

I. GRADSKO VIJEĆE

102.

Na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13, 10/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj **28. prosinca 2023.** godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Vranići – Gulići” u Poreču

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Vranići – Gulići“ u Poreču („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 8/04), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći :

- izrada izmjena i dopuna Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- usklađenje Plana sa prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča, Generalni urbanistički plan grada Poreča)
- izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje građevina stambene, gospodarske, te javne i društvene namjene,
- izmjena i dopuna uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne i prometne infrastrukture,
- dorada i/ili izmjena svih grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koja će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u prethodnim alinejama ovog stavka.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana se u odnosu na važeći obuhvat iz članka 1. ove Odluke ne mijenja.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Plana predstavlja dio građevinskog područja naselja Poreč određenog prostornim planovima šireg područja iz članka 6. ove Odluke.

(2) Područje obuhvata Plana predstavlja, u većem dijelu izgrađeno područje, za koje je izrađen i donijet urbanistički plan uređenja iz članka 1. ove Odluke.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zaštićenog obalnog područja mora, pojasa kopna od 1000 metara od obalne crte.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije,
- Prostornim planom uređenja Grada Poreča,
- Generalnim urbanističkog plana grada Poreča,
- Urbanističkim planom uređenja stambenog naselja „Vranići – Gulići“ u Poreču.

(2) Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu izmjena i dopuna Plana reambulirat će se geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000, te će se koristiti i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

(3) U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima, a koji se odnose na predmet ove Odluke.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju Upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

(2) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA : 351-03/23-01/210 i URBROJ 2163-08-02/5-23-02 od 13. prosinca 2023. godine, za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana, te drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Mjesni odbor Veli Maj,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

(3) U skladu sa odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke, javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi ne mogu u svojim zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

- (1) Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :
- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
 - izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - devedeset (90) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnim propisima
 - utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i objava javne rasprave
 - rok : - osam (8) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
 - provedba javne rasprave
 - rok : - najviše petnaest (15) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi
 - rok : - petnaest (15) dana od dana zaključenja javne rasprave,

Broj 20/23 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 1191

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
 - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- ishodovanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije na Konačni prijedlog Plana
 - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
- donošenje Plana
 - rok : - po dobivanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

(1) Sredstava za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča - Parenzo.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostavi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj.

(2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zoran Rabar, v.r.**

KLASA: 024-01/23-02/117

URBROJ: 2163-6-07/01-23-2

Poreč-Parenzo, 28. prosinca 2023.

103.

Na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13, 10/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj **28. prosinca 2023.** godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
stambenog naselja „Gornji Špadići” u Poreču**

I. OPĆE ODREDBE

GRAFIČKI PRIKAZ – UPU stambenog naselja „Vranići – Gulići“ u Poreču

