.

Predsjednik Vijeća

Silvano Uravić, v.r.

25.

Na temelju članka 86. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 ,98/19, 67/23), odredbe članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23) i članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18, 02/21), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 01. srpnja 2024. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni
Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

Članak 1.

(1) U Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 18/23, 6/24) u stavku 2. članka 6. rimski broj :"IX" zamjenjuje se rimskim brojem:"VIII".

Članak 2.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/24-01/5
URBROJ: 2163-22-24-3
Kršan, 01. srpnja 2024.

Predsjednik Vijeća

Silvano Uravić, v.r.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-03/23-01/07
URBROJ: 2163-22-26-111
Kršan, 08. svibnja 2026.

Općina Kršan, OIB: 84077929159, putem Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) a u svezi članka 242. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 155/25), objavljuje

O B A V I J E S T
o izmjeni i dopuni
Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

Temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 18/23) započela je izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 4/14, 5/20).

Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 29. svibnja 2024. donijelo je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/24).

Dana 01. srpnja 2024. na održanoj sjednici Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 07/24).

Dana 26. ožujka 2026. na održanoj sjednici Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/26).

Detaljne informacije o tijeku izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan mogu se dobiti u Općini Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove Blaškovići 12, Kršan, na telefon: 052/378 - 222 i na mrežnoj stranici Općine Kršan na web adresi: www.krsan.hr.

VODITELJICA ODSJEKA
ZA URBANIZAM, GRADITELJSTVO
I KOMUNALNE POSLOVE

Tamara Stojšić Cvečić, mag. ing. aedif.

Dostaviti:

1. web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, **putem e-maila: odluke-o-izradi@mgipu.hr,**
2. web stranica Općine Kršan, **putem e-maila,**
3. oglasna ploča Općine Kršan,
4. a/a, ovdje.

TAMARA STOJŠIĆ CVEČIĆ

Elektronički ovjereno: 08.05.2026. 12:07:46
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/3CA83369-44ED-48E2-8754-D657805B219E/1778234866
VERIFICATION

Broj zapisa: 3CA83369-44ED-48E2-8754-D657805B219E
RECORD ID

Kontrolni broj: 1778234866
VERIFICATION CODE

OPĆINA KRŠAN

22.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23) i članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18, 02/21), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 26. ožujka 2026. godine, donosi

O D L U K U
o II. Izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu
("Službeno glasilo Općine Kršan" broj 11/22, 09/23)

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeno glasilo Općine Kršan" broj 11/22, 09/23), u Članku 7., iza postojećeg stavka (2), dodaje se novi stavak (3), koji glasi:

''(3) Komunalni doprinos za sunčane elektrane, opremu i prateće građevine, obračunava se množenjem volumena izraženog u metrima kubnima (m3) ukoliko se radi o zatvorenoj građevini kojoj se može utvrditi volumen, odnosno u protivnom množenjem tlocrtne površine izražene u četvornim metrima (m2) sa jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.''

Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4).

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeno glasilo Općine Kršan" broj 11/22, 09/23) ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Ove II. Izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeno glasilo Općine Kršan" broj 11/22, 09/23), stupaju na snagu prvi dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/26-01/3
URBROJ: 2163-22-26-5
Kršan, 26. ožujka 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Ivan Zambon, v.r.

23.

Na temelju članka 86. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 ,98/19 i 67/23), a u svezi članka 242. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 155/25), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/25-01/215, UR.BROJ: 2163-08-02/6-26-2 od 07. siječnja 2026., članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 02/23) i članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 26. ožujka 2026., donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

Članak 1.

(1) U Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 18/23, 6/24 i 7/24) članak 4. mijenja se i glasi:

„II. Izmjenama i dopunama UPU-a Potpićan koje su predmet ove Odluke pristupa se radi:

- stvaranja planskih pretpostavki za planiranje nove lokacije javne i društvene-zdravstvene namjene. Javna i društvena namjena planirati će se na zemljištu u vlasništvu Općine Kršan, a na dosadašnjoj lokaciji javne i društvene – zdravstvene namjene planirati će se mješovita namjena.
- izmjene planskog rješenje u dijelu prometne i ostale infrastrukture sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i ostalim zahtjevima,
- dorade i/ili izmjene grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koje će proizaći iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu te Odredbi za provedbu za koje se ukaže potreba.

Članak 2.

(1) U stavku 1. članka 6. riječi: „Tehno inovacijskog inkubatora“ zamjenjuju se riječima: “Doma zdravlja u naselju Potpićan“.

(2) Stavak 2. briše se.

Članak 3.

(1) U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ciljevi izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna UPU-a Potpićan su stvaranje planskih pretpostavki za gradnju novog Doma zdravlja u naselju Potpićan.

Članak 4.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/26-01/3
URBROJ: 2163-22-26-6
Kršan, 26. ožujka 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Ivan Zambon, v.r.