

84

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga (“Službene novine Grada Umaga-Umago” broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja “Seget” u Gradu Umagu

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja “Seget” u Gradu Umagu („Službene novine Grada Umaga-Umago”, br. 1/09; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage u ime Grada Umaga-Umago je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana je utvrđena Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI PROVOĐENJA POSTUPKA STAVLJANA PLANA IZVAN SNAGE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

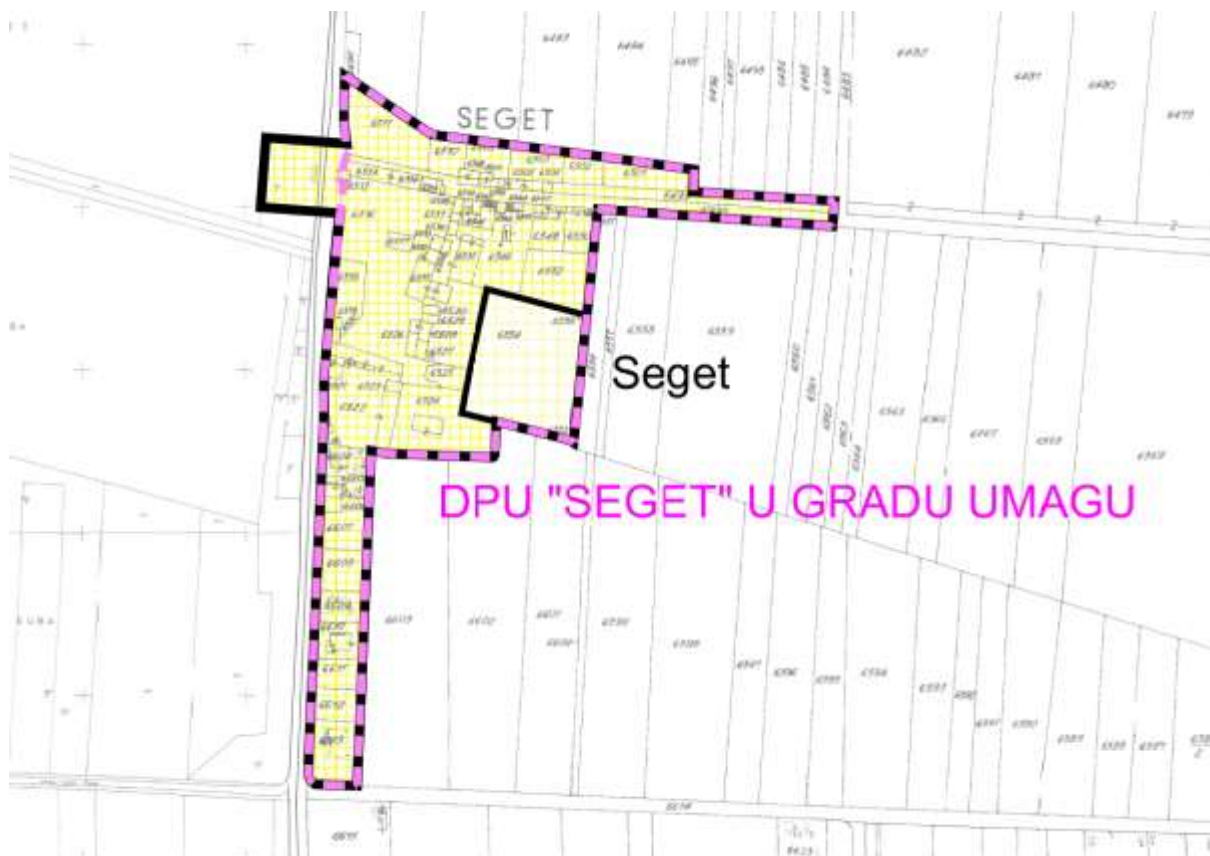
Članak 4.

Plan je donesen 2009. godine, te do sada isti nije mijenjan i dopunjavan. Razlozi stavljanja Plana izvan snage su, da prostorno – planska rješenja planirana Planom, u određenim dijelovima, nisu provediva i u određenoj mjeri predstavljaju kočnicu za realizaciju određenih zahvata kao i daljnjeg razvoja područja. Polazišta za stavljanje Plana izvan snage je Prostorni plan uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu PPUGU), kao plan šireg područja i ocjena stanja u obuhvatu Plana.

OBUH VAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 3,9 ha.



SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage, prema važećem PPUGU, obuhvaća veći dio građevinskog područja naselja Seget – izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja.

Dio prostora u obuhvatu Plana – “Gospodarsko stambeni sklop Stancija Seget” - je proglašen kulturnim dobrom, te je upisan u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-610. Na isto područje primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine”, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22).

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U postupku stavljanja izvan snage Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područje svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Stručno rješenje stavljanja Plana izvan snage izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku, u suradnji s nositeljem.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA PROVOĐENJE POSTUPKA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

20. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
21. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
22. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin
23. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Pula
24. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
25. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, Buje
26. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
27. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
28. HERA -Hrvatska energetska regulatorna agencija, Zagreb
29. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pula
30. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
31. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Matulji
32. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
33. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
34. 6. maj odvodnja d.o.o., Umag
35. Plinacro d.o.o., Zagreb
36. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
37. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago

Ako se tijekom provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVE POJEDINE FAZE I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Postupak stavljanja Plana izvan snage, sukladno čl. 113. st. 1. Zakona, provodi se tako da se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova. Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

7. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
 - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
8. Izbor Izrađivača putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
9. izrada prijedloga Stavljanja izvan snage Plana i Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:

- jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i ugovaranja s Izrađivačem;
10. javni uvid u prijedlog Stavljanja izvan snage Plana i prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
- 15 dana;
11. izrada Nacrta konačnog prijedloga Stavljanja izvan snage Plana i Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
- 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
12. donošenje Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage:
- dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 11.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2023. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-01/23-03/05

URBROJ: 2163-9-01/01-23-5

Umag-Umago, 8. prosinca 2023.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.