



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-02/23-01/6
URBROJ: 2163-36-02/03-24-6
Tar-Torre, 15.07.2024. godine

Na temelju članka 88., stavak 1. i stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, putem Jedinstvenog upravnog odjela, nositelja izrade plana, objavljuje

OBAVIJEST

o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina

Na temelju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 13/2023.), <https://tar-vabriga.hr/uploaded/Slu%C5%BEbeni%20glasnik%20broj%2013-2023-1704438380648.pdf>, pristupa se izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 13/2023.).

Stručni izrađivač Plana je Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 2a.

Detaljne informacije o tijeku izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 13/2023.) mogu se dobiti u Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega na adresi Istarska 8, 52465 Tar, u Jedinstvenom upravnom odjelu, na web adresi: <https://tar-vabriga.hr/>, na telefon 052/443-120, te putem e-maila: info-opcina@tar-vabriga.hr

Pomoćnik pročelnika za komunalni sustav,
prostorno uređenje i gradnju
Ivan Zgrabljčić, mag.ing.aedif.



Prilog:

- Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 13/2023.)

Dostaviti:

1. Web stranica Općine
2. Web prostornog uređenja – informacijski sustav
3. Arhiva - ovdje

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega " br. 03/21. – pročišćeni tekst), te po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/23-01/229; URBROJ: 2163-08-02/1-23-02 od 28.12.2023. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na sjednici održanoj dana 29.12.2023. godine donosi

ODLUKU O IZRADI

III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 17.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega" br. 3/16, 1/21 i 10/22), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 18.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina, dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 19.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) - u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 20.

Izradi izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- formiranja nove zone namijenjene realizaciji kampa (T3) na južnom dijelu područja obuhvata Plana, površine manje od 2,0 ha,
- preispitivanja i eventualnog redefiniranja granica pojedinih prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene,
- formiranja veće površine namijenjene za javnu plažu od one utvrđene važećim planom,
- preispitivanja i eventualnog redefiniranja javnih prometnih površina u svrhu kvalitetnije prostorne organizacije, te s time u vezi i redefiniranja trasa komunalne infrastrukture.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 21.

Obuhvat izrade izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina (*"Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega" br. 3/16, 1/21 i 10/22*).

Predviđene izmjene navedene su u članku 4. ove Odluke, a temeljem tih izmjena korigirat će se elaborat Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina u tekstualnom dijelu - Odredbama za provedbu i Obrazloženju te u grafičkom dijelu plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 22.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana predstavlja dio TRP - a Lanterna utvrđen prostornim planom šireg područja za koji je, zbog različitih karakteristika i faznosti izgradnje, utvrđena obvezna izrada zasebnih urbanističkih planova uređenja.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana u najvećoj mjeri čini neizgrađen prostor, a zatečeni objekti stambene i ugostiteljsko-turističke namjene smješteni su uz postojeću prometnicu.

Zona podmorja u obuhvatu plana zaštićena je u sklopu registracije šireg područja i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu trajno zaštićenih kulturnih dobara pod rednim brojem RRI-109 (rješenjem broj: 315/1-1966 od 22.12.1966.). Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se i podvodni arheološki lokalitet - vivarij (ribnjak) na položaju Kupanja, koji se istražuje već niz godina.

Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana evidentirana je i ruralna cjelina (stambeno - gospodarski sklop) s početka 20. stoljeća.

Morski dio obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže HR1000032, Akvatorij zapadne Istre, područje očuvanja značajno za ptice (POP).

UPU TZ Santa Marina donesen je 2016. godine. I Izmjene i dopune plana donesene su 2021.g., a razlozi za pokretanje te procedure bili su redefiniranje:

- razgraničenja površina prema namjeni unutar obuhvata Plana,
- uvjeta smještaja građevina i uređenja površina,
- uvjeta uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 23.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se iz razloga utvrđenih u članku 4. ove Odluke.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 24.

Izmjene i dopune Plana izradit će se na geodetsko-katastarskoj podlozi u HTRS sustavu.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi Izmjena i dopuna Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 25.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade – Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega, sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 26.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Lučka uprava Poreč, Obala Maršala Tita 6, 52440 Poreč,
- Istarski vodovod d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč - Mate Vlašića 2, Poreč,
- Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska ul. 1, 52440, Poreč.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 27.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja ove

Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 28.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 29.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 30.**

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 45 kalendarskih dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 10 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 5 kalendarskih dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje IŽ u skladu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju – u roku 30 dana od dana zaprimanja Konačnog prijedloga plana,
- donošenje Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću - u roku 30 kalendarskih dana od zaprimanja suglasnosti nadležnog ministarstva,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana u skladu čl. 113. Zakona - u roku 30 kalendarskih dana od dana donošenja na Općinskom vijeću.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 31.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz proračuna Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 32.**

Ova Odluka stupa na snagu s danom objave u „Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega“.

KLASA: 350-02/23-01/6

URBROJ: 2163-36-03/01-23-5

Tar-Torre, 29.12.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Predsjednik
Mladen Vojinović

Na temelju članka 86. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega " br. 03/21. – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na sjednici održanoj dana 30.10.2024. godine donosi

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O IZRADI
III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina

Članak 1.

U članku 15. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 13/2023.), tekst „Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurati će se iz proračuna Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.“ zamjenjuje se tekstom „Temeljem odredbi čl. 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana neće se osigurati iz sredstava proračuna Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, već iz drugih izvora.“

Članak 2.

Ciljevi, programska polazišta i obuhvat ostaju istovjetni Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 13/2023.) samim time ova Odluka neće se dostavljati javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 13/2023.).

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene i primjenjuju se kao i do sada.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega".

KLASA: 350-02/23-01/6
URBROJ: 2163-36-03/01-24-20
Tar-Torre, 30.10.2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mladen Vojinović

