



Republika Hrvatska

Istarska županija



Općina Barban

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/12

URBROJ: 2163-12-03/01-24-16

Barban, 18. siječnja 2024. godine

Na temelju članka 88., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Općina Barban putem Jedinstvenog upravnog odjela objavljuje:

O B A V I J E S T
o izradi
Urbanističkog plana uređenja Regulići

Općinsko vijeće Općine Barban donijelo na sjednici održanoj 30. kolovoza 2023. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Regulići, a koja je objavljena u "Službenim novinama Općine Barban", br. 5/23, temeljem koje se pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Regulići.

Informacije o tijeku izrade urbanističkog plana uređenja mogu se dobiti na adresi: Općina Barban, Jedinstveni upravni odjel, Barban 69, na telefon 052/567 635, email: info@barban.hr ili putem mrežne stranice Općine Barban na web adresi www.barban.hr.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE BARBAN

Dostaviti:

1. Web stranica Općine Barban
2. Informacijski sustav prostornog uređenja
3. Pismohrana – ovdje

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/23-01/147, URBROJ: 2163-08-02/1-23-02 od 7. kolovoza 2023.) i odredbe članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ br. 22/13, 12/1, 60/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj dana 30. kolovoza 2023. godine, donosi

ODLUKU **o izradi Urbanističkog plana uređenja Regulići**

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Regulići (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Regulići (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, obuhvat, razlozi za izradu plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Odluka se donosi temeljem članaka 86. - 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon), te članka 156. Prostornog plana uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ br. 21/08, 13/14, 16/19 i 14/22).

(2) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Barban.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći :

- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora te provedba ciljeva prostornog uređenja za područje obuhvata Plana sukladno prostornim planovima šireg područja

- izrada Plana u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,

- utvrđivanje planskih mjera i uvjeta za uređenje dijela izdvojenog građevinskog područja naselja Regulići unutar statističkog naselja Prhati,

- utvrđivanje uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

(2) Ukoliko se tijekom izrade i donošenja Plana, uslijed zahtjeva i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, utvrde razlozi koji nisu navedeni u stavku 1. ovog članka, takve će se dopune provesti bez izmjena i dopuna ove Odluke.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Regulići odnosi se na neuređeni neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja naselja Regulići unutar statističkog naselja Prhati prikazanog na listu 4.3.a – K.O.Prnjani – Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja Prostornog plana uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ br. 21/08, 13/14, 16/19 i 14/22) prilagođenog na geodetskoj podlozi za izradu plana u odgovarajućem mjerilu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Plana obuhvaća dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Regulići unutar statističkog naselja Prhati određenog Prostornim planom uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ br. 21/08, 13/14, 16/19 i 14/22) prikazanog na listu 4.3.a ukupne površine od 2,77 ha. Područje je u potpunosti neizgrađeno.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst),

- Prostornim planom uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ br. 21/08, 13/14, 16/19 i 14/22).

(2) Ciljevi izrade i donošenja Plana sadržani su u razlozima za pokretanje izrade ovog Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Zahtjevi za izradu Plana utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno

Prostornom planu Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) i Prostornom planu uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ br. 21/08, 13/14, 16/19 i 14/22).

(2) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/23-01/147, URBROJ: 2163-08-02/1-23-02 od 7. kolovoza 2023. godine, nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 118/09), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Barban.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

- (1) Na sudjelovanje u postupku izrade Plana pozvati će se slijedeća javnopravna tijela:
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Ul. grada Vukovara 78 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada, Graza 2, 52100 Pula,
 - Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin,
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
 - Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
 - HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka,
 - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52 100

Pula,

- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 Zagreb,
- Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
- Plinara d.o.o. Pula, Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula, Trg istarske brigade 14, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, Matka Brajše 2/1, 52000 Pazin,
- Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Matka Brajše 2/4, 52000 Pazin,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula.

(2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

(1) Za izradu Urbanističkog plana uređenja Regulići utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada nacrtu prijedloga plana za javnu raspravu u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Izmjena i dopuna Plana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane Općinskog Načelnika,
- izrada konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 15 dana od Zaključka Načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,
- dostava završnih elaborata u ugovorenom broju primjeraka u roku od 15 dana računajući od dana donošenja Plana na Općinskom vijeću Općine Barban.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

(1) Sredstva za izradu Plana osigurat će u cijelosti vlasnici nekretnina u obuhvatu Plana temeljem ugovora o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja Regulići.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade, Jedinstveni upravni odjel Općine Barban obvezuje se:

- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju dostaviti Odluku o izradi Plana, Zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Barban i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj,
- sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima, te drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u članku 10. Odluke.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenim novinama Općine Barban.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

PREDSJEDNIK

Andi Kalčić

KLASA: 350-01/23-01/12

URBROJ: 2163-12-02/01-23-4

Barban, 30. kolovoza 2023.