

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 42. Statuta Općine Grožnjan Grisignana (Službene novine Općine Grožnjan Grisignana br. 2/21), Općinsko vijeće Općine Grožnjan Grisignana, na sjednici održanoj 22. prosinca 2023. godine donosi

ODLUKU O IZRADI

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana („Službene novine Općine Grožnjan“ 05/08., 1/13.-ispravak., 11/19., 6/21.) - u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade Plana je Općina Grožnjan Grisignana, Jedinstveni upravni odjel.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je u člancima 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04.) te ostalih važećih propisa iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, a kojim je utvrđeno da za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA/CLASSE: 351-03/23-01/189, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-02 od 12. prosinca 2023. godine).

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Izrada Izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Grožnjan Grisignana te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima utvrđenim u Prostornom planu uređenja Općine Grožnjan Grisignana kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu s izmjenama prostornih planova šireg područja i zakonske regulative.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan Grisignana,
- provjera i preispitivanje utvrđenih, planskih rješenja (kako u grafičkom dijelu tako i u odredbama za provedbu Plana) temeljem prijedloga Općine Grožnjan Grisignana, te prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona, prilikom čega treba uzeti u obzir:
 - mogućnosti proširenje granica građevinskog područja u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije pri čemu će se najveći dio izmjena granica građevinskog područja naselja odnositi na realokaciju s obzirom na gustoću,
 - realokaciju neperspektivnih građevinskih područja i onih neprikladnih za gradnju zbog datosti terena, nesređenih vlasničkih odnosa te zahtjeva vlasnika zemljišta,
 - plansku realokaciju građevinskog područja naselja planirati sukladno Prostornom planu Istarske županije, povezano na postojeće građevinsko područje naselja,
 - prilikom analize građevinskih područja naselja potrebno je analizirati odnos izgrađenog/neizgrađenog,
 - razmatranje pristiglih prijedloga i inicijativa za Izmjene i dopune Plana ne znači i prihvaćanje obveze Općine Grožnjan Grisignana da će navedene inicijative biti prihvaćene, već će one biti provjerene i obrađene od strane odabranog ovlaštenog stručnog izrađivača Plana.
- provjere obuhvata neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja,
- preispitati obveze izrade UPU-a,
- redefiniranje Odredbi za provedbu, prilikom čega treba uzeti u obzir:
 - unutar kulturno-povijesne cjeline Grožnjana s obzirom na značaj Grožnjana kao Grada umjetnika (od 1965. godine) i dalje moraju prevladavati javni i društveni značaji u funkciji kulture i umjetnosti) te na taj način i definirati prateće djelatnosti unutar građevinskog područja naselja,
 - omogućiti rekonstrukciju građevina unutar kulturno-povijesnih cjelina prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela,
 - preispitati mogućnosti izgradnje ravnog krova te ga propisati isključivo kao iznimku.
- usklađenje prometne, infrastrukturne mreže i dr. prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora.

Ovim planiranim Izmjenama i dopunama Plana ne izlazi se iz okvira utvrđenih važećim Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) niti se planiraju zahvati u prostoru koji nisu obuhvaćeni Strateškom procjenom utjecaja na okoliš važećeg Prostornog plana Istarske županije.

Razmatranje pristiglih prijedloga i inicijativa za Izmjene i dopune Plana ne znači i prihvaćanje obveze općine Grožnjan Grisignana da će navedene inicijative biti prihvaćene, već će one biti provjerene i obrađene od strane odabranog ovlaštenog stručnog izrađivača Plana.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je važećim Prostornim planom uređenja Općine Grožnjan Grisignana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Grožnjan Grisignana izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

Budući su u međuvremenu na snagu stupili i drugi propisi vezani uz prostorno uređenje te strategije i projekti čija primjena neposredno utječe na svekoliki razvoj Općine, ocjenjuje se da kroz važeći Plan, tj. kroz neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te da ga je potrebno revidirati.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Temeljna zadaća Izmjena i dopuna Plana je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te raspoloživa dokumentacija Općine Grožnjan Grisignana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Stručna rješenja koja za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Izmjene i dopune Plana izradit će se na topografskoj podlozi u mjerilu 1:25.000 i katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5.000.