

(1) Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Zoran Rabar, v.r.**

**KLASA : 024-01/23-02/119  
URBROJ : 2163-6-007/01-23-2  
Poreč-Parenzo, 28. prosinca 2023.**

## **110.**

Na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13, 10/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj **28. prosinca 2023.** godine, donijelo je sljedeću

### **ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli Maj**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli Maj („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 8/15), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

#### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 3.**

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći :

- izrada izmjena i dopuna Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- usklađenje Plana sa prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča, Generalni urbanistički plan grada Poreča)
- izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje građevina stambene, gospodarske, te javne i društvene namjene,
- izmjena i dopuna uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne i prometne infrastrukture,

## **Broj 20/23 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 1219**

- dorada i/ili izmjena svih grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koja će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u prethodnim alinejama ovog stavka.

### **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 4.**

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana se u odnosu na važeći obuhvat iz članka 1. ove Odluke ne mijenja.

### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 5.**

(1) Područje obuhvata Plana predstavlja dio građevinskog područja naselja Poreč, određeno prostornim planovima šireg područja iz članka 6. ove Odluke.

(2) Područje obuhvata Plana predstavlja većim dijelom izgrađeno područje, za koje je izrađen i donijet urbanistički plan uređenja iz članka 1. ove Odluke.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zaštićenog obalnog područja mora, pojasa kopna od 1000 metara od obalne crte.

### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 6.**

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije,
- Prostornim planom uređenja Grada Poreča,
- Generalnim urbanističkog plana grada Poreča,
- Urbanističkim planom uređenja dijela stambenog naselja Veli Maj.

(2) Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

### **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 7.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu izmjena i dopuna Plana reambulirat će se geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000, te će se koristiti i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

(3) U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima, a koji se odnose na predmet ove Odluke.

### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 8.**

(1) Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju Upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

(2) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA : 351-03/23-01/218 i URBROJ 2163/1-08-02/5-23-02 od 18. prosinca 2023. godine, za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

**Članak 9.**

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana, te drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Mjesni odbor Veli Maj,
- upravni odjeli Grada Poreča.

**Članak 10.**

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

(3) U skladu sa odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke, javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi ne mogu u svojim zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

**X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

**Članak 11.**

- (1) Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :
- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana
  - rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
  - izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana

## **Broj 20/23 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 1221**

- rok : - devedeset (90) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnim propisima
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i objava javne rasprave
  - rok : - osam (8) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- provedba javne rasprave
  - rok : - najviše petnaest (15) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi
  - rok : - petnaest (15) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
  - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
  - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- ishodovanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije na Konačni prijedlog Plana
  - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
- donošenje Plana
  - rok : - po dobivanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.

### **XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 12.**

- (1) Sredstava za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

### **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 13.**

- (1) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostavi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj.

- (2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

#### **Članak 14.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Zoran Rabar, v.r.**

**KLASA: 024-01/23-02/123**

**URBROJ: 2163-6-07/01-23-2**

**Poreč-Parenzo, 28. prosinca 2023.**

# GRAFIČKI PRIKAZ – UPU dio stambenog naselja Veli Maj

**Geoprostorni**  
inženjering d.o.o.  
BEOGRAD  
Bulevar Oslobođenja 154  
11000 Beograd  
Tel: 011 26 20 20 20  
www.geoprostorni.com

