

Na temelju članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju uređenju ("Narodne novine" broj 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Općina Tinjan objavljuje

OBAVIJEST O IZRADI

IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan

Općinsko vijeće Općine Tinjan je na svojoj sjednici, održanoj 21. prosinca 2023.godine, donijelo Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan koja je objavljena u Službenim novinama Općine Tinjan broj 14/23 od 22. prosinca 2023. (www.tinjan.hr).

Informacije o tijeku postupka izrade biti će pravodobno objavljene u sredstvima javnog priopćavanja, a iste se mogu dobiti na adresi Općine Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan, u uredovno radno vrijeme, na telefon: 052/626-090, email: opcina@tinjan.hr, ili na web stranici Općine Tinjan www.tinjan.hr.

Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-02/23-01/03
URBROJ:2163-37-03/01-24-17
Tinjan, 24. siječnja 2024.godine



Na temelju odredbi članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA/CLASSE:351-03/23-01/28 URBROJ/N.PROT:2163- 08-02/6-23-12 od 22.11.2023.godine sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, te članka 20. Statuta Općine Tinjan („Službene novine Općine Tinjan” broj 04/17-pročišćeni tekst, 3/20, 3/21, 2/22) Općinsko vijeće Općine Tinjan na sjednici održanoj dana 21.12.2023. godine donosi

ODLUKU O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TINJAN

I. Pravna osnova

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (“Službene novine Grada Pazina” broj 8/04, “Službene novine Općine Tinjan” broj 9/11, 1/16, 9/20, 10/20 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Odluka.

Pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), nalazi se u članku 86., čl. 113. i čl. 198. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 135/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (“Narodne novine” broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (“Narodne novine” broj 115/15) i ostalih važećih propisa iz područja prostornog uređenja, kao i posebnih propisa.

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Tinjan, Jedinствeni upravni odjel.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana biti će izabran u skladu s Pravilnikom o provedbi jednostavne nabave (“Službene novine Općine Tinjan” broj 5/17, 6/21).

II. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Izrada Izmjena i dopuna Plana je dio procesa koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Tinjan te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima utvrđenim u Prostornom planu uređenja Općine Tinjan (“Službene novine Grada Pazina” broj 8/04, “Službene novine Općine Tinjan” broj 9/11, 1/16, 9/20, 10/20 - pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: PPUO, kao i na planska rješenja koja se temeljem mogućnosti PPUO-a ne realiziraju ili nisu u skladu s prostornim planom više razine i zakonskom regulativom.

Izradi izmjena i dopuna Plana pristupiti će se zbog:

- omogućavanja Izgradnje solarnih elektrana na području Općine Tinjan u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Finida instalirane snage do 9,99 MW i u dijelu građevinskog područja naselja Jelovci instalirane snage do 1,5 MW,
- preispitivanje i, po potrebi, revidiranje utvrđenih uvjeta gradnje u građevinskim područjima.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu važećeg PPUO-a, kojim je obuhvaćeno cijelo područje Općine Tinjan.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Na području Općine Tinjan kontinuirano se ulaže u razvoj i opremanje područja infrastrukturom. Budući da su u međuvremenu mijenjane odredbe pojedinih propisa vezano na prostorno uređenje te se izrađuju nove strategije i projekti čija primjena neposredno utječe na razvoj Općine Tinjan, ocjenjuje se da putem provedbe važećeg PPUO-a nije moguće optimalno iskoristiti potencijal prostora te da ga je potrebno revidirati.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Ciljevi Izmjena i dopuna Plana definirani su čl. 3. ove Odluke, a programska polazišta temelje se na praćenju potreba razvoja prostora i na Prostornom planu Istarske županije, kao prostornom planu više razine.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Temeljem mišljenja UO za održivi razvoj IŽ, za postupak Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana na temelju zahtjeva koje će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona, dostaviti nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

VII. Stručna podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se podaci iz važećeg PPUO-a, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Izmjene i dopune Plana će se izraditi na kartografskim podlogama u mjerilu 1:25000 i 1:5000 u HTRS TM96 koordinatnom sustavu.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u Izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 1000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, M.B.Rašana 2/1, 52000 Pazin,
- Državna geodetska uprava, Ispostava Pazin, M.B.Rašana 1/1, 52000 Pazin,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- HT- Hrvatske telekomunikacije, d.d.-Regija Zapad, Ciottina 17A, 51000 Rijeka,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Matka Brajše Rašana 2, 52000 Pazin,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sveti Ivan 8, 52420 Buzet,
- Usluga d.o.o. Pazin, Šime Kurelića 22, 52000 Pazin,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROISTRA Pula, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, 52000 Pazin,
- IVS d.o.o.Buzet, Sv.Ivan 8, 52420 Buzet,
- Grad Pazin, Družbe Sv.Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin,
- Grad Poreč, Obala m.Tita 5/1, 52440 Poreč,
- Općina Sv.Petar u Šumi, Sv.Petar u Šumi 6, 52404 Sv.Petar u Šumi,
- Općina Sveti Lovreč, Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč,
- Općina Karojba, Karojba 1, 52423 Karojba,
- Općina Kanfanar, Trg Marka Zelka 6, 52352 KANFANAR
- Općina Višnjan, TRg slobode 1, 52463 Višnjan,
- Općina Žminj, Pazinska cesta 2/G, 52341 Žminj.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

IX. Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana je dvanaest (12) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke u okviru kojega se određuju se sljedeći pojedinačni rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva – rok 15 dana od dana zaprimanja Odluke
- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 90 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članaka 8. i 9. ove Odluke
- rok za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana 15 dana,
- rok za izradu izvješća o javnoj raspravi – 25 dana
- rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od provedene javne rasprave
- rok za mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana - 15 dana

Rokovi iz opravdanih razloga mogu biti drugačiji, osim onih propisanih Zakonom.

X. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Izmjene i dopune Plana financiraju se iz proračuna Općine Tinjan.

XI. Završne odredbe

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u u „Službenim novinama Općine Tinjan”.

KLASA: 350-02/23-01/03

URBROJ: 2163-37-02/02-23-1

Tinjan, 21.12.2023

